

紐約市政府擬中止合約 大廈豪宅單位跌價四成半

# 特朗普招牌趕客 商業王國或一蹶不振

特去登來 黯然離場 倒數1天

特朗普大廈出現退租潮。 網上圖片



● 特朗普的生意勢蒙受巨大損失。 網上圖片

美國總統特朗普將於美國時間明日中午卸任，結束4年任期，未來他的動向如何備受各界關注。外界原先猜想特朗普可能養精蓄銳，密謀在2024年大選捲土重來，但一場國會暴動令他淪為「過街老鼠」，不但成為首位兩度被彈劾總統，更有機會終身被禁擔任公職。事件更嚴重衝擊特朗普家族最重要資產——特朗普集團及特朗普品牌的價值，商界合作夥伴及客戶紛紛與他劃清界線，特朗普的生意勢必因此蒙受巨大損失，甚至可能從此一蹶不振。

曾於2015年出版特朗普傳記的作者迪安東尼奧表示，特朗普煽動國會暴動，成為特朗普品牌形象的轉捩點，「特朗普的名字現已是個包袱，他是美國史上最不光彩的總統，他的名字和攻擊美國國會的暴徒畫上等號。」美國西北大學凱洛格管理學院市場學教授卡爾金斯也表示，特朗普品牌將因國會暴亂事件受到長久傷害，「在他當總統前，特朗普的名字代表財富、成功和奢華，如今這品牌令人聯想到反政府觀點、種族主義和極端主義，令品牌形象變得很負面。」

### 紐約銀行關賬戶 德意志或促還錢

事實上，一些在特朗普任內對他不離不棄的企業，近期已爭相「跳船」，例如特朗普女兒伊萬卡曾任董事的紐約銀行Signature Bank，已關閉特朗普的賬戶。累計借了4億美元（約31.2億元）給特朗普的德意志銀行，亦決定中止與特朗普的業務往來，可能會因此提前要求特朗普清還債務。美國職業高爾夫球協會也宣布，取消在特朗普名下新澤西州高球場，舉行2022年錦標賽的計劃。

特朗普離開白宮後，預計可能重返特朗普集團，不過他將會發現，集團目前陷入困境，與他入主白宮前猶如兩個世界。

特朗普集團去年受新冠疫情嚴重打擊，在集團業務核心紐約市，位於第五大道的特朗普大廈因疫情關係禁止訪客內進，大樓低層的餐廳酒吧相繼停業，樓上單位平均樓價在特朗普任內累計下跌多達1/3，當中面積達1,596平方呎的55B豪宅單位，樓價更在4年間大跌250萬美元（約1,938萬港元），目前僅叫價299.5萬美元（約2,322萬港元），跌幅超過四成半。特朗普集團在第五街和東57街持有的商舖，許多亦已空置。

國會暴動後，特朗普大廈更出現退租潮，租務記錄顯示，大樓近年的淨收入持續下滑，負債達1.37億美元（10.6億港元）。紐約市政府也計劃與特朗普集團「斬纜」，中止與集團總值逾1,700萬美元（約1.31億港元）的商業合約，包括在中央公園興建兩個溜冰場和在布朗克斯興建高爾夫球場的項目。

### 集團預償逾77億恐需「割肉」

特朗普集團累計債務超過10億美元（約77.5億港元），大部分債務於未來3年到期償還，超過1/3更是以特朗普個人名義擔保。迪安東尼奧預測，特朗普可能要出售現有資產還債，「10年後可能不再有任何特朗普大廈、特朗普酒店或特朗普高球場。」 ●綜合報道

## 料遷佛州與特粉圍爐 籌155億建總統圖書館

美國總統特朗普明日便會遷出白宮，不過要重回他長年居住的紐約亦有困難，預料有大批「特粉」居住的佛州，將成為特朗普日後定居之地；他的幕僚更研究在佛州斥資20億美元（155億港元），興建特朗普總統圖書館及博物館，記錄他本人以至其子女的事跡。

紐約雖然是特朗普商業王國大本營，不過特



● 特朗普在佛羅里達州有不少產業，例如高球場。 網上圖片

普在紐約並不受歡迎，經歷國會暴動後，紐約民眾對特朗普更不滿意。反而佛州仍有大批特朗普支持者，特朗普在去年大選只拿下兩個搖擺州，佛州正是其中一個，他計劃定居的棕櫚灘縣海湖莊園，同樣有不少仍然接納特朗普的會員。

與特朗普相識多年的右翼媒體Newsmax行政總裁拉迪透露，不少原本在紐約居住的特朗普友人，其實亦已遷往佛州，當地環境對特朗普而言已跟紐約差不多。

### 團隊「活在平行世界」

據悉特朗普的幕僚更討論，在佛州興建總統圖書館和博物館，甚至特朗普據報亦曾向支持者稱，期望為興建總統圖書館籌募20億美元（155億港元），遠多於過往興建總統圖書館的開支，更認為可從草根階層支持者籌得此金額。曾在特朗普競選團隊負責籌款的成員坦言，特朗普「活在平行世界」，根本不可能籌措如此巨額資金。 ●綜合報道

## 伊萬卡紐約無礙企 謀選佛州參議員

美國總統特朗普的女兒伊萬卡及其丈夫庫什納，隨著特朗普4年前入主白宮起，便開始涉足政界，過往亦多次傳出伊萬卡有意角逐參議員等公職。外界曾預計伊萬卡夫婦或會返回他們曾居住的紐約，不過經歷她父親在任時的種種政治醜聞，相信紐約政壇已無兩人立足之地，他們或會遷往佛羅里達州，謀求東山再起。

過往一直有傳伊萬卡未來有意在佛州角逐參議員，挑戰該州現任聯邦參議員魯比奧，住滿7年後更可競逐州長；上月一度傳出消息，指伊萬卡和庫什納將買下在邁阿密一幅地皮，用作未來興建居所。

消息人士指出，不少人對特朗普任內的言行大為不滿，伊萬卡夫婦在紐約亦不再受歡

迎，佛州仍有不少人支持特朗普，當地居民對伊萬卡夫婦較為友善。《坦帕灣時報》前政治編輯史密斯認為，除非共和黨內的親特朗普人士，在特朗普離任後大幅流失，否則伊萬卡仍是最有力挑戰魯比奧的人選。

不過有共和黨人直指，民眾不可能完全忘記國會暴動事件，伊萬卡要說服選民支持她，將面對巨大挑戰。 ●綜合報道



● 伊萬卡夫婦在紐約不受歡迎。 網上圖片

## 特朗普為禍4年

### 煽國會暴動

2021年1月：特朗普敗選後多次聲稱選舉出現「舞弊」，更煽動支持者暴力衝擊國會山莊，企圖阻止確認選舉人票結果

### 兩度彈劾

2021年1月：因為煽動國會暴動，成為歷來首次兩度被彈劾的總統

2019年底至2020年初：因涉嫌濫權施壓烏克蘭調查拜登父子，遭首度彈劾，但參議院判他無罪

### 放任新冠疫情

2020年至今：美國累計確診超過2,300萬宗，近40萬人死亡，特朗普無心抗疫，本人也於去年10月確診

### 大搞「另類事實」

上任以來多次散播稱為「另類事實」的謊言，最終在卸任前被社交媒體完全封殺

### 美朝峰會成空談



2018年至2019年：先後3次與朝鮮領導人金正恩會面，更是首位踏足朝鮮的美國總統，但峰會過後對朝政策無以為繼

### 邊境圍牆不見影



揚言要墨西哥出資興建美墨邊境圍牆，但雷聲大雨點小，4年來只建了一小段圍欄，墨西哥也從未付錢

### 退群成性

任內先後退出多個國際組織及條約，包括世界衛生組織及《巴黎協定》

### 全面倒向以色列

2020年：利誘阿聯酋、巴林、蘇丹及摩洛哥與以色列建交



2018年：退出伊朗核協議

2017年：承認耶路撒冷為以色列首都

法新社

## 梅拉妮亞伊萬卡瀕決裂



● 梅拉妮亞

據接近特朗普女兒伊萬卡的消息人士向美國有線新聞網絡(CNN)透露，在美國總統特朗普在任四年間，伊萬卡與其繼母、第一夫人梅拉妮亞雖然不和，但表面上仍算互相尊重，但隨著特朗普即將離任，兩人已瀕臨決裂，她們的助手均試圖避免兩人碰面，以免引發衝突。

梅拉妮亞的前好友沃爾科夫曾出版書籍，提到梅拉妮亞私下多次嘲諷野心勃勃的伊萬卡為「公主」，試圖阻止她在白宮爭權，兩人關係十分緊張，助手均盡量避免兩人碰面。

消息人士還透露，在特朗普就任總統初期，伊萬卡及其丈夫庫什納積極在白宮內擴大影響力，但在特朗普連任失敗後，伊萬卡夫婦試圖阻止特朗普在餘下數月的白宮生涯中口沒遮攔，以免特朗普講多錯多、自毀形象，確保特朗普這個品牌未來依然可作為「搖錢樹」。 ●綜合報道



### 子女政治野心大

特朗普家族多名成員據報有意從政，但他們的號召力明顯不及特朗普，據英國《獨立報》去年11月的民調顯示，61%受訪選民不希望特朗普長子小特朗普或長女伊萬卡競選公職，即使在特朗普支持者中，亦只得35%的人認為小特朗普應競選公職，支持伊萬卡的人更只有31%。

#### 小特朗普（43歲）

不少人認為他的言行風格可吸引特朗普支持者，被視為在2022年中期選舉競逐夕法尼亞州參議員的潛在人選，甚至可能出戰2024年總統大選

#### 伊萬卡（39歲）

被視為下屆或之後總統大選的潛在參選人，特朗普陣營嘗試說服她在2022年挑戰佛羅里達州共和黨參議員魯比奧的議席

#### 庫什納（40歲）

擔任白宮高級顧問的庫什納作風低調，雖然在華府內主理不少事項，但未有盛傳他會競選公職，估計今後只會在背後支持妻子伊萬卡從政

#### 埃里克（37歲）

特朗普次子，與小特朗普同樣在特朗普集團任職執行副總裁，估計競選公職的可能性不大

#### 勞拉（38歲）

埃里克妻子，為特朗普競選團隊重要成員，正考慮在北卡羅來納州參議員伯爾卸任後，競逐其議席

#### 吉爾福伊爾（51歲）

小特朗普女友，據報曾尋求競逐共和黨全國委員會領導層職位，但隨着現任委員會主席麥克丹尼爾日前成功連任，吉爾福伊爾的希望落空

● 綜合報道

