

何柱國售28%股權 佳兆業太子女入主《星島》

香港文匯報訊（記者 殷考玲）傳聞賣盤多時的星島集團(1105)，昨落實出售事宜。據聯交所股權披露資料顯示，星島集團主席兼大股东何柱國，於1月28日訂立場外股份出售協議，以現金每股1.5元沽售手上逾2.46億股，涉及28%股權，套現近3.7億元，買家名字為郭曉亭，與內房企佳兆業(1638)主席郭英成之女郭曉亭同名同姓。截至昨日晚上8時半，星島集團暫未有在聯交所發出通告。

郭曉亭以溢價近65%購入股份

聯交所股權披露資料顯示，郭曉亭同於1月28日申報，在場外以每股1.5元購入該批股份。以星

島集團停牌前報0.91元計算，郭曉亭是次以溢價近65%購入股份。

何柱國從有「報業女王」之稱的胡仙手上接入手入主星島集團20年，是次交易完成後，他在星島集團持股僅餘3.37%。星島集團現市值8.01億元。

公開資料顯示，郭曉亭為佳兆業主席郭英成之女，現年27歲的她於去年4月出任佳兆業美好(2168)執行董事兼副主席，此前於2018年8月至2020年1月擔任佳兆業集團投資部副經理，於2019年12月至2020年3月亦為佳兆業集團全資附屬公司佳兆業諾英教育(深圳)有限公司助理主席及研發部總經理。她於2016年6月畢業於英國杜

倫大學，取得工商管理學士學位，並於2017年12月取得美國哥倫比亞大學可持續管理碩士學位。

佳兆業集團成立於1999年，總部位於香港，據公司網站介紹，佳兆業為內地大型綜合性投資集團，旗下擁有20多家集團及專業公司，分公司超100家，員工數超過1.6萬人，總資產超2,920億元人民幣。

何柱國掌舵星島集團20年

星島集團旗下《星島日報》是由胡仙的父親胡文虎於1938年創辦，至今已有83年歷史。2001年，胡仙因財困將星島集團售予何柱國。何柱國

掌舵星島集團20年，該集團旗下經營報章包括《星島日報》、《頭條日報》、《The Standard》，以及《東周刊》雜誌等。星島集團業績最輝煌時間為2010年，全年純利2.4億元，惟近幾年業務每況愈下，由2019年8月起至今先後3次發出盈利警告，截至去年6月底的中期虧損擴大至6,129.7萬元，2019年上半年虧損768.7萬元。

由於業績不理想加上新冠疫情拖累，星島集團去年底指疫情愈趨嚴峻，對媒體行業打擊極大，為保集團長遠穩健，員工由今年1月起，每位星島員工每月須放取4天無薪假期，為期3個月。

低資首凍薪 維持37.5元

羅致光：經濟深度衰退失業率高企 盼低薪職位減少流失

基層打工仔的法定最低工資「加薪夢」，將於今年落空。行政長官會同行政會議已接納最低工資委員會的建議，維持現行法定最低工資水平在每小時37.5元，是最低工資制度自2011年實施以來首次「凍薪」。勞工及福利局局長羅致光指出，香港經濟正處於深度衰退，失業率高企，經濟前景不確定性極高，故維持法定最低工資在現行水平，在防止工資過低與減少低薪職位流失的前提下，取得適當平衡。

● 香港文匯報記者 聶曉輝



● 行政長官會同行政會議接納最低工資委員會的建議，維持現行法定最低工資水平在每小時37.5元，是最低工資制度自2011年實施以來首次「凍薪」。圖為清潔工人在清理垃圾。 資料圖片

羅致光昨午會見傳媒交代《最低工資委員會2020年報告》，報告指大多數委員的共識是維持法定最低工資水平在每小時37.5元，委員會下次完成檢討最低工資是明年10月31日或之前，約2.1萬名僅領取最低工資水平的打工仔，未來兩年無望加薪。

非解決低收在職貧窮唯一途徑

羅致光表示，明白社會上有不少聲音希望將法定最低工資提升至一個所謂「生活工資水平」，但他強調最低工資不應該被理解為解決低收入或在職貧窮問題的唯一途徑。他承認，貧富懸殊在經濟不景時更嚴重，政府有不同措施幫助基層，目前亦有研究，將會適時公布細節。他指出，數據顯示目前99.9%的外判非技術僱

員獲得高於法定最低工資水平，約半數的時薪高於最低工資水平約20%。福利制度方面，在經濟上有需要的低收入家庭亦可申請綜援計劃或在職家庭津貼。

對於社會上有不少聲音認為最低工資應由「至少兩年一檢」改為「一年一檢」，羅致光卻指最低工資委員會進行有關檢討工作時，需要大量資料分析，以聆聽社會上不同人士的意見，兩年的討論時間已相當緊迫，「如果一年做一次檢討的話，很可能只能夠以一些所謂比較機械式的方程式、指標式方法去做，最低工資可能會減少。」

他續說，當然希望委員會能夠100%取得共識，但現時在「大多數共識」及配合整體經濟環境下，政府接受委員會「凍薪」建議。

最低工資於2011年5月1日開始實施，當時的時薪為28元，其後每兩年調升，包括由2017年的34.5元加至2019年的37.5元。最低工資委員會主席王沛詩指出，最低工資自實施以來，期內升幅達33.9%，高於同期26.7%通脹。

通脹升幅微 低資保障購買力

政府經濟顧問歐錫熊形容，現時經濟情況是二戰後最嚴峻衰退，又指2019年的最低工資水平較2017年升8.7%，較同期的通脹高3.5個百分點，而2019年5月份至2020年12月份通脹升幅僅1.7%，估計未來數月即使出現升幅，幅度亦很輕微，「因此即使維持現有法定最低工資水平，亦能夠保障打工仔的購買力不會低於2017年5月份。」



● 羅致光（中）就維持現行法定最低工資水平見傳媒。

工聯：不該對基層斤斤計較

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）最低工資「凍結」在37.5元的水平。工聯會理事長黃國指出，最低工資的政策本意是保障底層勞工不被剝削，可過有尊嚴的生活，「香港過去兩年的通脹率合共為3.3%，按通脹調整則應由37.5元增加至39.1元，確保原有最低工資水平購買力不變。」他指出，領取最低工資的打工仔多數是清潔、看更等底層勞工，他們工時長及辛苦，在當前疫情橫行下亦是最容易受感染的一群，批評政府的決定偏幫商界。

他續說，政府的保就業計劃動用逾900億元資助企業出糧，連沒有受到疫情影響的兩大超市都獲幾億元資助，但對極少數的底層勞工則斤斤計較，「即使政府全

資補貼（最低工資）每小時2元增幅，全年所需金額亦僅1億元。」

勞聯主席林振昇亦指出，最低工資是針對基層工種，加幅對僱主成本影響輕微，凍結最低工資除與立法原意背道而馳，同時更令兩萬名基層僱員「無薪加」，導致他們的購買力和生活質素進一步下降。

廠商會：紓企業經營壓力

不過，商界則普遍支持今次決定。其中，廠商會指當前失業率高企，通貨緊縮的壓力正在上升，凍結最低工資水平回應了經濟和就業市場的客觀情況，相信能紓緩企業的經營成本壓力，為受疫情重創的工商百業提供喘息空間。

連跌23個月 去年12月總銷貨值跌13.2%

去年12月零售銷售概況

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）新冠肺炎疫情令本港零售市道持續低迷，政府統計處昨日發表的最新數據顯示，去年12月份的零售業總銷貨臨時估值为314億元，按年跌13.2%，是連續第二十三個月錄得跌幅。在扣除其間價格變動後，去年12月份的零售業總銷貨估量則按年跌14%。總結去年全年的零售業總銷貨臨時估值3,265億元，較2019年全年下跌24.3%，而總銷貨臨時估量則下跌25.5%，是有記錄以來最大的年度跌幅。香港零售管理協會預期，農曆新年的市道難有起色。

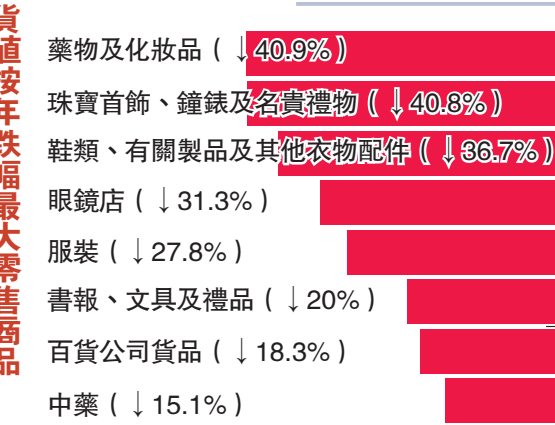
按銷貨價值計，去年12月份錄得較大按年跌幅的零售商包括：藥物及化妝品（40.9%）；珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物（40.8%）等。另一方面，電器及其他未分類耐用消費品的銷貨價值按年升21.7%；汽車及汽車零件（10.5%）；傢俱及固定裝置（6.3%）；以及其他未分類消費品（5.8%）亦出現升幅。

全年跌25.5% 有記錄跌最多

若以去年全年計算，珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物銷貨價值按年大跌54%，其他跌幅較大的包括藥物及化妝品（50%）、服裝（41.3%）等。不過，超級市場貨品則逆市升9.7%；傢俱及固定裝置亦升0.4%。

政府發言人表示，受本地第四波疫情和因而實施的社交距離措施影響，12月份零售銷售的跌幅擴大，而去年全年合計的總銷貨量按年下跌25.5%，是有記錄以來最大的年度跌幅，反映疫情對與消費相關活動造成的嚴重衝擊。

展望未來，發言人指在訪港旅遊業冰封及本地疫情持續下，零售業的經營環境在短期內仍然充滿挑戰，整個社會不遺餘力抗疫，令疫情



● 有商店難抵租金壓力結束營業。 中通社



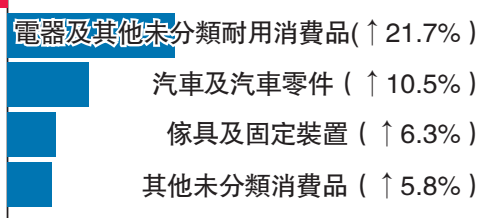
盡早受控是至關重要。

業界感悲觀 籲業主免租

香港零售管理協會主席謝邱安儀在電話會議中表示，上月跌幅擴大主因是2019年12月份仍有遊客訪港，受高基數效應影響所致。但她亦指出，受「限聚令」導致消費意慾受影響下，大部分零售類別於上月的銷情仍出現雙位數字跌幅，當中珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的跌幅多達60%，預期有關情況會持續影響農曆新年



● 去年12月香港零售業總銷貨價值臨時估值得按年下跌13.2%。圖為柏麗大道市面冷清。 中通社



的市道，該會受訪會員均感到悲觀。她續說，逾半受訪會員計劃於今年第二季關閉門市，比例與第一季相若。

展望將來，她指不知疫情何時結束，估計今年上半年零售銷售表現將會持平發展，即使有變動亦僅限於單位數的升跌幅。她重申，絕大部分業界均無獲業主減租，仍是繳付疫情前的租金，呼籲業主諒租戶提供租金寬免。她同時希望政府可推出新一輪保就業及差餉寬免措施，並建議推出針對受影響較大零售類別的消費券。

民記促加快保育主教山古蹟



● 民建聯要求當局加快保育主教山百年古蹟。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、文森）深水埗主教山配水庫羅馬式建築曝光後，引起社會廣泛關注。深水埗區議會地區設施委員會昨日舉行會議，首度討論相關保育事宜，水務署代表在會上指，未來3個月會進行臨時加固工程，強調會與古蹟辦溝通，盡量保持古蹟完整性。會前民建聯深水埗團隊向官員遞交信件，要求當局盡快對配水庫古羅馬建築群作歷史評級，展開保育及活化工作，並在安全情況下開放建築群給市民觀賞，並提供適當的公共休憩空間。

古蹟辦無出席 何坤洲表遺憾

會議期間，多名區議員批評當局在事件中出現疏忽。民建聯深水埗區議員劉佩玉表示，水務署與古物古蹟辦事處缺乏溝通，直言當局對事件後知後覺，要求水務署盡快進行鞏固、評級和保育。民建聯深水埗區議員何坤洲對古蹟辦沒派員出席會議表示遺憾，強調必定繼續跟進保育主教山的工作。

出席會議的水務署高級工程師林煒基就指，署方未來3個月將會進行加固工程，防止雨水滲入並影響內部結構。水務署總工程師何禮表示，署方曾於2017年諮詢古蹟辦，古蹟辦回覆指清拆無問題，因此未有向區議會提出，現會加強與古蹟辦緊密聯絡，並先保存配水庫內的石柱及結構，待古物諮詢委員會為配水庫評級後，將會有長遠的保育方案。

全體深水埗區議員通過動議，要求當局盡快公開主教山食水減壓缸工程及保育方案的資料，及譴責古蹟辦未有派員出席會議，回應區議員的質詢。