

黃絲把持業委會 放任綠楊疫橫行

空喊政治懶理抗疫 累衛生環境惡化邨民紛確診



新冠肺炎疫情肆虐下，住有大批中產家庭的藍籌屋苑不能倖免，逐一失守，其中荃灣綠楊新邨累計有12名住戶中招。疫情岌岌可危的主因，除了樓宇設計上的盲點成為病毒溫床外，屋苑管理不善也是爆疫的元兇。有綠楊新邨居民昨日向香港文匯報爆料指，前年黃絲與政棍裏應外合，奪取業委會議席後攪炒心不死，只顧玩針對企圖踢走政見不同的業主代表，卻漠視屋苑衛生問題，垃圾圍堵屋苑各處無人理，業委會為益「自己友」的攪炒區議員租用屋苑平台的辦事處，無視限聚令，堅持召開業委會會議，造成大量人群聚集。管理一團糟，居民慘成犧牲品。

圖 / 文：香港文匯報專題組

綠楊新邨疫情嚴峻，R座連日來有不同樓層的住戶確診，居民人心惶惶，對屋苑的衛生問題更是憂心忡忡。一名小業主曾先生對香港文匯報爆料：「原本屋苑就存在一些衛生問題，但（黃絲）新上任後，問題變得非常嚴重。」

入伙37年的綠楊新邨，沒有立案法團，業主們互選成立諮詢性質的業主委員會，負責監督發展商港鐵所委聘的管理公司。前年在修例風波的畸形政治氛圍下，一批黃絲與攪炒派政棍裏應外合，使業委會染黃，16個業主代表中，10個是黃營人士，今次爆疫的R座業主代表陳建業更當選屋苑業委會主席。

硬要開會 人群聚集易播疫

當年被蒙蔽的曾先生也曾對新上任業委會成員有過期待，惟換屆不足半個月，衛生問題急劇惡化，「回想起來，上一屆業委會比較盡心盡力，會為衞生問題跟管理處據理力爭，但這一屆（業委會）對管理處的不作為隻眼開，隻眼閉。」

據了解，現屆業委會政治掛帥，為使攪炒派區議員能租用屋苑平台的辦事處，早前在疫情嚴重下，堅持召開業委會會議，造成大量人群聚集。最近屋苑疫情爆發，但業委會仍堅持昨日開會，居民多次反映會議播疫風險高，要求限制會議人數不果，「會議室只能容納30人，但經常近50人同時開會。因為有唔同座的代表在場，包括爆得最利害的R座，如果當中有隱形患者，開會委員會將病毒帶到各座。」

鎖垃圾房 門外垃圾有臭味

最是令居民憂心忡忡的是屋苑的衛生管理，曾先生指出各座大廈每層均有垃圾房，但部分被上鎖，居民需要將家居垃圾拎到樓下收集處，部分人貪方便直接將垃圾放在垃圾房門口。「唔明白管理處點解將垃圾房上鎖，給住戶製造麻煩又造成污染，好多時這些垃圾隔夜都唔清理，行過聞到臭味，最怕有隱

形患者棄置用過的口罩或衛生用品，傳染其他住戶就大鑊。」

僅一工人 地拖一濕拖到尾

綠楊新邨每座約30層樓，每座只安排一位大廈清潔員，疫情爆發後整個屋苑只加一位大堂清潔專員，一人負責十幾座的大堂清潔及消毒。有居民目睹清潔員沾濕地拖後，便拖勻全幢約30層樓，若其中一層的環境帶有病毒，疫症便隨地拖傳播至所有樓層。最匪夷所思的是毗鄰的廖寶珊紀念書院校工會將校內垃圾推往綠楊新邨垃圾站，曾先生問：「我們屋苑點解要幫人清理垃圾？」

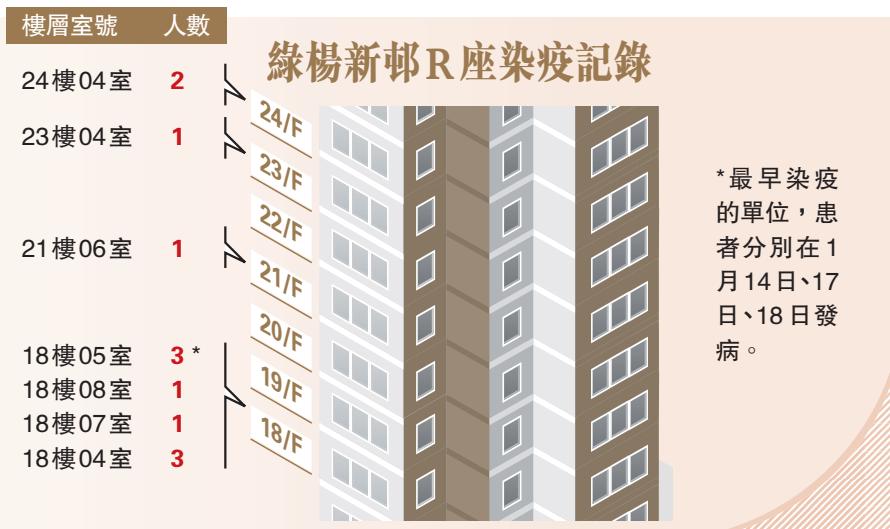
為了解這些問題，香港文匯報記者向綠楊新邨業委會前主席林發耿查詢，他表示廖寶珊紀念書院的垃圾過去一直運到屋苑垃圾站，集中後由食環署清理，但後來垃圾堆積過量，需要屋苑自費處理。林發耿表示：「如果需要業主自費幫學校處理垃圾，當然是不合理的。」

林發耿目前仍是綠楊新邨業委會代表之一，對於屋苑的衛生問題，他承認現屆業委會凡事政治先行，阻礙抗疫。業委會每次會議也將議題政治化，未能凝聚居民力量齊心抗疫。

政見異同 派單經商對待有別

另有一名知情的業委會代表透露，曾有慈善團體想進入屋苑免費派發口罩，疑因該慈善團體的介紹人與業委會大部分代表的政見不同，所以竟連免費派發口罩都未能獲業委會通過，但最近業委會卻允許邨外其他與其政見相同的機構入邨從事商業化活動。「慈善活動唔畀入，搵錢活動竟畀入邨搞，咩道理？」

港鐵回覆查詢時表示，重視該屋苑環境衛生，管理處早前已就收集垃圾的安排與業委會商討。至於有關處理附近學校垃圾事宜，現屆業主委員會並沒有允許學校將垃圾運送至綠楊新邨垃圾站處理，管理處亦沒有安排清潔承辦員工為學校收集垃圾。



天井凹陷9米 易生煙囪效應

專家之言

根據綠楊新邨R座的爆疫過程，最早發病的單位是18樓05室的一家三口，之後同層3個單位也有住戶確診，還蔓延至樓上的21樓、23樓及24樓，即使不是共用05室天井的住戶亦未能倖免。香港文匯報記者昨日就到該屋邨巡察，該個被政府專家顧問袁國勇形容是「見過最深」的天井，的確名不虛傳。專家相信，最早發病的單位確診者較多，經抽氣扇排出的氣體病毒含量高，天井似峽谷困着有毒氣體，並經走廊的窗戶傳入走廊，令在走廊等候升降機的同層住戶也中招。

測量師學會建築政策小組主席何鉅業表示，綠楊新邨的天井大約9米深，呈半開放式設計，屬於三房等大型單位常見的設計，麗港城等屋苑，甚至上世紀七十年代大型屋苑都採用這設計。他認為天井有機會播疫，因為天井深會使內部空氣更難與外面空氣混合，並造成煙囪效應。

天井窗當關防感染

何鉅業指出，現時本港法例對天井深度沒有規定，但有法例限制半開放天井的最小闊度。「以前沒有人覺得深度是問題，所以只規管闊度。但這次疫情突顯煙囪效應，如果天井太深，樓宇空氣對流會比較差，病毒就會通過低層流向高層。」

何鉅業建議，既然天井有機會造成感染風險，市民應盡量保持窗戶關閉。如要保持空氣流通，可選擇打開廚房或廁所門，留空間通風，讓空氣可以在客廳飯廳流動，並且讓客廳飯廳相對較新鮮的空氣進入廚房或廁所，加強全屋空氣流動。



● 綠楊新邨R座附近隨處可見亂放的或未及時處理的垃圾。香港文匯報記者攝



● 垃圾房上鎖，有居民將垃圾直接放在垃圾房外。香港文匯報記者攝



● 廖寶珊紀念書院校工會將學校垃圾推往綠楊新邨。香港文匯報記者攝



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2021年2月 4 星期日
庚子年十二月廿三 初七雨水
大致天晴 日間乾燥
氣溫17-23℃ 濕度55-85%
港字第25884 今日出紙3疊8張半 港售10元

文匯報 | 香港仔
爆料專線
(852) 60668769
60668769@wenweipo.com



● 業委會會議現場混亂，持不同意見的業主代表發言，反對派成員大爆粗口。

香港文匯報記者攝

引入商業活動

賬目唔畀人睇

新聞特寫
攪炒派亂港的惡勢力無孔不入，全港多個大型屋苑如港島杏花邨、九龍灣淘

大花園、沙田居屋廣林苑等的業主組織先後被黑暴勢力滲透。綠楊新邨在黃絲操盤下，管理凡事政治化，卻懶理實務工作，一個疫症來襲就暴露黃絲不務正業的本色。同時，業委會引入一些商業化活動，相關賬目的透明度不足，背後是否有利益瓜葛不得而知。

綠楊新邨居民曾先生說：「無督促管理處解決環境衛生問題，仲俾業主的錢去搞咁無謂嘅嘢！」他口中「無謂嘅嘢」指的是綠楊新邨的魚池。據知情業委會成員透露，「他們（新任委員）上任就先搞魚池，而不是解決遺留已久的衛生問題。」該屋苑魚池屬於公共區域，新任業委會主席陳建業上任後動用管理費重整魚池，清理過去的魚，新買一些錦鯉、龜等放入池中，還在池中擺放象徵黑暴文宣的青蛙公仔、手辦等私人物件。

據知情人透露，綠楊新邨向來不允許邨外機構入邨從事商業化活動，但現屆業委會上任後允許與其政見相同機構入邨，從事以慈善籌款為名的活動，「曾有教會入邨搞賣物會，聲稱係籌款用途，但業委會從未向業主提前公告該活動，以及公開該活動的利益、開銷等。」

引入收費「義診」中醫

綠楊新邨以往有一位義診老中醫，免費為邨內長者診症，不收分文，但老中醫去世後，現任業委會請來另一名中醫。業委會曾公告稱是「義診」，但其後發現需要收費，相關開銷等也從未被公開過。

更無奈的是，與黑暴政見不同的業主代表，根本無法在業委會會議上自由表達意見，要求交代相關賬目也被惡言相向。有知情業委會成員透露：「口口聲聲的自由民主，卻要封住人嘅嘅口。」每次業委會會議都是吵架收場，政見不同者提出建設性意見，卻遭粗口反擊，「次次傾唔到，政見唔同的委員唯有提早離場。」