

# 中銀：美股網上交易疫市增9倍



● 周國昌稱去年股市波動，客戶更熱衷於投資新股、美股及A股。

疫情下市民更依賴網上交易服務，中銀香港(2388)個人數字金融產品部副總經理周國昌表示，截至去年12月底，個人客戶美股線上交易量按年增長9倍，線上人壽保險新造保費上升74%，而去年線上認購iBond及銀色債券的交易量亦較上次發行上升2倍，反映客戶對線上理財的需求日增。

● 香港文匯報記者 馬翠媚

## 逾20萬客去年曾買賣美股

去年環球股市大幅波動，反而吸引更多人入市，周國昌透露，在去年股市波動下，留意到客戶更熱衷於投資新股、美股及A股，其中超過20萬客戶有買賣美股，至於買賣A股的客戶及交易量亦有顯著升幅，預期今年仍有不俗升幅。不過他亦提醒，在市況波動下，投資者宜透過資產配置，即投資於不同市場及產品以分散風險。

周國昌又透露，去年該行個人客戶投資總資產值(AUM)按年增長9%，其中美股及A股AUM按年合共增長4倍、債券AUM增長1.5倍、商品的AUM則升1倍，反映客戶平衡資產配置及分散風險需求大增。展望2021年，他認為市場機遇仍然很多，亦期望大灣區跨境理財通可年內開通，為客戶帶來更多機遇。

中銀香港推出手機銀行「PlanAhead 智·未來」

一站式財富策劃服務，當中涵蓋財富策劃服務及智選基金組合兩大功能。其中財富策劃服務可提供一站式手機財富策劃旅程，協助其規劃不同人生目標，而客戶就目標設定所需預算後，系統會根據其財務狀況作出分析及計算目標差距，提供適合理財產品方案，如智選基金組合、月供存款計劃、基金、股票及保險等。

## 推手機銀行一站式財富策劃

至於智選基金組合，其實是將中銀香港與羅德德投資早前合作推出的資產配置參考組合由分行延伸至手機銀行，客戶可因應不同資產配置組合的過往表現，並結合自身的風險接受程度、投資目標及財政狀況，利用由環球市場不同資產類別組成的配置組合作參考，綜合考慮適合自己的方案，從而豐富個人資產組合，更可以低至1,000元構建個人多元投資組合。

# 星展：內地一線城市數據中心渴市

香港文匯報訊(記者岑健樂)新冠肺炎疫情令「宅經濟」興起，企業數碼化轉型步伐加快，市場對雲服務的需求上升。星展銀行(香港)香港及內地電訊及科技行業分析師譚紫宏表示，上述因素增加了內地對數據中心的需求，預計中期而言，內地數據中心需求的年均增長率約為20%。不過內地一線城市的數據中心供應緊張，有進一步發展空間。

## 需求年增長率約20%

譚紫宏表示，雖然內地數據中心的整體使用率約為50%，但是供應的地區分散，與需求未能做到完美配合，例如北上廣深這些一線城市使用率高達70%至80%，在市場需求持續較快增長的情況下，供應算是相當緊張，至於內蒙古的使用率則偏低。

星展銀行(香港)香港及內地電訊及科技行業分析師高鋒則表示，由於不少企業都對數據中心有龐大需求，例如阿里巴巴(9988)與騰訊(0700)等雲服務提供商，以及字節跳動與美團(3690)等擁有不少活躍用戶的企業，而一線城市數據中心供應緊張，因此有企業會在數據中心落成前便許下承諾，將於數據中心落成後，隨即租用數據中心。

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角道華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在以上地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/H121	香港司徒拔道15號及東山臺7號(內地段第2958及2939號)	把申請地點由「政府、機構或社區(4)」、「住宅(丙類)1」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(丙類)3」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	2021年2月16日
Y/K9/14	九龍紅磡溫思勞街37號紅磡內地段第238號G分段餘段及第238號G分段	把申請地點由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶	2021年2月16日
Y/TM27	新界屯門青山公路-青山灣段436號	把申請地點由「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)27」地帶	2021年2月16日
Y/ST/48	沙田大圍文量約份第181約地段第2號及第671號	把申請地點由「住宅(乙類)」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	2021年2月26日
Y/ST/49	沙田大圍文量約份第181約地段第2號及第671號	把申請地點由「住宅(乙類)」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	2021年2月26日

城市規劃委員會

2021年2月5日

## 城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角道華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角道華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在以上地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

### 個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

### 附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
YYL-NSW/5	元朗南生圍文量約份第115約地段第1347號餘段	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」1地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見表，並提供經修訂的交通影響評估報告、經修訂的布局設計圖、以及生態影響評估的替換員。申請人補充如該申請獲得批准，即使其後第十六條申請只能獲得城市規劃委員會批准作臨時性質(至少為期十年)，亦會進行濕地修復計劃。	2021年2月16日
YYL-NSW/6	元朗南生圍文量約份第115約多個地段和毗連政府土地	把申請地點由「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」1地帶	申請人呈交進一步資料，包括回應部門及公眾意見表，並提供土壤規劃檢討報告、行人評估、經修訂的排水影響評估、經修訂的供水影響評估，以及規劃綱領及園境計劃書和樹木調查報告的替換員。	2021年2月16日
YYL/16	新界元朗東頭工業區宏業東街21-35號實(元朗市地段第362號)	把「其他指定用途」註明「商業」地帶改劃為「住宅(戊類)2」地帶	回應部門的意見，提交一份經修訂的交通影響評估。	2021年2月19日

城市規劃委員會

2021年2月5日

# 節前熱銷 茅台逆市飆6%

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)農曆新年將至，在諸多控價穩市措施下，據稱貴州茅台仍然一瓶難求。A股市場上，茅台亦開啟狂飆模式，在昨日逾3,000股下挫的大背景下，仍放量上漲近6%，股價續創歷史新高。滬深三大指數收線，但北向資金淨流入近70億元(人民幣，下同)。

儘管控價穩市措施頻出，搶購茅台卻難上加難。多家內地媒體報道，茅台採取加大投放量、100%拆箱銷售、叫停有條件促銷等，還是抵擋不住市場熱情，無論是實體店還是電商平台均一瓶難求。某日在某電商平台上，預約搶購1,499元飛天茅台的人數超過了100萬，甫開始便「秒光」。有黃牛直言，各平台降低茅台搶購門檻後，他就不用再刷消費積分了，對黃牛無疑是「利好」。並透露，他每日同時用5部手機來搶茅台。

實體店的火爆蔓延至A股市場。貴州茅台昨逆市大漲5.98%，股價攀升至2,320.85元，並帶動其他白酒股強勢向上，皇台酒業漲停，老白干酒漲9%，五糧液、古井貢酒、金種子酒也漲超1%。

## A股續回調 逾3000個股收跌

滬深兩市則延續回調，截至收市，滬綜指報3,501點，跌15點或0.44%；深成指報15,105點，跌127點或0.84%；創業板指報3,200點，跌23點或0.72%。兩市共成交9,424億元，北向資金淨流入67.71億元。

行業板塊中，僅木業傢具、銀行小漲；農牧飼漁、有色金屬、貴金屬、多元金融、券商板塊重挫3%。概念板塊中，水產養殖、稀土永磁、轉基因等暴跌逾4%；固態電池、超導概念、刀片電池等跌超3%。兩市逾3,000隻個股下跌。

巨豐投顧認為，春節臨近，預計流動性枯竭的小盤股將繼續回調，投資者當注意風險。萬聯證券分析，隨著上市公司2020年業績預披露持續推進，部分當前估值水平處於歷史高位熱門行業，或將持續面臨調整。

# 外電：螞蟻或分拆消費數據業務

香港文匯報訊(記者周曉菁)路透社引述知情人士透露，螞蟻集團計劃應監管機構要求，剝離消費信貸數據業務，變成一家獲發營業牌照的金融控股公司，將意味着公司可以在兩年內進行上市。消息人士透露，螞蟻龐大的信貸信息和評級業務不會並入控股公司，而是分出成為一家獨立的企業，並接受相關機構的監管。有關方案並未最終確定，還有可能進行修改。不過，阿里巴巴昨晚在美國的盤前股價已經上漲。

## 兩年內或重啟IPO

另外，內地監管當局不斷收緊互聯網貸款的舉措之下，螞蟻集團及內地至少幾十家銀行，正在收縮消費者聯合放貸的合作。彭博引述知情人士透露，浙江省的銀行已削減借項和花唄的聯合放貸業務，這兩個業務歸屬於螞蟻集團；上海一些銀行設置了逐步削減聯合放貸業務的時間表；山東至少有一家銀行已完全暫停了與螞蟻的合作。各地銀行的



● 滬指昨收報3,501點，跌15點或0.44%。資料圖片

這些動向，是在螞蟻集團與監管機構商討重組計劃時，同時進行的，螞蟻已同意成立一間金融控股公司。

## 傳螞蟻內銀縮網貸合作

消費者聯合貸款不僅促進了內地至少5億人的支出，且對螞蟻數字金融業務的增長起到了至關重要的作用，但與之而來的隱患也愈來愈大。根據國際貨幣基金組織統計，在過去10年中，內地家庭槓桿上升速度比其他任何主要經濟體的借款人都要快。銀保監會消費者權益保護局局長郭武平稱，互聯網信貸獲取容易，已使許多低收入人群和年輕人深陷債務陷阱。

遏制與銀行的聯合放貸業務，可能會拖慢數字金融業務的擴張，卻可以緩和螞蟻在新規下資金短缺的問題。彭博行業研究駐香港分析師Francis Chan估計，為符合規定，螞蟻單為信用貸款業務就需要注入至少700億元人民幣的新資本。

# 平保擬為華夏幸福股債投資撥備

香港文匯報訊(記者殷考玲)內房華夏幸福(滬600340)因流動性緊張及出現逾52億元(人民幣，下同)的債務逾期，已於上月底停牌，中國平安(2318)作為該公司的第二大股東，總經理兼聯席首席執行官謝永林昨於電話會議中表示，對華夏幸福的投資風險敞口540億元會作好撥備，現時華夏幸福已成立債委會，商議對其債務展期或採取其他措施。

## 投資總敞口540億

謝永林介紹，平保對華夏幸福的股權投資為180億元，債權投資為360億元，合共540億元，華夏幸福是平保8萬億元的投資組合中的一部分，他稱雖然平保對華夏幸福的投資總敞口為540億元，但不代表公司會損失540億元，並強調該集團對投資一向保

持穩健審慎的態度，未來華夏幸福債務處置有其他情況，會作進一步通報。資料顯示，平安分別於2018年7月和2019年2月，合共斥資180億元，兩次入股華夏幸福，並以約25%的持股比例成為第二大股東。

## 暫未有回購股份計劃

平保聯席首席執行官、首席財務官及總精算師姚波則表示，暫時未有回購計劃，因為回購股份受多個因素影響，包括市場波動、公司價值有否被低估，以及現金流情況等。

對於派息方面，去年經營溢利按年升5%，每股派息增長7.3%，代表派息比率與經營溢利掛鉤，派息比率更連續9年有所提升，他認為該集團在派息方面有不錯表現。受惠業務表現理想，平保昨日升2.1%，收報91.75元。

# 刊·登·廣·告

熱線：2873 9888  
2873 9842  
傳真：2837 0009  
電郵：advert@wenweipo.com