

自封「鑊王」陳豪誇稱下廚有鑊氣

洪永城目標明年結婚派利是

香港文匯報訊（記者 梁靜儀）陳豪、宣萱、洪永城、羅子溢、鄧佩儀、鄭俊弘及陳庭欣等，昨日到電視城出席劇集《陀槍師姐2021》宣傳活動。陳豪表示年初四已開工拍劇，留在家中煮餸的他海景豪宅曝光，令到宣萱也大表羨慕，他又自誇下廚夠鑊氣。洪永城透露與女友梁諾妍感情穩定，希望下年可結婚派利是。

城市規劃條例(第131章) 元朗分區計劃大綱核准圖 編號S/YL/23的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2019年6月4日將《元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/23》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《元朗分區計劃大綱草圖編號S/YL/24》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《元朗分區計劃大綱草圖編號S/YL/24》，會根據上述條例第5條，由2021年1月29日至2021年3月29日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處；
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；
- (vi) 新界元朗朗安寧路139至147號屏山鄉鄉事委員會；及
- (vii) 新界元朗攸田東路1號十八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年3月29日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－
(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B（下稱「規劃指引編號29B」），已於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《元朗分區計劃大綱草圖編號S/YL/24》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 元朗分區計劃大綱核准圖編號S/YL/23 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 把位於近青山公路-元朗段及攸田東路交界的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區（6）」地帶。
- B項 把位於公庵路和樓喜路交界的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「藝術品儲存及公共休憩空間」地帶。
- C項 把位於西溪路的一塊用地劃由「休憩用地」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。
- D1項 把位於元朗舊墟路的一塊用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（乙類）2」地帶。
- D2項 把位於翠桐里的一塊狹長土地由「綜合發展區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- E1項 把位於擴業街的一塊用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅（甲類）5」地帶。
- E2項 把位於擴業街及科業街的一塊狹長土地由「綜合發展區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- E3項 把位於宏業南街及擴業街的一塊用地由「綜合發展區」地帶改劃為「政府、機構或社區（1）」地帶。
- E4項 把位於近擴業街及明業街交界的一塊用地由「綜合發展區」地帶及顯示為「道路」和「明渠」的地方改劃為「休憩用地」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第一欄用途內把「住宿機構（只限宿舍及機構宿舍）」（只限在指定為「政府、機構或社區（5）」的土地範圍內）」修訂為「住宿機構（只限宿舍及機構宿舍）」（只限在指定為「政府、機構或社區（5）」及「政府、機構或社區（6）」的土地範圍內）」。
- (b) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註」中，為「政府、機構或社區（6）」支區加入建築物高度限制及略為放寬相關限制的條文。
- (c) 為「其他指定用途」註明「藝術品儲存及公共休憩空間」地帶加入新的「土地用途表」及「備註」。
- (d) 修訂「住宅（甲類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅（甲類）5」支區及其有關的發展限制條款。
- (e) 修訂「住宅（乙類）」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅（乙類）2」支區及其有關的發展限制條款。
- (f) 在「其他指定用途」註明「商貿」及「住宅（戊類）」地帶《註釋》附表II的第一欄用途內加入「藝術工作室（直接提供服務或貨品者除外）」，以及修訂相應第二欄用途內的「康體文娛場所」為「康體文娛場所（未另有列明者）」。
- (g) 刪除「綜合發展區」、「住宅（乙類）」、「住宅（戊類）」、「鄉村式發展」、「其他指定用途」註明「附設地面商舖之公眾停車場」、「其他指定用途」註明「附設地面商舖之公眾停車場及加油站」及「其他指定用途」註明「公眾停車場包括零售及住宅用途」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (h) 在「住宅（甲類）」、「政府、機構或社區」及「其他指定用途」註明「輕便鐵路終站及商業／住宅混合發展」地帶《註釋》的第二欄用途內把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業（未另有列明者）」。

城市規劃委員會
2021年1月29日



● 洪永城坦言拜
年時曾被催婚。



● 《陀槍師姐2021》大型宣傳活動。



● 洪永城女
友梁諾妍熱
愛運動。

亞姐總決賽最快3月舉行 亞視擬辦新節目《百萬拳王》

香港文匯報訊（記者 達里）亞洲電視昨日於大埔總台舉行辛丑年新春團拜，管理層非執行董事兼聯席主席鄧俊杰、執行董事陳偉傑、數碼媒體董事鄧寶怡率領一眾亞洲小姐主持團拜儀式，並由亞姐范莎莎、何雙妍、高文君、林寶玉打鼓助興醒獅表演。

陳偉傑預告今年亞視有連申新節目計劃推出，與體育界合作舉辦新運動節目《百萬拳王》，下周將會公布詳情，雖然未定勝出者獎金，但一定會有豐富獎品，屆時也會安排亞姐在節目中表演。

亞視繼年前與星皓合作《小Q》、《征途》後，會繼續合作拍電影主攻內地市場，同時也會籌拍短



● 何雙妍及高文
君向讀者拜年。

張曦雯急忙預約做美容 稍後赴深圳拍外景

香港文匯報訊（記者 李思穎）張曦雯（Kelly）昨日出席信用卡宣傳活動，向來愛網上購物的她，因疫情關係工作量大減，相應也少了購物。不過踏入牛年便接到工作是個好開始，今次酬勞可讓她繼續購物。Kelly和男友拍拖以來，感情穩定，問到男友有否幫她找卡數，她表示：「不會，我們財政獨立，會好公平，就算這段時間收入少了也不會用男友的錢，不過他好有紳士風度，同我出街食飯都是他付錢，就算我話各有各付，他都不肯收我錢，但自己屋企使費我會自己負責。」Kelly初四已為新劇《白色強人II》開



● 張曦雯表
示會和男友到
戲院睇戲。

到、儲到、身體好！」說到之前他被誤報「獲女友鞭策下體」後，他笑指得到不少關心，身體暫時還撐到，若有困難會在社交網站跟大家報告。他表示新年期間因食了太多賀年糕點，以致做瑜伽時被大肚腩頂住，故新年期間已做了3日運動。與女友梁諾妍感情穩定的他，被問到何時結婚派雙封利是？洪永城承認拜年時曾被催婚，他笑說：「希望明年派啦！（求婚未？）目標而已。」

另外，提到他在《陀》劇中的演出被網民稱讚，洪永城謙稱都是編劇將他的角色寫得好。他透露暫定4月會開拍新劇，故事與鬼怪有關，希望有新驚喜及刺激給大家。笑問是否有意挑戰韓國男神孔劉？他笑說：「我又要心口插住把劍呀！」

鄧佩儀曾遇男友出軌

鄧佩儀透露劇中愛錯人的她會有個好慘的下場，劇情將會交代她離世，她突然有感而發說：「呢個故事教導大家，千祈唔好愛錯！（是否曾受感情傷害？）入行後曾經同一個圈外男仔拍拖，得知對方出軌，之後仲親眼證實，我用咗一年時間療傷，所以畀家嗰會好似以前咁快就鍾意一個人，會花多啲時間去了解一個人先。」她又笑指被情傷後的得着是拍喊戲好了很多。



● 陳豪近日海景豪宅曝光，宣萱也大表羨慕。

至於剛從內地返港過年的羅子溢表示與太太楊茜堯回港後未有即時返屋企，二人租住酒店房等檢測結果。久未見女兒的他，指女兒初時見到他喊爆令他心痛，他唯有扮人肉升降機跟她玩，所以好快就熟絡，反而對媽媽仲有點生疏。

羅子溢又大爆太太「一噏去幾噏返」：「我哋5個人返嚟，足足有17個噏，我仲要騰出自己一個噏畀太太用。（碌你張卡？）又唔係好多錢，一得閒就會睇嘢，佢上至面膜、下至煮食用品也都買，係個病態。（都係用咗面嚟噏？）你哋睇我嘅笑容就知啦。」

黃建東 跟宣萱陳豪拍劇超爽

香港文匯報訊 藝人黃建東（東東）在熱播劇集《陀槍師姐2021》飾演懸案小組警員GD，表現生鬼搞笑，他笑言是其最好玩的角色之一：「因為GD成日發明星夢及耍韓星跳舞片，所以返工會搞到好似行時裝騷，日日都唔同look。GD最貪靚係唔單止成日整頭補妝，仲帶埋個蒸面機返去蒸面敷mask。」另外，GD的辦公室寫字枱貼滿東東的相，時裝古裝都有：「因為我個角色好自戀，又成日好享受做臨時演員，所以特登揀返入TVB咁多年的工作相貼到成張枱都係，連水壺同埋檯燈都貼埋，啲朋友見到大叫擺命。」

另外，東東好多謝宣萱及陳豪帶領「懸案小組」這個團隊好好玩：「拍劇的時候已經好好笑，講對白的時候又要成日忍笑，鏡頭後大家又會傾得好開心好family，我覺得返工就好似放假咁放鬆。」



● 黃建東跟陳豪
及宣萱合作愉
快。

「仁美」換屆 程瑤連任主席



● 羅霖和程瑤希望疫情快點完結，可以舉行多點慈善活動。

香港文匯報訊（記者 文芬）慈善團體「仁美清寂」一直致力參與及推動各種慈善工作，早前更舉行兩年度理事換屆選舉，經過一班會員投票後，主席程瑤以及兩位副主席黃景珍和陳綺明，分別連任主席及副主席。昨日適逢年初七「人日」，主席程瑤與榮譽主席羅霖，聯同新一屆「仁美」理事換上新年裝扮向大家拜年，祝願各位「生日快樂」，牛年身體健康，事事順景！羅霖還帶同愛狗一起拜年，愛狗盡得主人真傳愛擺嘍士拍照，更成為「仁美」成員的集郵對象，難怪羅霖笑言要推薦愛狗做「慈善大使」，她說：「下次可以帶埋佢一起做慈善活動了，今次很開心看到仁美理事會有新成員加入，令仁美家庭更熱鬧，慈善工作需要更多人支持。」