

每月開支料1800萬蝕入肉 戲院多處旺地應有投資者接手

疫租雙殺戲院龍頭



全線結業



●有UA顧客站在戲院門前緬懷昔日盛況。香港文匯報記者 攝

告別了，UA 戲院！

紀念章 (Ira Kaye) 先生於1985年在香港成立了UA戲院，三十六年來，UA陪伴著大家一同成長，走過不尋常的人生階段，見證了無數光輝時刻，成為大家生活的一部分。

UA 數十年來一直用心經營戲院業務，致力提供優質和尊貴的戲院服務，竭誠地為顧客帶來極致的觀影娛樂。可惜，由於前及後期的經營壓力，UA 遺憾地宣佈於即日起(2021年3月8日)全線結業，特此向僑胞支持UA的顧客致謝。

這絕對是一項痛心及艱難的決定，我們衷心感謝每一位UA的顧客、同事和合作夥伴過去的支持和鼓勵。

珍貴。

2021年3月8日

●UA結業告示。香港文匯報記者 攝

抗擊 新冠肺炎

新冠肺炎疫情重創香港百業，曾因疫情嚴峻三度被勒令停業的戲院業，終難敵沉重經營壓力，「龍頭」之一的UA院線昨日宣布旗下6間戲院即日起全線結業。UA發言人形容「這是痛心及艱難的決定」，就此向顧客致歉，已啟動清盤程序，並向逾百名員工發放遣散費及額外特惠金。有電影業界分析UA結業原因與業主拒減租不無關係，業界推算UA全線院線每月總開支1,800萬元，收入卻大縮水，蝕到入肉。由於該院線的多間戲院位於黃金地段，設備亦完善，估計或有投資者有興趣接手經營。

●香港文匯報記者 高俊威

全港戲院票房總收入去年近5.37億元，比前年逾19億元大跌逾72%。全港戲院去年因為疫情嚴峻被特區政府三度勒令停業，最近一次是去年12月2日，直至上月18日才重開，令戲院接連錯過聖誕、農曆新年及情人節等傳統黃金檔期。即使上月獲准重開，亦要遵守入座率、隔行隔位等防疫限制，慘淡經營。

官網突停運作 App無法登入

於1985年開業的UA是本港主要院線之一，在港共有6間戲院。前晚突然傳出院線結業消息，官網停止運作，流動應用程式亦無法登入。至昨晨約9時，UA發出新聞稿並在官網及應用程式刊登聲明，宣布即日起全線結業。雖然UA去年申請兩輪「保就業計劃」獲逾820萬元津貼，承諾受僱281人，但計劃結束後仍難逃結業厄運。

UA發言人表示，前年本港經濟環境急劇轉變，去年至今更受疫情衝擊，戲院需三度停業。過去半年零收入，仍需應付高昂租金及龐大固定支出，其間未裁員。不過，經營壓力不斷增加，在沒有選擇下只能無奈結業。為符合法律程序及保障各方利益，UA已啟動清盤程序，客戶或合作夥伴可致電3104 1777或3104 1779查詢。

客戶或合作夥伴可致電3104 1777或3104 1779查詢。

MCL拒收UA禮券惹爭議

香港文匯報記者昨日以客戶身份致電UA熱線，查詢會籍及禮券處理問題，職員回覆指公司已啟動清盤程序，之後會委任臨時清盤人，由其處理債務事宜，包括客戶索償申請等，相關資料稍後會在網頁發放。

剛於本月初接手經營原屬UA旗下、位於尖沙咀K11 Musea商場的UA K11 Art House戲院的MCL表示，即日起不再接受該院的現金禮券，若客戶有查詢應致電UA。網對此反應兩極，網民「Holic Tse」狠批「K11同MCL同UA有溝通架(啲)咩?而(啲)家出爾反爾?」但「Hi Fung」指：「清盤即係咩都用唔到囉，關人地(啲)MCL咩事?」

UA結業亦令大埔居民大失所望，因為當區自2001年已沒有戲院設施，UA擬於今年底前在區內開設一家有4院共360個座位的新戲院，如今區區有戲院的願景也夢碎。

另外，UA母公司「立基集團」旗下的兩間餐廳，包括「Madison's」及「泰蘭花」亦會結業，兩間餐廳的facebook專頁已被刪除。至於澳門銀河酒店內的澳門UA銀河影院營運未有受到影響，將會如常營運。



●本月初已轉手由MCL營運的K11 Art House戲院，即日起停由UA發出的禮券。圖為小情侶購買戲票。香港文匯報記者 攝



馬逢國：疫情援助杯水車薪

特稿

香港影業協會理事長洪祖星對UA結業感到意外，因UA曾協助引入IMAX及改善戲院環境等，對香港戲院現代化作出貢獻，其結業對電影界是一大損失。他說，以每個銀幕計算，租金連同員工薪酬等，每月基本開支約60萬元，UA旗下6間戲院共有30個銀幕，每月基本總開支多達1,800萬元，收入卻「大縮水」。他估計，由於多間UA戲院位於黃金地段，設備亦完善，或有投資者有興趣接手經營。

體育、演藝、文化及出版界立法會議員馬逢國發文指，疫情爆發一年多，已多次向政府反映希望寬鬆措施，但亦得不到積極回應。他續指，早期的援助措施僅屬杯水車薪，令人感覺失望及遺憾。

港協暨奧委會副會長霍啓剛亦批評，政府態度「一刀切」關閉戲院，打殘戲院業，「業界唔係要政府幫手交租出糧，只係好卑微地要求有個相對正常穩定的經營空間。」

●香港文匯報記者 高俊威

去年入職者：額外特惠金通知太倉促

香港文匯報訊(記者 高俊威)UA院線昨日宣布全線結業，隨即向逾百名員工交代遣散及賠償安排。有去年入職的員工指出，公司按年發放額外特惠金，但通知太倉促，對失業感到徬徨，並批評政府對戲院業的支援不足。勞工處回覆香港文匯報查詢時表示，暫未收到UA院線員工的求助，該處正聯絡UA院線了解情況，並會為相關員工提供適切協助。

UA院線昨日在灣仔溫莎公爵社會服務大廈舉行講座，向員工講解遣散方案，有多名員工出席。有員工說，前晚收到公司人力資源及行政部通知，要求他們出席講座，原定要上班的員工毋須前往工作場地，只需出席講座。

有去年入職、負責售票及帶位的員工在會後透露，公司會按勞工法例賠償，並根據員工年資給予遣散費。他認為賠償合理，只是事件來得太突然，「昨(前)日突然被通知失業，十分徬徨，因生計已受損。」

他又批評政府的支援不足，「政府係咪完全冇問題?一定唔係。你要(戲院)停業，我哋有意見，但有冇聽過我哋前線員工點呢?」

資深員工：遣散賠償安排合理

有任職十二年的員工認為，公司的遣散及賠償安排合理，認為公司在疫情下仍需承擔租金及薪金開支，雖曾要求員工放無薪假，但沒有減薪，在疫情下結業是長痛不如短痛。僱員額外獲發一筆特惠金，也算是額外的花紅。

2007年引入IMAX 改變港片放映生態

話你知

UA院線1985年由美籍猶太人紀愛華(Ira Kaye)於1985年創立，36年來，從最初新穎的美式影院模式，到2007年引入IMAX風靡一時，成為影業龍頭，可以說UA院線改變着香港電影放映的生態。雖然

經過盜版猖獗及2003年沙士疫情，卻不敵新冠疫情，昨日黯然落幕。

首間UA戲院「UA6」於1985年在沙田新城市廣場開業，是本港首間多廳連你綜合戲院。藉上世紀90年代電影業蓬勃發展及互聯網興起，UA趁熱打鐵在1997年開創網上購票，此後數年業務規模持續擴充，千禧年前後，影院遍布港九新界。

不過，千禧年過後影業低迷，UA影院熱度下降，2010年代中期，因經營困難無力負擔租金，多間戲院陸續轉手或關閉。去年新冠肺炎疫情爆發，成為壓倒駱駝的最後一根稻草，去年8月被淘大商場及時代廣場追收逾百萬元租金，K11 Art House院線上月易手，昨日更以近乎沒有預告的姿態宣布結業清盤。

●香港文匯報記者 邵昕



●官小姐 香港文匯報記者 攝



●陳小姐 香港文匯報記者 攝

消委收14宗結業查詢投訴

香港文匯報訊(記者 邵昕)開業36年的UA戲院昨日突然全線結業，之前因為戲院各種優惠計劃，購入大批套票或兌換券的市民徬徨無助，昨日得悉結業後到戲院門市了解。有手持逾20張兌換券的市民向香港文匯報記者表示，擔心兌換券隨時變廢紙，「之前食平買咗咁多張，啲家唔知點算。」消費者委員會表示，截至昨日下午5時，共收到13宗有關UA戲院結業的查詢和一宗投訴。

全港6間UA戲院昨日重門深鎖，陸續有預購戲票的市民前來了解。其中，陳先生到旺角分店後發現戲院大門緊閉，人去樓空。他表示，早前通過手機應用程式半價換購25張兌換券，涉款840元，惟戲院因疫情影響多次停業，至今仍有20餘張未兌換戲票。

「上月戲院重開，我已即刻幫襯，當時一切正

常，完全沒有結業跡象，直到前兩日登陸UA網頁，發現多數不能兌換才感異樣。」他說，初聞結業消息時感到震驚，並希望UA向顧客交代，「或者退款，或者承諾可在其他戲院使用兌換券。」

星級會員：始料不及

UA星級會員官小姐疫情前每月到該戲院看電影兩次，上月底仍光顧旺角分店，UA戲院驟然結業讓她唏噓不已，「陪伴十幾年好有感情，一早驚見新聞說結業，再開會員App已經完全清空，確認消息係真，突然結業好唔捨得。」

她說，戲院營運艱難早有聽聞：「有聽過可能關閉部分分店，但全線結業令人始料不及，萬幸我的會員積分已經用盡，沒有實質經濟損失，但心中那一份感情是最難平息的。」

另一位UA常客陳小姐昨日也到戲院分店緬懷，「之前曾考慮過買套票，但因疫情戲院開放限制多，考慮再三後放棄買套票。UA戲院是唔少港人的回憶，陪伴我們成長。」她希望疫情盡快好轉，香港再次回復百業興旺的盛世。