

銅鋁價狂飆 家電淡季卻更貴

目前尚在家電銷售淡季，但內地家電漲價通知卻紛至沓來，多家企業表示會對包括空調、冰箱、洗衣機、電視機等在內的大型家電產品上調價格，漲價幅度從5%至15%不等。不少消費者反映，去年底看中的家電到本月最高漲了4位數，就連小家電、電動工具都在漲價。業內人士分析稱，家電漲價和原材料價格狂奔有直接關係，當前銅價漲至九年新高、鋁價年內漲幅超過三成，預計家電價格未來會持續上漲。

●香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道

正打算為新房採購家電的曹先生傻了眼，往年春節過後都是家電銷售淡季，售價通常會有優惠，但近日他接連走了多家商場後卻發現，不但滿減的促銷活動沒了，價格甚至還出現了上漲。他向記者表示，「去年底看中的一個立式空調漲了1,000元(人民幣，下同)，55吋的電視機也漲了800多，就連電動螺絲刀也漲了10元。」

昔年給優惠 今年大加價

曹先生的遭遇並非個例，進入3月以來，多家家電企業發布了調價通知。3月1日，美的稱即日起冰箱產品價格上調10%到15%；8日，格力電器安徽銷售公司亦發布通知，自3月16日起執行新的供價體系，掛機每套漲200至300

元，櫃機每套漲300至500元。有業內人士稱，這與格力空調原有的提貨價來比較漲幅高達10%左右。實際上從去年12月起，奧得克、志高、海爾、海信、TCL等多個家電品牌都已陸續漲價，漲價幅度在5%至15%之間。

分析稱，今年以來銅、鋁、塑料等原材料成本一路狂奔，直接影響家電產業。據華創證券統計，2020年二季度至今，空調、冰箱、洗衣機、彩電的材料指數已分別增長約39.1%、37.3%、34.2%和34.2%。

滬銅價升至九年最高位

以空調、冰箱中的換熱部件核心材料銅為例，上海有色金屬網數據顯示，僅2月以來銅價已急升17%，2月底滬銅主



●過去3、4月份，市民普遍群出於家電行尋找平價產品，但今年卻迎來意外的加價潮。 資料圖片

力最高7萬元/噸，創下2011年9月以來近9年半新高。截至3月11日，滬銅主力亦超過6.7萬元/噸，同比上漲50%以上。鋁合金在家電中亦有廣泛應用，滬鋁主力截至3月11日報價每噸17,530元，較今年年初漲30%。因原油價格維持強勢，生產塑料製品的聚乙烯、聚丙烯等價格高企，同樣加劇了家電產品價格的上漲。此外，家電中涉及的面板、鋼材等價格均有不同程度上漲。

不過，目前總體來看，家電銷售價格漲幅小於原材料漲幅。華創證券認為，終端價格漲幅基本小於成本漲幅，因為

家電企業、經銷商、終端消費者三方將共同承擔成本上漲。華創統計到目前，冰箱、洗衣機售價漲幅較去年二季度漲10%，空調漲19.3%，彩電上漲27%。

未來家電價料易升難跌

中金公司家電首席分析師何偉認為，家電產品漲價是原材料漲價的滯後行為，預計未來還會持續上漲。但依據家電行業漲價的「計價機制」，低端產品漲價會多一點，高端產品漲價幅度不會太明顯，消費者依然可以選擇到自己滿意的產品。

香港文匯報訊(記者 章薊蘭 上海報道) 2月份社融及人民幣貸款均超市場預期，A股昨日展開大反攻，滬深三大股指均漲超2%，滬綜指重回3,400點關口，創業板指也站上2,700點，北向資金搶籌，淨流入約70億元(人民幣，下同)。截至收市，滬綜指報3,437點，漲2.36%；深成指報13,866點，漲2.23%；創業板指收報2,746點，漲2.61%。兩市共成交8,039億元，較上日增逾500億。Wind數據顯示，北向資金當日淨買入逾67億元，近三日已累計淨買入超140億元。

市場賺錢效應提升，兩市行業板塊無一不跌。領先漲幅榜的有色金屬、鋼鐵板塊都暴漲5%，水泥建材、貴金屬漲超4%；商業百貨、裝修裝潢、紡織服裝等升幅墊底，未足1%。抱團股繼續回血，貴州茅台盤中最多拉升5%，最終收漲4%，股價報2,048元。和信投顧認為，昨日反彈並不意外，外圍市場表現依然不錯，A股差的僅僅只是情緒，一旦情緒到位了，反彈隨時都有可能發生，今次剛好情緒轉折點到了。

滬深三大指數漲逾2%

負面因素並未消失 儘管大市顯著回暖，也有機構強調仍需留意風險。海通證券分析，從主導本輪調整的核心資產股來看，經過快速下跌後，部分已接近合理估值，再次大幅下跌的空間有限，隨着即將到來的季報和年報披露，預計將會面臨一定分化。從操作策略上看，當前壓制指數的負面因素並沒有消失，在指數沒有走出調整區間前，投資者總體都應以防禦為主。

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：			
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及			
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H4/97	香港中環六號碼頭三樓及天台層	公用事業設施裝置(電訊無線電發射站)	2021年3月19日
A/H7/178	香港跑馬地山光道48號	臨時「私人會所(康樂設施)」用途的規劃許可續期(為期3年)	2021年3月19日
A/H8/431	香港北角(東)渡輪碼頭地下B號舖	擬議食肆	2021年3月19日
A/K14/801	九龍觀塘開源道55號開聯工業中心地下6C室	擬議商店及服務行業(銀行)	2021年3月19日
A/K14/802	九龍觀塘開源道55號開聯工業中心地下6D室	擬議商店及服務行業	2021年3月19日
A/K5/832	九龍青山道489-491號香港工業中心A座一樓A6工場(部分)	擬議工業用途(貯存危險品)	2021年3月19日
A/KC/474	新界葵涌大連排道45-51號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業用途	2021年3月19日
A/SK-HC/325	新界西貢蠔涌丈量約份第244約地段第481號C分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年3月19日
A/YL-PH/877	元朗八鄉丈量約份第111約地段第1863號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時有蓋停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期(為期3年)	2021年3月19日
A/YL-PS/632	新界元朗屏山丈量約份第123約地段第159號B分段第1小分段餘段	臨時貨倉存放濾水器等及文件(為期3年)	2021年3月19日
A/YL-TYST/1082	元朗丈量約份第119約地段第961號C分段(部分)及第962號(部分)	臨時貨倉存放傢俱連附屬寫字樓(為期3年)	2021年3月19日
A/LI/33	南丫島丈量約份第3約LM的政府土地(南丫發電廠東面)	擬議公用事業設施裝置(污水泵房)	2021年3月26日
A/SK-CWBN/63	新界西貢清水灣橫欄灣丈量約份第238約地段第158號C分段餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年3月26日
A/YL-LFS/388	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2530號(部分)、第2531號(部分)及第2918號(部分)	擬議臨時公眾私家車停車場(為期3年)	2021年3月26日
A/YL-TYST/1086	元朗朗邊丈量約份第122約政府土地	擬議公用事業設施裝置(污水泵房)	2021年3月26日
A/FSS/278	新界粉嶺黃崗山丈量約份第51約的政府土地	宗教機構及靈灰安置所(設於宗教機構內)	2021年4月7日
A/H14/83	鄰近現有最高信山微波通訊站的政府土地	擬議公用事業設施裝置(電訊無線電發射站)	2021年4月7日
A/H20/196	香港柴灣祥利街18號祥達中心地下5號舖部分	商店及服務行業(中醫診所及洗衣店)	2021年4月7日

附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/I-CC/25	長洲冰廠路及北社海傍路交界	擬議略為放寬高度限制，以作准許的社會福利設施(安老院)	2021年4月7日
A/K12/43	九龍牛池灣村測量約份第2約地段第1663號(部分)	擬議屋宇	2021年4月7日
A/K4/73	九龍塘邊之路72號創新中心地下、一樓及二樓(部分)	擬議食肆	2021年4月7日
A/KC/475	新界葵涌業成街14-15號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的工業用途	2021年4月7日
A/NE-HLH/51	新界打鼓嶺丈量約份第87約地段第171號(部分)、第172號(部分)、第176號(部分)及第177號(部分)	擬議臨時貨倉及露天存放建築機械及建築材料(為期3年)	2021年4月7日
A/SK-PK/263	新界西貢丈量約份第220約地段第152號A分段及第152號餘段和毗連政府土地	擬議填土及挖土，以作准許的農業用途	2021年4月7日
A/SK-TMT/71	新界西貢浪徑丈量約份第216約地段第402號及第413號	擬議挖土，以作准許的農業用途(溫室)	2021年4月7日
A/ST/995	沙田市地段第349號(部分)，新界道風山基督敬墳場	擬議墳墓(骨骨庫)及靈灰安置所	2021年4月7日
A/ST/996	新界沙田山尾街19-25號宇宙工業中心地下1室	商店及服務行業(便利店)	2021年4月7日
A/TSW/75	新界天水圍天福路毗連天水圍港鐵站的政府土地	擬議公眾市場	2021年4月7日
A/YL-LFS/390	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第2816號(部分)及第2876號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時公眾私家車停車場(為期3年)	2021年4月7日
A/YL-TYST/1087	新界元朗白沙村丈量約份第119約地段第1286號(部分)、第1287號(部分)、第1290號(部分)、第1314號(部分)及第1316號(部分)和毗連政府土地	臨時「商店(雜貨店)」的規劃許可續期(為期3年)	2021年4月7日
A/YL-TYST/1088	新界元朗丈量約份第119約地段第989號(部分)及第990號(部分)	臨時貨倉存放機械、零件及建築材料的規劃許可續期(為期3年)	2021年4月7日

城市規劃委員會
2021年3月12日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：			
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及			
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			

附表				
申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K15/126	九龍油塘東源街油塘內地段第4號B分段及第9號、油塘海旁地段第57號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展(修訂核准計劃)	回應政府部門的意見，並提交經修訂的交通影響評估、經修訂的合成照片、經修訂的樓宇位置圖/地盤/樓宇平面圖及有關排水及排污影響評估、環境評估、空氣流通評估、圍護設計總圖和城市設計建議的替代頁。	2021年3月26日
A/TM/541	新界屯門青山村丈量約份第131約地段第1197號(部分)連地淨院內大黑天殿地下	擬議靈灰安置所	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提交交通影響評估的修正頁和已更新的管理方案。	2021年3月26日
A/H5/414	香港灣仔堅尼地道33至35號	擬議住宅發展及略為放寬建築物高度限制	回應部門的意見，並提交樹木位置圖、交通技術報告、花槽位置圖及經修訂的樓宇平面圖。	2021年4月7日
A/YL-PS/622	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第387號B分段第1小分段餘段、第387號B分段第4小分段及第387號B分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時過渡性房屋發展及附屬用途(為期3年)	回應部門及公眾的意見，及提交經修訂的交通影響評估、視覺影響評估和總體規劃圖。	2021年4月7日
A/YL-PS/623	新界元朗屏山丈量約份第122約地段第360號及第377號和毗連政府土地	擬議住宅發展(過渡性房屋發展)	回應部門及公眾的意見，及提交經修訂的交通影響評估、視覺影響評估和總體規劃圖。	2021年4月7日

城市規劃委員會
2021年3月12日

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009