

# 全球「芯慌」 車企自研自救

## 停產陰霾密布 銷量環比驟降

全球芯片短缺已維持較長時間，小小芯片開始扼住大型車企咽喉。近日，內地蔚來汽車、上汽大眾等企業因芯片緊缺而宣布階段性停產。據內地多份汽車行業報告顯示，汽車銷量下降或因缺「芯」而起。有多家車企表示，將自主發展芯片進行自救。

● 香港文匯報記者 孔雯瓊 上海報道



● 內地多份汽車行業報告顯示，汽車銷量下降或因缺「芯」而起。  
資料圖片

目前熱賣的造車新勢力蔚來汽車因為芯片短缺，於3月29日宣布將合肥江淮汽車工廠的生產暫停5天。公司表示，半導體芯片供應問題影響公司3月份的產量。對於芯片今後供應趨勢，蔚來創始人、董事長兼CEO李斌表示，影響供應鏈能力的為基礎芯片，芯片短缺也為行業共性问题，預計會對二季度產生一些影響，儘管目前基本上能滿足正常生產需求，但風險確實很高。

### 蔚來停產5天損失6億

據不完全統計顯示，一輛傳統燃油車需要大約200個芯片原件，而純電動汽車則需要800至1,000個芯片原件。若因缺芯導致停產，車企的損失無疑是巨大的。

的，以蔚來汽車為例，按其目前日產300輛、單車售價40萬元（人民幣，下同）計算，5天停產就可以造成6億元的損失。

芯片短缺絕非一家車企的困頓，近日上汽大眾亦暫停生產旗下多款主銷車型。上汽集團稱，去年三四季度，上汽大眾的部分車型已經因芯片短缺面臨產能緊張；今年一季度，產能受到芯片短缺影響，部分車型出現階段性停產。另外，長城汽車旗下的WEY坦克300上市僅四個月近日同樣宣布停產，WEY官方表示停止接單是出現了訂單積壓的情況，但業內猜測停產或是出於緩解芯片短缺的壓力。

汽車行業「芯慌慌」現象自去年底便

有顯現，當時沃爾沃、通用、福特、豐田、本田、日產等20多家跨國車企陸續表示，因芯片緊張只得暫停部分生產計劃。

### 首兩月內地汽車產銷雙跌

今年這波影響傳至內地市場。中國汽車工業協會2021年2月的數據顯示，當月我國汽車產銷分別達150.3萬輛和145.5萬輛，環比下降37.1%和41.9%。中國汽車工業協會副秘書長李邵華曾表示：「汽車產銷環比下降，芯片短缺是其中原因之一。」

為應對芯片危機，目前內地多家車企開始積極尋求自救道路，其中不少提及要自主發展芯片技術。其中，廣汽集團

表示，已成立芯片應對小組，及時協調芯片供應鏈問題，並會積極探索開發重點芯片替代方案。廣汽認為，要維護供應鏈穩定，中長期來看，還是要進行核心技術的自主創新。

### 「小鵬芯片」最快年底流片

同為造車新勢力的小鵬汽車已經啟動了自研芯片項目，知情人士透露，小鵬芯片如果進展順利，有望在今年底或者明年年初流片。老牌車企比亞迪早在2003年就進入車用芯片領域，因此在這次這波缺芯潮中表現較為從容，董事長王傳福近日還曾表示，「由於提前布局芯片自研，目前全球汽車行業經歷的缺芯停產問題，比亞迪沒有受到絲毫影響。」

## 華融延發業績 傳子企或剝離重組

香港文匯報訊（記者周曉菁）中國華融（2799）未能按期趕在3月末前公布業績，觸發市場對於這家資產規模逾萬億的「壞賬銀行」財務健康的擔憂。知情人士稱，目前華融尚待官方批准的相關方案意在處置資產，而非債務重組或政府注資。中金發報告分析，華融作為金融資產管理公司，牌照稀缺性較強，但下屬子公司不排除剝離重組的可能性。

### 傳瘦身計劃獲積極反饋

彭博引述知情人士稱，華融向監管部門提交了一份方案，包括剝離非核心及非盈利子公司，以提振盈利能力。雖然尚未取得最終批准，華融的瘦身計劃已獲監管部門初步的積極反饋。另外，華融正在估算一些子公司的股權價值，並決定哪些將被最終出售，這也是業績延遲發布的部分原因。知情人士還認為，其實華融的財務狀況在過去一年已經有所改善。

## 涉教唆弄虛作假炒房 深七部門查「深房理」

香港文匯報訊（記者李昌鴻 深圳報道）受網友舉報「深房理」提供炒房一條龍服務，深圳市住建局、公安局、市場監督局和地方金融監督局等七部門昨日聯合發布《關於對涉及「深房理」的舉報事項進行調查處理的通告》（通告），針對網友舉報「深房理」存在違法違規炒房行為，深圳有關部門已對「深房理」涉嫌違法違規線索開展聯合調查。

### 若查實或列入失信名單

公告稱，關於「深房理」教唆炒房人通過弄虛作假、隱瞞真實情況或者提供虛假證明材料等方式騙取購房資格的行為，一經查實，相關當事人將被列入失信名單並受聯合懲戒，住房建設部門將依法採取停止使用「購房意向登記系統」及合同網簽系統、停止購買或承租保障性住房、停止公積金貸款資格等措施。

## 政策利好 A股海南板塊領漲

香港文匯報訊（記者章蘿蘭 上海報道）A股昨日維持窄幅震盪整理，最終滬深指數均微漲，鋼鐵、有色板塊大幅跑贏。截至收市，滬綜指報3,482點，漲2點或0.08%；深成指報13,989點，漲10點或0.08%；創業板指報2,826點，漲19點或0.7%。兩市共成交7,672億元（人民幣，下同）。《關於支持海南自由貿易港建設放寬市場准入若干特別措施的意見》出台並實施，22條措施涉及醫療、金融、文化教育、商業航空、種業、新能源汽車等多個領域。海南板塊早盤直線拉升，華聞集團、葫蘆娃、覽海醫療、海德股份等個股封漲停。

近兩月A股市場波動加劇，有分析人士將之歸因於註冊制下，新股發行速度稍快。

### 德勤：註冊制落實樂觀

對此，德勤中國全國A股市場華東區合夥人胡科在接受香港文匯報記者採訪時表示，一季度新股發行數量的確有所增長，但融資規模下降，當前對於信息披露的監管力度加強，這亦是註冊制下的監管重點，至於發行速度、發行價、融資額等等事項，應更多交予市場。據德勤統計，第一季度，中國內地錄得100隻新股上市共融資761億元，相對2020年第一季度有51隻新股融資781億，新股數量增加96%，而融資金額則減少3%。

胡科指，如何提高信息披露的質量，是註冊制試點成功的關鍵所在，當前IPO保持常態化，中證監亦着力提高審核的透明度和效率，科創板、創業板審核註冊制的平均周期已經縮短到5個多月，相關改革正持續深化，對註冊制全面落地實施保持樂觀。

### 安永：逾半企業尋求併購

另外，安永在滬最新發布《全球資本信心晴雨表》報告指出，後疫情時代，中國企業高管普遍對市場前景持樂觀態度，併購交易及人才投資成為企業發展戰略重點。與去年同期相比，中國的併



● 滬指昨收報3,482點，漲幅0.08%。購需求有所上升，57%的受訪者稱，在未來一年內將積極尋求併購交易，這一數字為近十年的最高水平。短期內，補強型收購和獲取運營能力的交易，將成為併購交易的基礎，但對許多公司來說，他們將通過進行變革型交易，以徹底改變其業務規模和經營的重心。

## 地產新聞

# 豪宅受捧 瓏珀山1期首標售40伙

香港文匯報訊（記者梁悅琴）豪宅新盤持續受追捧，新地今年頭炮新盤亦轉推旗下沙田多石街的豪宅盤瓏珀山第1期，並於昨日公布首推40伙招標發售，主打三四房標準戶及5個特色戶，首輪截標時間為下周五起(16日)至4月28日，其後接洽4月29日起至6月30日期間截標。

### 僅提供建築期付款

根據銷售安排顯示，首批40伙分布各座，包括Crown Tower的16至22樓A室、16至22樓B室、16至22樓C室、26樓Villa A室特色戶；Queen Tower 1的16至22樓A室、16至22樓C室、6樓Garden Suite A室及B室、26樓Villa B室、27樓Penthouse B室單位；Queen Tower 2的16至22樓A室、16至22樓B室。

當中三、四房標準戶的實用面積942至1,502方呎，而5個特色戶中最大面積單位為Crown Tower 26樓Villa A

單位，實用面積1,521方呎，平台面積250方呎，其餘4伙為Queen Tower 1的連花園或天台特色戶，當中27樓Penthouse B實用面積為1,235方呎，天台面積699方呎。

根據標價文件顯示，發展商僅提供建築期付款計劃，買家入伙收樓前支付15%樓價，買家可選擇3%至9%印花稅優惠回贈，亦可放棄印花稅優惠。

### 雲門售罄 套現逾32億

另一邊廂，華懋旗下已屆現樓的九龍塘雲門昨透過招標以1.168億元(連車位)售出第2座12及15樓A室複式戶，實用面積2,769方呎4房3套房，另連187方呎平台和919方呎天台，呎價42,181元。雲門本月已連沽2伙特色戶，套現總額逾2.38億元，整個項目亦全數售罄，合共套現逾32億元。

另外，萊蒙國際與俊和合夥的窩打老道128 WATERLOO亦以1,330.6萬元售出7樓B室，呎價25,490元，單位實



● 圖為瓏珀山第1期Crown Tower 16樓C室經改動示範單位。用面積522方呎、兩房連儲物室（開放式廚房）間隔，買家選用「置輕鬆」付款計劃。萊蒙國際銷售及市場總監蘇蘇豪表示，買家為同區換樓客人。

### 皓啟錄捷大訂 下周一重標售

嘉里建設旗下已屆現樓的何文田皓啟錄一宗捷大訂個案，單位為第7座12樓G室，實用面積975方呎，三房連套房

間隔，原本於2018年9月以3,425.67萬元售出，買家亦已簽署正式買賣合約，惟於本周三決定(4月7日)擱大訂，原買家選用Super 738付款計劃(即約兩年成交)，料遭沒收14%訂金涉約480萬元。

發展商已上載新銷售安排，單位於4月12日(下周一)至6月30日以逐日截標方式發售。

A5至A9室，建築面積共10,062方呎，上月以逾1.178億元售出，呎價11,709元，登記買家為懲教署儲蓄互助社。

### 懲教署「遮仔會」連環入市

資料顯示，懲教署儲蓄互助社於去年3月亦曾以9,258.2萬元購入灣仔胡忠大廈高層03至07室，以面積6,613方呎計，呎價1.4萬元。換言之，懲教署儲蓄互助社於約1年內斥約2.1億元連購兩個甲級商廈物業。

## 首季一線街舖商場租金跌幅放緩

香港文匯報訊（記者黎梓田）過去年多以來，本港消費者及零售商已適應了受疫情影響的生活，零售市場的「新常态」經已出現。第一太平戴維斯昨日發布2021年第一季零售租賃報告指出，儘管受到第四波疫情的影響，香港的零售銷貨額仍在2021年的首兩個月回升，按年升幅達2.7%，加上有零售商趁租金低企的機會進行擴充，一線街舖租金及主要商場的租金下跌幅度均有所放緩。

第一太平戴維斯香港董事總經理及租賃部主管黎達志指出，一線零售區街舖及商場的業主都在努力避免出現空置，但兩者的策略有別。街舖業主傾向以快閃店及短期租約來維持收入來源，商場業主則着力物色新的概念及能夠聚集人群的零售商，以多樣化的業態及租戶組合吸引人流。

### 首季商舖租金跌4.9%

商舖租金變化方面，繼在2020年全年下跌23.4%後，一線商舖租金在2021年首季再按季下跌4.9%，目前街舖租金水平已較2013/14年高峰下跌多達76%；主要商場的基本租金在首季亦按季下跌4.8%，較高峰值下跌了46%。

### 物監局籲物管公司速領牌

香港文匯報訊 物業管理業監督局向全港一萬多個業主組織（包括業主立案法團及業主委員會）發信，呼籲其鼓勵所屬物業的物業管理公司早日申請物管公司牌照。監督局主席謝偉銓強調，如業主組織所聘用的物管公司合約期會超越2023年8月1日，則必須確保該物管公司於上述日期前已持有物管公司牌照，方可繼續執業。

## 傳佳兆業8.7億買中環中心38樓

香港文匯報訊（記者梁悅琴）疫市下甲級商廈依然錄得成交，市傳商舖投資者尹太以8.7億元沽出本港指標甲廈中環中心38樓全層物業，買家傳為內房住兆業。

市場消息指，中環中心38樓全層，面積約25,412方呎，原業主尹太最初開價9.78億元求售，近期減1.08億元(減

幅約11%)，以8.7億元易手，呎價約34,236元。

資料顯示，原業主為2018年10月透過「磁帶大王」陳秉志財團入市的資深舖位投資者尹太，當時市傳買入呎價約3.2萬元，即買入價約8.13億元，持貨2年多賺約5,700萬元或約70%。

資料亦顯示，佳兆業早於2018年8月

已斥資10.7億元向投資者盧文端購入30樓全層作自用，面積約24,980方呎，呎價為42,834元。換言之，相隔逾兩年，集團以低逾兩成呎價再度入市。

另外，俗稱「遮仔會」的懲教署儲蓄互助社亦在淡市下連環入市。土地註冊處資料顯示，新世界發展旗下長沙灣甲級寫字樓888 Lai Chi Kok Road 7樓