

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可於該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。
在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

附表

Table with columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for A/H14/82, A/YL-PS/629, A/H3/442, A/TM-LTY/400, A/TW/521, A/FLN/22, A/KC/471, A/KTN/72, A/H5/415, A/TW/522.

城市規劃委員會

2021年4月9日

雙收益策略掌握資金輪動



投資攻路

廣

受惠疫苗加速接種為疫情降溫,以及主要國家大規模刺激政策帶動,全球經濟可望於今年度見到強勁復甦。依據國際貨幣基金(IMF)四月份最新全球經濟展望報告,今年全球經濟成長率預估自1月份預期的5.5%進一步上修至6%,將為40年來最高水平。IMF同時強調,當最終取消政策支持時,各國決策者應逐步縮減支持,以避免斷崖式的大幅調整。

金融與能源股較具吸引力

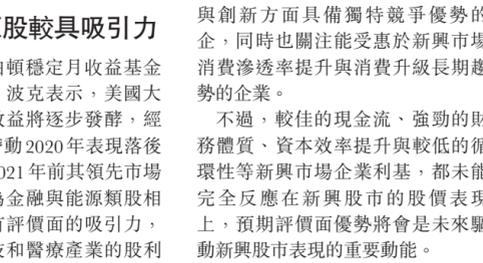
富蘭克林坦伯頓定期收益基金經理人愛德華·波克表示,美國大規模刺激政策效益將逐步發酵,經濟動能回升將帶動2020年表現落後的類股有望在2021年前其領先市場表現,我們認為金融與能源類股相較科技股更具有評價面的吸引力,但依舊看好科技和醫療產業的股利

有望增加。債市方面,布局靠向中短期券種,降低利率彈升風險,儘管2020年成長、動能型股的表現優於價值和景氣循環類股,但我們傾向更有投資紀律的方法,評估各方面的潛在影響,尋求低基期與參與景氣復甦的成長契機。富蘭克林坦伯頓新興市場月收益基金經理人加坦·賽加爾表示,新興市場經濟已由倚賴商品輸出轉向倚賴科技發展,透過領先的創新技術進而改變整個新興市場的產業發展模式。數位創新尤為我們密切關注的趨勢發展,這將有助我們尋得在技術與創新方面具備獨特競爭優勢的企,同時也關注受惠於新興市場消費滲透率提升與消費升級長期趨勢的企業。不過,較佳的現金流、強勁的財務體質、資本效率提升與較低的循環性等新興市場企業利基,都未能完全反應在新興股市的股價表現上,預期評價面優勢將會是未來驅動新興股市表現的重要動能。

美長債息回軟 日圓走勢偏強

金匯動向

馮強
美元兌日圓周三受制111.00阻力走勢偏軟,本周早段失守110.00關位後跌幅擴大,周四曾向下逼近109.00水平兩周低位。美國聯儲局3月份會議記錄傾向維持寬鬆政策,美國10年期長期債息率連日徘徊1.62%至1.67%之間,逐漸脫離上週二觸及的1.776%水平14個月高點,抑制美元兌日圓表現。隨著美國周三公布2月份外貿赤字急遽擴大至711億美元紀錄新高,美元指數走勢偏軟。日本央行本月初公布3月份短觀季報,大型企業景氣判斷指數回升至5,較12月份的負10顯著攀升,更是1年多以來再次回升至正值水平,數據同時顯示日本中小型及小型企業的景氣判斷指數均較12月份顯著改善,有助日本首季經濟表現,日圓連日回升。此外,美元指數本月初失守93水平後跌幅逐漸擴大,美元兌日圓迅速跟隨下跌,並回吐3月下旬以來的大部分升幅,加上歐元兌日圓交叉盤本周三受阻130.70水平後,已是連續3周受制該主要阻力位,本周四更一度回落至129.65水平,對日圓構成支持,預料美元兌日圓將反覆走低至108.20水平。周三紐約6月期金收報1,741.60美元,較上日下跌1.40美元。現貨金價周三持穩1,730



金匯錦囊
日圓:美元兌日圓將反覆走低至108.20。
金價:將反覆重上1,760美元水平。

續受制1.2關 歐元短線或重陷跌勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇
美元周四延續近日的回調走勢,兌主要貨幣徘徊在逾兩周低點附近,追隨美債收益率走低,此前美國聯邦儲備理事會(FED)3月會議記錄未有提供決定市場走向的新線索。美聯儲3月會議記錄顯示,聯儲官員仍對新冠疫情的持續風險持謹慎態度,並承諾在復甦更加穩固之前,繼續支撐經濟。美元指數周三曾跌至3月23日來低點92.13。紐元兌美元走勢,技術圖表所見,RSI及隨機指數正處回升,MACD指標亦剛上破訊號線,或可望紐元兌美元有望延續近日的窄幅橫盤局面;匯價於上月跌破100天平均線之後,則一直持於此指標下方,故在未有扳回目前位於0.7145的100天線之前,料見紐元仍存在沽壓。以自去年9月低位0.7512起算的累計漲幅計算,38.2%的調整幅度為0.71,擴展至50%及61.8%將分別看至0.6990及0.6875水平。較大支持料為250天平均線0.6740水平。若可闖過0.7145,料見紐元終可觸底作出較明確的反映,上望目標看至0.73以至0.7460水平。

維持一浪低於一浪趨勢

歐元兌美元自上月底持續反彈,至本周三曾攀上1.19水平上方但隨後已出現顯著回落,而歐元區疫苗接種進度明顯落後於美國,歐元區的新冠病毒傳染速度再度加快,或令歐元

有再陷弱勢的傾向。從技術圖表可見,RSI及隨機指數正自超買區域回落,匯價的上行亦未有衝破關鍵的1.20關口,此前在3月中旬已多番上探此區亦是難越雷池,並且是自年初以來,匯價仍保持着一浪低於一浪的下跌趨勢,故目前很大機會將見歐元又會重新走低。關鍵支撐將會繼續留意目前位於1.1825的200天平均線,上月底就是守穩此指標而出現反撲,故若後市跌破此區,可望歐元沽壓更顯沉重。下一級支撐將參考1.16水平,在去年10月及11月的兩個底部亦接近於此關口,較大支撐指向1.15關口。至於向上較大阻力料為1.2120以至1.2240水平。

今日重要經濟數據公布

Table with columns: 時間, 國家, 數據項目, 預測值, 前值. Includes data for Germany (2月工業生產月率, 2月經季調出口月率), UK (3月Halifax房價月率), and USA (3月最終需求生產者物價指數, 3月扣除食品及能源的最終需求PPI年率).

申請酒牌修訂公告 GF BISTRO

現特通告:余淑華其地址為新界荃灣楊屋道100號爵悅庭南爵軒31樓A室樓,現向酒牌局申請位於新界荃灣楊屋道18號荃新天地2期地下高層UG01-03號舖 MARCO'S OYSTER BAR & GRILL的牌作以下修訂:店號名稱更改為GF BISTRO。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。
日期:2021年4月9日
NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE GF BISTRO
Notice is hereby given that Yee Suk Wa of Flat A, 31/F., Tower A2, Chelsea Court, 100 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of MARCO'S OYSTER BAR & GRILL situated at Shop UG01-03, UGF, Citywalk 2, 18 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, New Territories: Change the shop sign to GF BISTRO. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th April 2021

申請酒牌續期公告 新俏佳人夜總會

現特通告:莫家輝其地址為九龍油塘鯉魚門邨鯉興樓804室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路7至9號換利商業大廈地庫新俏佳人夜總會的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期:2021年4月9日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE NEW FAIR LADY NIGHT CLUB
Notice is hereby given that Mok Ka Fai of Room 804, Lei Hing House, Lei Yue Mun Estate, Yau Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of NEW FAIR LADY NIGHT CLUB situated at Basement, Woon Lee Commercial Building, 7-9 Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th April 2021

申請酒牌續期及修訂公告 錫子園餐室

現特通告:葉志謙其地址為新界葵涌大隴街153號怡勝花園15樓A室,現向酒牌局申請位於香港紀利佐治街1號金百利中心5樓R2號舖十里湖香的酒牌續期並作出以下修訂:店號名稱更改為錫子園餐室。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期:2021年4月9日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE MEET YOU RESTAURANT
Notice is hereby given that YIP Chi Him of Room A, 15/F., Victory Garden, 153 Tai Loong Street, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHIU INN situated at Unit R2, 5/F., Island Beverley, 1 Great George Street, Causeway Bay, Wan Chai, Hong Kong and the following amendment(s): Change the shop sign to MEET YOU RESTAURANT. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 9th April 2021

申請新酒牌公告 日牛-美麗華廣場一期店

現特通告:李建明其地址為九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期2樓213號舖,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期2樓213號舖日牛-美麗華廣場一期店的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期:2021年4月9日

申請新酒牌公告 肥仔大排檔

現特通告:李春霞其地址為新界荃灣鹹田街89號康庭庭園1座地下6至7號舖,現向酒牌局申請位於新界荃灣鹹田街89號康庭庭園1座地下6至7號舖肥仔大排檔的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。
日期:2021年4月9日

申請新酒牌公告 稻埕飯店

現特通告:何文成其地址為香港銅鑼灣海灣街1號華懋交易廣場21樓2103-04室,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街18號V POINT地庫及地下A部份稻埕飯店的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期:2021年4月9日