



「土家」霸官地 屈市建迫遷

攪炒派政治化社區發展 已收租津等賠償又鬧事

市區重建局多年來在全港積極推出舊樓重建項目，獲市民廣泛歡迎。不過，位於九龍城區鴻福街重建項目內的「土家」故事館在攪炒派組織「維修香港」和「社區文化關注」把持下，一直拒絕配合重建項目遷出，日前終被區域法院裁定非法佔用官地，需遷出舖址。「土家」成員在退庭後示威，向傳媒稱市建局「迫遷」「搶地」。多名政界人士昨日接受香港文匯報訪問時批評「土家」惡人先告狀，為政治化社區發展事務，而無視市區更新、覓地建屋的迫切性，阻礙市民享有更美好的生活環境。

●香港文匯報記者 黃書蘭



●日前區域法院裁定土瓜灣鴻福街「土家」故事館非法佔用官地，需遷出舖址。

香港文匯報記者攝

2010年，九龍城區發生唐樓倒塌意外，造成4人死亡。香港市區樓宇老化問題嚴重，市建局近年在區內推出多項重建項目，深受市民支持。然而，「土家」故事館在區內重建項目開展後一直未有遷出，日前在被區域法院裁定需於8月16日前遷出舖址後，多名成員在庭外以「還我土地還我自由 還我生活 別為圖利作借口」等口號抗議，更稱市建局「是一個不公義的城市規劃與發展表現」「以貌似文明的推土機粗暴搶地」云云。

逾九成持份者同意重建

九龍城區議員楊永杰表示，九龍城區內很多舊樓住戶一直爭取重建多時，並對市建局近年落實的市區重建項目都深表歡迎。針對「土家」的「控訴」，他表示，九龍城區議會關注市區重建工作小組早前向市建局了

解，得悉該重建項目已獲逾九成持份者同意，「土家」早前亦已收取租金津貼等部分賠償，而市建區更嘗試協助其尋找地方搬遷，與對方開會多次。事實上，該重建計劃已有約4年多時間，遷出通知絕非近日才發出，故所謂「迫遷」說法極不公平，是為了抹黑市建局。

郭偉強批惡人先告狀

市建局非執董、工聯會立法會議員郭偉強表示，市區樓齡逐年遞增，日後樓宇老化問題將「多到千手觀音都處理不及」，故市建局近年因應情況積極推出重建項目，旨在應對社會對樓宇更新的需要，社會對市區更新的需求急切。事實上，市建局對任何拒遷戶的處理一直相當寬鬆，並會提供賠償方案，但總會遇到有拒遷戶提出過分要求，也只能盡力去做。

他批評，「土家」在被法院裁定敗訴後仍

惡人先告狀，以不實口號抹黑市區更新、覓地建屋的工作，違反社會的主流民意，居心叵測，猶如惡霸。

市建局非執董、新民主黨中委陳家珮表示，市區樓宇嚴重老化帶來結構安全問題，市建局的各區重建項目，以早前活化中環街市等保育工作，或近年協助樓宇維修升降機、更新消防設備、渠管等措施，都旨在令市民有更美好、更安全的生活環境，絕非所謂「圖利」。市建局會以假定舊樓單位為7年樓齡來向業主收購賠償，有些租客亦在協助下獲「插隊」編配公屋，絕非「迫遷」。

她強調，任何人都不應阻礙市區重建，而有關的重建計劃並非今天才公布，所有人早已有充裕時間搬遷，若不接納市建局賠償方案，在法治社會亦應尊重法庭裁決，「土家」將市區更新政治化、妖魔化，只會礙香港發展。

「維修香港」佔「土家」 淪反對派宣傳基地



「土家」故事館成立於2014年，由聖雅各福群會向市建局市區更新基金申請約300萬元資助成立，並由「社區文化關注」、「維修香港」及聖雅各福群會3個團體共同營運，聲稱旨在「發掘及分享地區歷史作為起點，建立居民的社區身份認同」。不過，2018年3月立法會補選期間，佔「土家」一土瓜灣故事館被「維修香港」霸佔，化身成反對派中人姚松炎競選辦公室。

「維修香港」是乘「佔中」餘毒冒起的「傘後」組織之一，近年不斷「入屋」，藉此傳播「民主自決」等「港獨」理念。他們瞄準不諳中文的南亞裔基層選民，藉上門免費裝修和修理電器「深耕細作」。「社區文化關注」則由與「自決派」立法會前議員朱凱迪關係密切的陳允中把持。

聖雅各福群會其後退出營運，「維修香港」及「社區文化關注」即逐步霸佔故事館，更將之變成反對派的宣傳機器。2017年12月7日，「土家」在facebook發帖，呼籲街坊參加反對派在金鐘立法會示威區舉行的「反修改議事規則集會」。

2018年反對派舉行「初選」，「土家」亦發帖呼籲街坊投票。2018年3月，「土家」門外掛起姚松炎的旗幟，百呎狹窄地舖堆滿「姚松炎」三字的競選橫額和宣傳品，為對方造勢。同年，民陣舉行「七一」遊行，「土家」與「維修香港」聯合擺設街站，更張貼了一些粗口諧音的貼紙。

根據市區更新文物保育及地區活化資助計劃的指引，計劃目的是「促進在市區更新範圍內進行文物保育及地區活化，以改善舊市區內居民的生活質素。」不過，被「維修香港」霸佔後「土家」充當了反對派的宣傳基地，明顯與此背道而馳。

●香港文匯報記者 鄭治祖



●多名政界人士批評「土家」惡人先告狀。香港文匯報記者攝

疫下文憑試生 壓力歷屆第二高

香港文匯報訊（記者 姬文風）香港中學文憑試筆試本周五（23日）開考，學友社昨日公布考生的壓力調查結果，以10分滿分計，今屆考生的壓力達到7.6分，為歷屆文憑試第二高記錄，僅次於去年3月疫情初爆發的8.1分。有9成受訪學生認為疫情影響學習進度，七成學生



●學友社公布應屆文憑試考生的壓力調查結果。學友社圖片

認為學校改網上授課對備試帶來負面影響。有專家提醒考生需關注自身的情緒心理狀況，留意有否失眠、情緒波動、胃口變差等壓力警號，建議考生可向身邊人抒發憂慮情緒，亦可參加健康活動，紓緩備試壓力。

學友社於去年12月至本年2月，以問卷形式訪問逾1,700名應屆文憑試考生。調查發現，今屆有九成考生認為疫情影響學習進度，較去屆的六成半更為嚴重。有七成考生認為學校改網上授課對備試帶來負面影響，另有近四成人及三成成人分別認為，取消/簡化校本評核以及中英文口試屬負面影響。

「有學生認為取消校本評核代表『一試定生死』，以及有說話能力較佳的同學認為，取消口試對評核他們整體語文能力不公平及不全面」，學友社學生輔導顧問吳寶城認為，疫情下學生的課堂模式改變、實體上課時數減少，網上學習令效能下降，加上減少了學校、同學之間的實體支援，以及欠缺社交及文娛康樂等

減壓活動，均是今屆考生壓力指數高企的因素。

惟相比去屆考生，今屆考生毋須面對考試延後或取消等未知變數，且考評局早於開學時已公布延遲文憑試開考日期，調整部分考試範圍及內容等措施，多少有助同學紓壓。

調查發現，考生的主要壓力來源包括「往後出路」、「時間不足」、「自我期望」，約九成考生同意在疫情下學習動力減低，難以集中精神，另有逾八成人感身心疲累。

學友社學生輔導中心中心主任莊栢基提醒同學應關注自身的情緒心理狀況，可與身邊人分享憂慮情緒，嘗試站在不同角度，以較客觀的想法減少負面思想，亦可透過參與健康活動，紓緩精神壓力。

吳寶城提醒考生應熟知考試的特別檢疫安排，籲考生提早出門到達試場，並要每天量體溫，除了准考證及身份證明文件外，亦需要應考每科前填交健康申報表。



●「Performance Runner」AI跑姿分析應用程式，備有立體圖像識別技術，可透過人工智能（AI）技術分析跑步動作。受訪者供圖



●左起：鍾緯誠、郭譽豪、李耀明開發人工智能跑姿分析應用程式。受訪者供圖

IVE畢業生寫程式 用AI析跑姿奪獎

香港文匯報訊（記者 郭虹宇）運動智能科技發展蓬勃，對積極參與運動的青少年學生來說，及早利用科技改善訓練質素亦是大勢所趨。

有香港專業教育學院（IVE）畢業生將人工智能（AI）科技應用在跑姿影像分析並開發了新型手機程式，可幫助改善跑手步姿減低受傷風險，提升整體跑步成績，無須傳感器，僅靠手機即可自行訓練。有關發明成功於多個創新比賽獲獎，計劃在中學廣泛推廣，為學界體育訓練提供便利。

AI跑姿分析應用程式（Performance Runner）的開發者、IVE人工智能及手機軟件開發高級文憑畢業生李耀明及鍾緯誠介紹指，該程式應用立體圖像識別技術，以AI技術分析用家的跑步影像，包括解析肩膀、手肘、臀部和膝蓋在跑步時的擺動角度等數據，給用家提供改善的建議，幫助其矯正跑姿，降低受傷的幾率。

該團隊憑此作品曾於多個比賽中獲獎，包括於「iOS App Dev and Challenge 2019」獲第一名，斬獲「2019年中國高校計算機大賽—移動應用創新賽」一等獎，又在「第六屆香港大學生創新及創業大賽」中奪得創新項目資訊技術組別三等獎。

在開發階段已參與試用的長沙灣天主教英文中學體育科兼田徑隊老師吳志偉日前表示，普通人在跑步時，易犯身體前傾或後傾錯誤，造成小腿疼痛及小腿粗等問題。該程式可讓跑手按體能設定合適跑姿，在降低受傷幾率的同時，並能量身定製個人化訓練，有助提升效率，更名為教練提供更多科學化數據，規劃訓練方向。

他說，該校學生使用程式後，30米跑訓練時間縮短了0.1至0.2秒，以分秒必爭的短跑項目來說，進步非常明顯，而且受傷亦顯著減少。另該程式較市面上有傳感器的跑姿分析系統價格明顯較低，方便學校使用。

該校田徑隊學生秦同學分享道，使用程式後發現自己提腿的角度與提示的差別較大，按建議矯正姿勢後，整體跑步表現確有提升，「特別是疫情期間，面授訓練減少，只能在家自己練習，而使用Apps能自己練習，方便很多。」

電子版

文匯報

忘己之為大 無私之謂公 文以載道 匯則興邦

查詢電話：2873 9889 2873 9890