

前海減租一半 招攬港米芝蓮餐廳

港式茶餐廳僅3間 洪為民嘆「搵食難」



前海作為深港兩地現代服務業合作重要基地，吸引了不少港企及港人到當地發展，惟當地餐飲業仍未開發。「港式茶餐廳只得約3間」，前海管理局香港事務首席聯絡官洪為民昨大嘆當地港人「搵食難」，他表示，該局正聯手戴德梁行，希望引進一些高質素的香港餐廳到前海，包括米芝蓮級的，而且會有高達50%租金寬免，有些會是現金資助，上限200萬元，以解北上港人之苦。

●香港文匯報記者 莊程敏



●前海促進深港餐飲業合作座談會，採用「現場+線上」模式進行，共吸引140多家香港企業參與。左起：林應威、鍾偉平、梁志偉、洪為民、徐汶緯。

前海管理局與香港貿發局、香港餐務管理協會等多個單位，昨在嘉里前海中心聯合舉辦前海促進深港餐飲業合作座談會，採用「現場+線上」模式進行，共吸引140多家香港企業參與。洪為民提到，「前海是一個新的發展區，沒什麼餐飲業，港式茶餐廳亦只有約3間。」該局將積極支援香港餐飲企業擴大發展空間，把香港多元餐飲美食帶到前海，共建前海港式生活環境。事實上，這對於正受疫情所累的本港餐飲業，也不失為一個出路。

冀讓港人打拚時有家的感覺

前海管理局早前正式啟動前海深港專業服務業聚集區建設，推動深港專業服務業進一步合作，洪為民表示，前海「港味重」，較多港人在那裏工作，故餐廳都會傾向港式，希望香港年輕人去打工或創業時，可以感受到在港的文化，不會感到自己離鄉別井。目前在當地的港式茶餐廳只有約3間，較出名的是太興，其他兩間為幸運及仔寶。他續指，單計前海管理局的員工已有上千人，雖然有自家飯堂，但始終會感到沉悶，加上又有其他企業陸續進駐，如滙豐銀行都有開分行，該地的員工飲食選擇太少。

註冊港企逾萬間 應不愁客源

不過，開餐廳最重要是看有多少潛在客源。據前海管理局今年初公布，雖然去年受疫情影響進軍前海的港資企業數目增長放緩，但截至2020年底，前海累計註冊港資企業11,300間，按年仍增長13%。前海合作區總面積約15平方公里，分為桂灣、前灣、媽灣三個片區。根據初步資料顯示，桂

灣片區現有就業人口2萬多人，居住人口4萬多人；前灣片區現有就業人口1萬多人；媽灣片區現有就業人口2萬多人，居住人口1萬多人。

為吸引香港的餐廳進駐，前海管理局會提供不少優惠政策。洪為民指出，做飲食通常是「未見官先打300大板」，前期投資很大，該局將會為其提供一些租金優惠，例如可高達50%的租金寬免，有些則是現金資助，上限200萬元，若企業符合其他內地政策都可以一併申請，與香港不同，一間公司可同時申請4至5個計劃並獲批。

內地市場大 對港餐飲業吸引

戴德梁行香港商業地產部主管、執行董事林應威指出，香港餐飲界對前海都很有興趣，很多餐飲東主很想參與，因內地市場始終較大，內地接受新事物的能力很強，如想在香港創立新事

物，面對的成本較高，失敗的風險亦較大。深圳比較年輕的城市，一些沒料到會火紅的餐廳如果果酪都發展得很成功，價錢亦可定得不錯。不過香港餐飲界對內地法規、牌照不太熟悉，戴德梁行在香港及內地都有很多網絡，1993年已在深圳經營多項顧問服務，加上這次有了前海管理局的支持，希望可充當「盲公竹」為港商開路。

香港特區政府商務及經濟發展局副局長陳百里在座談會上致辭中表示，香港政府一直非常重視與深圳市政府和前海管理局溝通合作，促進港人港企在前海發展。去年因為疫情的影響，餐飲界面對前所未有的挑戰，很高興可以見證深港兩地的合作，了解前海的商業配套和有關餐飲方面的政策環境，前海實在是商機處處，希望進一步結合前海和香港各自的優勢和產業特色，深化深港合作。



●為吸引香港的餐廳進駐，前海管理局會提供不少優惠政策。

稻香：港餐飲業科技使用落後內地

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 看看內地外賣平台美團(3690)的市值，就知內地餐飲業數碼化發展的勢頭之勁，更有機械人餐廳。稻香集團主席鍾偉平昨慨嘆，目前香港的餐飲業已較內地落後，「香港的中式酒樓集團中，只有我們推出了手機下單，初時由朝早6點開門開始，啲阿伯一下子就走晒，無咗一半生意，後生既客人又未醒，但時至今日，稻香已有90%訂單經由手機下單。」

鍾偉平還提及，早幾年在海港城經營的「度小月」，推出手機下單，只有2%客人採用，後來才發現原來客人認為手機下單欠缺服務，所以不願使用。相反，內地有很多客人很多點餐步驟已習慣在手機進行，集團就是在內地取得成功後，才有信心將其推廣至香港，故發現在內地經營餐飲業可推動本港餐飲業進步。認為香港餐飲業者在管理方面，尤其是在使用科技上，可多些向內地同行學習。

內地人多可支持做各款菜式

他又憶述，廿多年前已北上在深圳開分店，自己當時進軍內地心口掛着個字，相比起當年做「開荒牛」時，現時申請牌照、法規方面有很多專業人士可協助，港商想北上發展方便簡單得多。而集團2005年在內地亦發展了一個配送中心，方便分店的物流。他續指，與內地市場相比，香港人少，很難滿足各款菜式，但內地人多，按不同口味分開後，亦有足夠的人數去支持某些偏門菜式。

金記：未來重點都在大灣區

另外，稻香學會主席兼金記餐飲集團主席徐汶緯亦表示，香港市場較細，競爭亦大，相信未來餐飲業發展重點都會在大灣區，但目前而言因團隊全部在香港，故會先做好香港業務再考慮拓展。現代管理(飲食)專業協會主席兼昇悅集團主席梁志偉亦希望，有關當局能向港商提供租金津貼，居住配套，簡化申請牌照等，有助提供北上創業的信心。

無懼美負面消息 港股重上29000



● 港股連升兩周，重上29,000點大關。

香港文匯報訊(記者 周紹基) 據報美國總統拜登建議收取「富人稅」，同時擬將資本增值稅率提高近一倍至39.6%，消息令隔晚美股急挫，美匯轉強，但港股卻表現平穩，無視有關負面消息，恒指全日升323點，收報29,078點，惟成交額只有1,434億元。港股連升兩周，而本周港股5

天市中升了4天，但全周升幅僅約百點。

臨期指結算 料續撐起大市

耀才證券研究部總監植耀輝表示，相對於美國加稅消息，市場更關注企業首季業績表現，以及是否再有企業「抽水」，暫時受制於50天線的壓力。從昨日市況來看，他認為港股走勢已略有改善，預期短線大市會在28,500至29,500點間上落。英皇證券研究部總監陳錦興亦表示，下周會有一些國際大型銀行股，如滙控(0005)及內銀股公布季績，這些業績有機會令大市方向更明確。

訊匯證券行政總裁沈振源則認為，港股昨日未有隨美股向下，反映與美股的走勢開始背道而馳，只要美股不崩潰，港股短期仍可審慎向好，而下周期指結算，或可支持大市進一步向上。但他強調，港股仍未擺脫上落市格局，較難有顯著突破。

資金回流科技股 科指升2.3%

大市主要動力來自美團(3690)為首的科技股，美團獲外資吸納的消息，令該股再

升5%，為恒指貢獻69點，加上騰訊(0700)升1.8%，阿里巴巴(9988)及阿里健康(0241)升1.4%及5.3%，都推高恒生科指2.3%，使該指數升至8,467點。另外，小米(1810)也有2.3%的進賬，快手(1024)及哩哩哩(9626)更升4.6%及6.2%，顯示資金重新流入科技股。

中國爭取2060年前達至碳中和的目標，言論使光伏、風電股有追捧，當中信義光能(0968)升6.8%，陽光能源(0757)被炒高17.8%，最誇張的是卡姆丹克(0712)爆升近54%，金風(2208)亦升3.6%。

下周多隻重磅股放榜受關注

業績股個別走向，平保(2318)首季多賺逾4%，股價升1%。萬科(2202)首季純利及毛利率都差過預期，全日要挫半成。下周多隻重磅股公布季績，當中滙控跌0.1%，港交所(0388)則升1.3%。個別醫藥股有追捧，內地受理華領醫藥(2552)的新藥上市申請，股價急升18.7%。復銳醫療(1696)向母公司復星醫藥(2196)收購牙科業務，股價被炒高15.7%創新高。



置地重慶光環購物公園開幕

置地公司全新生活零售系列的首個項目「重慶光環購物公園」昨日正式亮相。「重慶光環」為一座7層高的購物中心，淨可出租面積約7.4萬平方米。「重慶光環」特別聯合重慶市地質礦產調查開發局，共同宣揚當地歷史價值。購物中心設有縱跨7層高達42米的室內綠色植物景觀以及動靜交互主題的社交空間，將打破傳統空間局限，建構人與自然的連接。

此外，於「重慶光環購物公園」內的置地最新項目——基於STEAM(科學、技術、工程、藝術及數學)教育理念而設的親子樂園「Kidzplorer智樂空間」亦於昨天正式開業。Kidzplorer智樂空間總投資3,300萬美元，計劃未來5年將在內地其他城市陸續開業。

集度擬5年投500億 生產智能車

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 在宣布造車3個月後，百度(9888)旗下集度汽車首席執行官夏一平透露，公司造車和量產速度在不斷加快，料明年4月左右，就會有「接近量產」的車型亮相。集度計劃未來五年投資500億元(人民幣，下同)，生產智能汽車，且會在第一款車型推出後，每隔一年或一年半發布一款新車型。百度昨收報210.4港元，升1.2%。

夏一平強調，百度對公司的投資會持續

投入。且今後還會獨立融資，不斷規劃系列車型。計劃在未來兩到三年內招聘2,500到3,000人，其中包括400到500名軟件工程師。他透露，目前核心團隊人員已基本成形，主要在北京和上海。

今年第三季推首款產品

對於市場最關注的新車量產，他料，在2021年第三季度推出首款產品。在此之後，每隔一年或一年半發布一款新車型，但沒有給出具體的銷售目標。屆時會直接

向客戶銷售汽車，而不是通過經銷商。按照行業標準，車企一般在研發3年內可推出首款電動汽車。

夏一平在擔任百度造車掌舵人前，曾是共享單車摩拜的創始人之一。百度今年1月初宣布與吉利(0175)成立合資公司造車，雙方分別持有合資公司55%和45%的股份。多年來，百度陸續開發了一系列智能汽車技術，包括自動駕駛技術、高清地圖和雲技術，2017年首次建立了自動駕駛單元阿波羅(Apollo)。

小米擬投資AI製造商黑芝麻智能

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 外媒引述消息人士稱，小米(1810)正在考慮參與黑芝麻智能(Black Sesame Technologies)最新一輪融資，後者為人工智能AI及自動駕駛芯片製造商，融資金額至少為15億元人民幣。市場相信，小米此舉與研發電動車有關。

消息指，黑芝麻智能最快明年或於上海科創板上市，在任何可能的上市計劃前，會再進行一輪融資。次輪融資規模

和估值等細節有機會發生變化，而有關上市的討論尚處於早期階段，黑芝麻最終亦有機會不尋求上市。

若小米投資順利，此舉將令黑芝麻智能估值升至15億美元(約117億港元)。黑芝麻智能於2016年成立，主攻領域為嵌入式圖像和計算機視覺，目前有近300名員工。據悉，黑芝麻智能上一輪融資的參與者包括騰訊(0700)。