

# 內地規範住房租賃監管 嚴防租金貸 租賃企業禁單次收租逾3個月

針對去年各地蛋殼公寓爆雷事件，國家住建部、發改委等六部委最新聯合發文規範住房租賃企業監管，要求單次收取租金的周期原則上不超過三個月，不得利用承租人信用套取「租金貸」，不得誘導承租人使用「租金貸」。

●香港文匯報記者 孔愛瓊 上海報道

去年中央經濟工作會議提出規範發展住房租賃市場，加快培育專業化、規模化住房租賃企業，建立健全住房租賃管理服務平台。住建部文件《關於加強輕資產住房租賃企業監管的意見》並指出，住房租賃企業單次收取租金超過三個月，或單次收取押金超過一個月的，應當納入住房租賃資金監管賬戶；並禁止套取使用住房租賃消費貸款。

## 熱門城市設租金監測制度

意見要求各地應合理調控住房租金水平。租賃需求旺盛的大城市住房和城鄉建設部門建立住房租金監測制度，定期公布不同區域不同類型租賃住房的市場租金水平。

此外，建立多部門協同的住房租賃聯合監管機制，將相關部門的監管工作納入政府績效考核體系；金融機構嚴格管理住房租賃消費貸款，加強授信審查和用途管理，對住房租賃企業加強名單式管理。

蛋殼公寓去年11月中旬被曝出可能破產的傳聞，此後全國各地相繼爆發蛋殼公寓供應商、租戶乃至業主的維權行動。然而「租金貸」則加劇了糾紛的複雜性。



●上海市房管局宣布，所有上市銷售項目，認購時間由原來的5天延長至7天。  
資料圖片

規管租賃市場的同時，各地對樓市的調控仍在繼續。近日滬市對商品房銷售管理再出新政。上海市房屋管理局宣布，將延長商品房認購時間，所有上市銷售項目認購時間由原來的5天延長至7天；同時加強銷售監管，凡發現開發企業設置障礙「篩選」客戶等違規行為，加大整治力度。

## 滬新盤認購時間延長至7天

據上海房地產交易中心網站顯示，近期上海將上市一批新建商品住房，涉及房源47個項目，總面積約156.7萬平方米，共計13,969套。這也是自「滬十條」、「滬七條」等房地產市場調控政策落地以來，第二次以集中批量供應的方式推出房源。

這些新房分布在上海12個區域，大部分為剛需盤，單套面積100平方米以下的佔比約三分之二，31個樓盤的備案均價低於每平方米6萬元人民幣。

就在新房即將入市之際，上海市房管局昨日宣布，上海市房地產行業主管部門將進一步加強商品房銷售秩序監管，首先會延長認購時間。所有上市銷售項目，認購時間由原來的5天延長至7天。其次，上市銷售項目需提前公告信息，至少在認購前三天，「網上房地產」將公示該項目認購地點、認購時間等。另外，監管內容還包括規範認購所需材料清單，並在認購規則中明確：嚴格銷售監管。凡發現開發企業設置障礙「篩選」客戶等違規行為，加大整治力度。

## 禁開發商設障礙篩選客戶

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進告訴香港文匯報記者，「此前開發商售樓處為篩選客戶，貓膩很多。延長時間和公示認購信息，正是為了解決這些現象。」記者了解到，自上海開啟積分制購房後，不少開發商賣樓會對客戶挑挑揀揀，首付少的不要、付款晚的不要，為了「屏蔽」這些客戶，售樓人員拉黑不達標客戶，售樓處偷偷摸摸僅面向少部分達標者開放。嚴躍進表示，在開發商的暗箱操作下，很多購房者根本來不及準備，有時費盡力氣找到售樓地點，卻發現認購已經結束，他認為「雖然這次認購時間只是延長了2天，但具有積極的意義，也是填補了漏洞。」

# 銀保監：小微企業貸款目標要增逾三成

香港文匯報訊(記者 莊程敏)內地政府進一步推動小微企業金融服務高質量，中國銀保監會昨日發出通知，今年要確保對小微企業信貸支持力度，5家大型銀行要努力實現普惠型小微企業貸款全年增長30%以上；同時加強小微企業貸款用途監控，確保資金投向真實合規，防止信貸資金變相流入資本市場及政府融資平台、房地產等調控領域，確保貸款全部投向小微企業。

通知又指出，銀行要根據貸款市場報價利率(LPR)走勢，合理確定小微企業貸款利率，確保今年新發放普惠型小微企業貸款利率在去年基礎上繼續保持平穩趨勢。銀行業金融機構要做實貸款「三查」，強化內控合規管理，嚴禁虛構小微企業貸款用途「套利」。

## 實現「敢貸願貸、能貸會貸」

同時，要做優機制體制和專業能力，實現「敢貸願貸、能貸會貸」。銀行要不折不扣落實「普惠金融類指標在內部績效考核指標中權重佔比10%以上」的政策要求，大型銀行、股份制銀行要將「內部轉移定價(FTP)優惠力度不低於50個基點」的要求執行到位，銀行業金融機構要認真執行「普惠型小微企業貸款不良率不低於各項貸款不良率3個百分點以內」的容忍度標準。

## 北向資金淨流入 A股照跌

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報道)因釀酒、券商、保險等權重板塊砸盤，周一A股盤中插水，最終滬深三大指數集體收線。滬綜指收報3,441點，跌33點或0.95%；深成指收報14,224點，跌127點或0.89%；創業板指報2,969點，跌25點或0.84%。兩市共成交9,084億元(人民幣，下同)，北向資金逆市淨流入32億元。

醜聞板塊重挫3%，重慶啤酒跌超8%，口子窖跌近7%；券商信託、保險板塊跌超2%。煤炭板塊領先升幅榜，漲近2%；因印度單日新增新冠確診病例數近期連創新高，醫療、醫藥製造行業都漲超1%。

瑞銀證券A股策略分析師孟磊最新發布的中國股市追蹤報告稱，數據顯示，隨著春節後市場下跌，公募在行業配置上有明顯變化，從「成長」切換為「價值」。加倉幅度最大的板塊是銀行、化工、醫藥生物和建築材料，分別環比上升2.4、0.6、0.5和0.4個百分點；被公募減倉的幅度最大的板塊分別是非銀金融、電氣設備、家用電器和計算機，配置上分別環比下降了1.5、1、0.7和0.5個百分點。食品飲料也被小幅減持，不過依然為最被超配的板塊。

## 人大會議審議期貨法草案

另據新華社報道，期貨法草案26日提請十三屆全國人大常委會第二十八次會議初次審議。這是中國首次專門立法規範和促進期貨市場健康發展。此次提請審議的期貨法草案共14章173條，草案明確立法宗旨、原則和監管體制，系統規定期貨交易、結算和交割制度，規定其他衍生品交易的基本制度，確立期貨交易者權益保護制度，規範期貨經營機構、期貨交易場所、期貨結算機構和期貨服務機構運行，明確期貨市場的監督管理。

# 海南准開辦二手車出口業務

香港文匯報訊(記者 莊程敏)內地將推進海南自由貿易港貿易自由化便利化，高質量高標準實現2025年前分階段發展目標。商務部等20部門日前聯合印發了《關於推進海南自由貿易港貿易自由化便利化若干措施的通知》，從貨物貿易和服務貿易兩方面，明確了28項政策措，當中包括支持開展二手車出口業務和新型離岸國際貿易等。

## 13項貨物貿易新措施

其中，貨物貿易方面共13項政策措，其中，貨物貿易自由化包括：洋浦保稅港區內實行試點經「一線」進出口原油和成品油不實行企業資格和數量管理，進口食糖不納入關稅配額總量管理，下放國際航行船舶保稅加油許可權限，在實施「一線」放開、「二線」管住的區域進入「一線」原則上取消自動進口許可管理，取消機電進口許可管理措施，支持開展二手車出口業務和新型離岸國際貿易等7項政策措。

服務貿易方面共15項政策措，其中，服務貿易自由化包括：允許外國機構獨立舉辦除冠名「中國」「中華」「全國」「國家」等字樣以外的涉外經濟技術展，技術進出口經營活動不需辦理對外貿易經營者備案登記，探索取消設立拍賣企業審核許可和商業特許經營備案，推進服務貿易創新發展試點，支持發展數字貿易等6項政策措。

另外，服務貿易便利化則包括9項政策措。

## 361度簽約用國棉

香港文匯報訊(記者 岑健樂)361度(1361)昨公布，公司於4月24日在新疆烏魯木齊與國家棉花產業聯盟正式簽訂戰略合作協定，雙方進一步達成長期「聯名」合作，公司將依約採購國棉聯盟品牌的原棉、紗線、面料等原材料，為消費者提供科技與設計兼備的運動裝備，助力國棉產業的高品質發展。



●新疆知名籃球運動員可蘭白克·馬坎現效力於CBA上海大鯊魚隊。361度品牌

## 股價曾升逾11%

事業管理中心總經理鄭業欣表示，作為中國首個與國家棉花產業聯盟合作推廣的體育用品品牌，公司希望推廣優質的國棉產品。

## 新疆知名籃球員任代言人

在簽約儀式上，361度特別以「熱愛行疆」為主題，發布以新疆棉為本的新產品，包括國棉T恤、針織跑鞋等，請來新疆知名籃球員可蘭白克·馬坎擔任代言人，更宣布新產品開售1小時的銷售額，將全額捐贈予中國青少年基金會，用於支援青少年體育事業發展。

可蘭白克·馬坎表示，從小父母就教育他，無論走到哪裡，從事什麼工作，都要牢記自己是新疆人，雖然因為工作原因離開了家鄉，但是家鄉刻在他的骨血裏，難以分離。

可蘭白克·馬坎現年28歲，出生於新疆維吾爾自治區克勒蘇柯爾克孜自治州阿圖什市，是柯爾克孜族，現效力於中國男子籃球職業聯賽(CBA)上海大鯊魚隊。2008年，他代表新疆出戰CBA，其後於2017年，他隨新疆男籃獲得2016-17賽季CBA總冠軍。

受消息刺激，361度昨曾大升逾11%，高見2.92港元，收報2.87港元，升0.24港元或9.13%。

### 申請酒牌續期公告 中國廚房

現特通告：俞亮其地址為香港大嶼山東涌迎康街6號東環第1B座23樓12室，現向酒牌局申請位於大嶼山香港國際機場北衛星客運廊第5層5NC120號舖中國廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月27日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHINESE KITCHEN  
Notice is hereby given that Yu Leong of Flat 12, 23/F, Tower B Century Link, 6 Ying Hong Street, Tung Chung, Lantau Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chinese Kitchen situated at Unit 5NC120, Level 5, North Satellite Concourse, Hong Kong International Airport, Lantau Island, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 27th April 2021

### 申請酒牌續期公告 九井食堂

現特通告：鄭耀楠其地址為九龍九龍灣工業中心2樓22室，現向酒牌局申請位於九龍香港灣仔香港仔中心第四期一樓10號舖九井食堂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月27日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KOKONOI SHOKUDO  
Notice is hereby given that Mr. Cheng Yiu Nam Joey of Unit 22, 2/F., Kowloon Bay Industrial Centre, 15 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KOKONOI SHOKUDO situated at Shop 10, 1/F., Aberdeen Centre, Site 4, Aberdeen, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 27th April 2021

### 申請新酒牌公告 36台鍋

現特通告：祝嘉輝其地址為香港上環文咸西街59-67號金日集團18字樓E室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣駱克道487-489號駱克地下36台鍋的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月27日  
申請新酒牌公告 十二味(大圍)  
現特通告：杜敏娟其地址為九龍觀塘順天邨天韻樓2208室，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍村南道41, 45, 47及51號泰安樓地下(部份)及1樓全層十二味(大圍)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。  
日期：2021年4月27日

### 申請新酒牌公告 DOZY

現特通告：林俊權其地址為九龍深水埗基隆街199號地下，現向酒牌局申請位於九龍深水埗基隆街199號地下DOZY的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月27日  
申請新酒牌公告 灰色基地  
現特通告：許偉豪其地址為九龍尖沙咀山林道38號銀座3815樓B單位，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山林道38號銀座3815樓B單位灰色基地的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。  
日期：2021年4月27日

### 申請新酒牌公告 STARSSY CAFE

現特通告：陳慧琳其地址為新界元朗泰豐街9號地下，現向酒牌局申請位於新界元朗泰豐街9號地下STARSSY CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月27日  
刊登廣告  
熱線 2873 9888  
2873 9842  
傳真 2873 0009  
電郵 advert@wenweipo.com

匯聚商機  
廣告熱線：2873 9888  
傳真：2873 0009  
電郵：advert@wenweipo.com