

# 信和平安「城慧」計劃推動企業創新

信和集團及平安智慧城市早前推出的企業創新計劃「城慧」選出十間入圍初創企業，他們的產品包括外牆清潔機器人、智能床腳等有助推動房地產科技行業發展的產品及方案。入選企業將與兩個主辦單位合力實現推動房地產科技行業發展的願景，今年稍後時間將有機會展出其技術成果，接觸連繫投資者及合作夥伴。

●香港文匯報記者 梁悅琴



「城慧」入選企業日前公布。左起為楊孟璋、「城慧」營運主管江宗澤。



▲香港公司威博特科技入選

「城慧」從300個來自42個國家及城市的申請者中挑選出優秀創新產品及解決方案。當中獲選入圍的香港初創威博特科技有限公司，設計出外牆清潔機器人，採用環保純淨離子水提供外牆及窗戶清潔服務。由於毋須使用吊船，安裝及操作更容易，提升清潔高樓大廈的可持續性，而且成本效益更高。

來自芬蘭的企業Valpas設計的智能床腳，利用特殊塗層及顏色，加上房客熟睡時產生的二氧化碳，有效吸引及捕捉房間內的床蟲。產

品已獲得專利及認證，標榜環保、無毒及無化學物質。

瑞士初創企業Archilyse則利用雲端技術，提供機器學習及人工智能服務，有助客觀評估建築工程質量。企業能通過自動化分析客觀數據，提供有助決策的全面解決方案，並釐清質量績效評估指標，大幅提升資料處理效率。

而美國企業Vutility，透過開發能源監測解決方案設計出物聯網裝置，並透過提供實時、高解析度、非侵入式、具價值及可操作的能源消耗數據，提升營運效率，改善能

源效益。

## 數百初創企報名參與

信和集團創新聯席董事兼「城慧」計劃負責人楊孟璋表示，是項計劃於去年10月接受申請，吸引數百家來自世界各地的初創企業報名參加，經過面試和產品推銷後，選出十間具創意及潛力的初創企業參與這個創新計劃。在遴選中考慮的因素包括申請企業清晰商業模式的優點，以及其產品銷售力、工程技術、發展前景及運營能力、同時帶來經濟效益等。

信和集團聯席董事黃永龍表示，期望「城慧」創新計劃能推動創新者改善這個社區的建設方式，亦希望未來能與更多業界同儕及初創企業合作，攜手為智慧城市發展帶來積極的影響。

平安智慧城市聯席總經理胡璋表示，很期待看到「城慧」的技術成果。這些入選企業得到適當的支援，將能推動大灣區房地產及智慧城市產業創新，加速這些產業的數碼化轉型。平安智慧城市期待與信和集團及入選企業合作，共同探索新一代的城市建設。

# 信和6萬營養餐盒贈基層市民



為善最樂

新冠肺炎疫情為本港各行各業帶來前所未有的挑戰，對基層人士的生活所帶來的影響尤為顯著。因應目前社區所面對的挑戰，信和集團與黃廷方慈善基金聯同多個社區夥伴攜手展開「愛心飯盒捐贈計劃」，預計合共派發逾6萬個熱食營養餐盒予有需要人士及家庭。

## 黃永光夫妻檔服務社區

信和集團副主席暨黃廷方慈善基金董事黃永光(圖右)指，很高興今個星期與太太Charis一同參與這項非常有意義的計劃服務社區。

是次計劃的社區夥伴包括為北河(明哥)慈善基金、美差會潮漫服務聯會、民社服務中心、啓愛共融社區中心及國際四方福音會香港教區，服務範圍遍佈九龍及新界，包括新蒲崗、深水埗、土瓜灣、屯門及沙田等多個地區。計劃為期6個月，由4月起至10月底，提供運輸和物流相關的就業機會，同時獲集團義工團隊協助。秉持關懷社群的使命，集團鼓勵員工參加「義工服務獎勵計劃」，每年最少一天於辦公時間內參與社區活動。

●責任編輯：曾浩榮

# 投資理財

## 美聯儲可能最快下月透露減買債

任籌帷幄



任曉平 光大新鴻基外匯策略師

美國非農總就業人數在疫前來到1.52億人，在2020年4月就業人數下跌至1.30億人，直至3月份美國就業人數已經回升至1.44億人。相比疫前高位仍有800萬人。

上周有55.3萬名美國人初次申請失業救濟，接近自疫情爆發以來的最低水平，但仍處於歷史高位。3月份美國非農職位增加100萬個，如果未來繼續用這個速度增加的話，今年美聯儲就需要減少買債，所以預期在6月或7月的會議上就有可能向市場傳遞信息。

### 時薪趨升 料拉升通脹

美國的平均工時達每周34.9小時，相比2020年2月時34.4有所增加。從總就業人數低於疫前，工時有所增加上升。是企業精簡了人手的表現，若果經濟繼續復甦，企業將會增加人手，就業人數就有機會進一步上升。

觀察平均時薪會發現，工資在疫後有所上升。疫前美國的平均時薪是28.74美元，現在的平均時薪是29.96美

元。這個可以有1)美國因疫情失去的工作主要是低收入的如餐飲業的工種，所以推高了平均時薪。當低工資的工作增加後，平均時薪會回落2)因為去年的疫情紓困措施的支票高於低工資的工種，所以拉高了整體時薪基數，這會導致未來通脹上升。

由於平均時薪上升了，疫情影響到全球產業鏈不順的影響下，預期美國的通脹將繼續向上，美國通脹率有機會在美聯儲下次6月中旬議息前就突破了3%甚至挑戰4%。

問題是通脹率是否美聯儲所形容的是短暫，還是更持久?若果美國通脹率維持在3.5%之上，美聯儲便有可能需要考慮更早的縮減買債規模。但美聯儲儲表有一定的困難，因為本周美聯儲隔夜逆回購協定的使用量連續第四天上升，達到1,735億美元，為一年多以來的最高水平。

2019年9月美聯儲也曾經加大隔夜逆回購操作，當時美聯儲的資產負債表由3.7萬億的低位回升至4萬億。

### 美匯支持位看90.2

市場預期未來通脹上升，美債息息難以大幅回落。美匯指數只要能守穩90.2，並上破91.5，美匯有機會再次反彈。否則美匯有機會下試一月份低位89.15。

金匯動向

馮強

歐元本周前段持穩1.2055美元水平走勢偏強，周四向上觸及1.2150美元9周高位遭遇回吐壓力，周五曾向下逼近1.2080美元水平。歐盟統計局本周五公布歐元區首季經濟按季下跌0.6%，稍低於第4季的0.7%跌幅，而首季經濟按年則下跌1.8%，低於第4季的4.9%跌幅，同日德國聯邦統計局公布首季GDP按季收縮1.7%，遜於第4季的0.5%升幅，數據引致歐元走勢偏軟。

不過歐元區首季經濟的收縮表現已較第4季放緩，加上歐元區3月份與4月份的綜合PMI數據均趨於強勁，歐元區第2季經濟有望迅速好轉，有助抑制歐元的回落幅度。

### 部分投資者減持歐元獲利

另一方面，歐元過去1個月持續轉強，從4月初的1.17美元水平攀升至本周的1.21美元水平之際，歐元兌日圓交叉盤本周四亦上揚至132.35水平逾兩年半高位，該些因素引致部分投資者傾向先行減持歐元獲利，歐元周四受制1.2150美元阻力後升幅放緩，周五未能持穩1.21美元水平。

美國又推出大規模救助經濟措施之後，經濟逐漸呈現增長，美國周四公布首季GDP年率攀升6.4%，較第4季的4.3%增

幅擴大，而同日公布的首次申領失業救濟人數為55.3萬人，稍低於前次的56.6萬人，市場對美國通脹上升的預期逐漸升溫。雖然美國聯儲局主席鮑威爾的發言繼續淡化短期通脹的風險，但美國10年期長債息率本周尾段卻連日企穩1.60%水平之上，美元指數周四在90.42水平獲得支持後反彈，周五曾一度回升至90.90水平。

繼歐元區3月份通脹率年顯著攀升1.3%，歐盟統計局本周五公布歐元區4月份通脹率年初值進一步上升1.6%，而德國聯邦統計局本周四更公布德國4月份通脹率回升至2%水平，高於3月份的1.7%，數據顯示歐元區通脹已連月趨於上行，德國10年期長債息率亦於本周擴大升幅至負0.177%水平逾1年高點。

### 關注歐央行6月議息會議

隨著歐元區通脹率持續上行，德國長債息率逐漸回升，市場將關注歐洲央行6月10日會議對通脹前景的評估，並減輕歐元的回吐壓力，預料歐元將反覆走高至1.2180美元水平。

## 歐元區通脹趨升溫 歐元反覆向好

### 歐元兌美元



### 金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.2180美元水平。  
金價：現貨金價將暫時上落於1,760至1,800美元之間。

周四6月期金收報1,768.30美元，較上日下跌5.60美元。現貨金價周四受制1,790美元水平走勢偏軟，周五大部分時間處於1,765至1,773美元之間。美國10年期債息連日企穩1.60%之上，加上歐元本周尾段偏軟，美元指數重上90.90水平，現貨金價過去兩周依然受制1,790至1,800美元之間的阻力，現階段有機會繼續橫行走勢。預料現貨金價將暫時上落於1,760至1,800美元之間。

# 工商資訊

## CAM召開工作準備會議及巡視機場營運單位

據攜程資料顯示，今年五一節假期內地出遊旅行有望突破2億人次達到新高，機票訂單量已經超越2019年五一節同期水平，增長23%。關於五一長假期的疫情防控和安、安保及服務工作的措施，4月28日，澳門國際機場專營股份有限公司(CAM)執行委員會主席鄧軍召開工作準備會議，與執行董事包括朱丹寧、簡坤坤、李時泰、梁以恆一同了解各單位準備狀態細節，為可能出現的交通小高峰做好充分的預案工作。



●CAM召開工作準備會議。

鄧軍強調，長假期間航班量增加的情況下，做好安和安保工作，是澳門國際機場的頭等大事，特別是在防疫情況之下，候機樓的旅客流程和空間已經有了調整，地面服務商和配餐供應商裁減不少外地僱員，機場營運部、AIMS以及

SEMAC的保障工作要求更高，要求相關的動地服務和配餐服務等配套工作進一步加強，統籌安排，及時處理突發事件，應急方案要早做準備。同時，防疫工作亦不可鬆懈，由於目前印度的疫情擴散，美歐地區均有反彈現象，內地和澳門的疫情已經得到有效控制，但仍需嚴格做好防疫措施；要求各前線營運單位和部門必須措施

落實到位，主管亦要親自檢查，防止有遺漏現象，積極地配合特區政府衛生局和相關政府合作部門，確保防止疫情擴散的措施符合要求，一旦發現可疑個案，及時按照程序上報，立即規規則處理，不能掉以輕心，不負責任。

會後，執行委員會成員一行前往機場實地巡視營運情況，包括：候機樓、機場貨運站以及澳門航空食品供應股份有限公司。

# 信置獲摩根士丹利評為首選之一

摩根士丹利日前發表最新房地產研究報告，指信和置業(083)為其地產股首選之一，給予正面評價及提升至「增持」評級。

摩根士丹利重申住宅市場受惠於供求及低利率等多項因素，前景正面；而信置財務穩健，加上2021年有多個優質大型樓盤推售，為地產業首選股票之一。

## 「離島愛心福袋·疫境送暖展關懷」啓動禮舉行

新冠疫情持續一年多，本港經濟環境變差，市民生活百上加斤，社會氣氛亦產生了變化，市民沉重面對疫情，尤以長者困在家中避疫，社交活動欠缺，情緒上難以舒緩。

有見及此，離島區議會暨離島社區基金會主席余漢坤，聯同離島青少年交流促進會會長吳彩華和太嶼山四鄉主席黃文漢議員、何進輝議員、黃秋萍議員、何紹基議員、離島青年聯會及離島社區基金會成立「離島愛心福袋·疫境送暖展關懷」籌備委員會，採購不同物資並向多個機構/公司尋求贊助，並於4月24日舉行啓動禮。活動得以成功籌辦，全靠吳彩華和離島社區基金會的大力支持，香港賽馬會及保心



●東涌鄉事委員會主席黃秋萍議員和村代表帶領一眾嘉賓到東涌上嶺皮村、下嶺皮村探訪長者。

啓動禮後，由東涌鄉事委員會主席黃秋萍議員和村代表帶領一眾嘉賓到東涌上嶺皮村、下嶺皮村探訪長者，將愛心和溫暖由嘉賓、機構及各區義工滿滿地注入社區。

# 港基「3·28齊出發Get Moving」線上步行活動籌善款20萬

港基物業管理有限公司多年來心繫社區，一直熱心籌辦及參與慈善活動，雖受疫情影響，亦無礙港基員工的善心。今年港基首次舉辦「3·28齊出發Get Moving」線上慈善步行籌款活動，實踐以運動行善，同時鼓勵員工抗疫時不忘注意保持健康。



●長江實業集團有限公司執行董事趙國雄(右三)及港基物業管理有限公司總經理謝加利(右二)，致送一張20萬港元的善款支票予香港麥當勞叔叔之家慈善基金代表。

是次活動得到員工踴躍支持，逾200名員工身體力行參與線上步行，於活動期內總步數超過700萬步；而母公司長江實業集團有限公司執行董事趙國雄亦透過愛心捐款鼎力支持活動，令是次活動共籌得20萬元善款，並全數撥捐香港麥當勞叔叔之家慈善基金，以支持本地兒童及家庭服務。

「3·28齊出發Get Moving」線上慈善步行籌款活動參加員工須於2021年3月28日至4月6日期間最少完成10000步，形式不限，並邀請親友透過網上捐款支持。為配合是次活動，港基於今年首季舉辦以「健康生活每一天」為題的關愛員工活動，管理層於探訪前線員工的同時，帶領員工做手部及伸展運動，鼓勵他們多做運動，一同展現活力，分享快樂。

港基物業管理有限公司總經理謝加利表示：「港基一直積極求進，在疫情新常态下，我們發展更多方式舉辦活動，用愛心連繫社區。今年我們首次以運動行善，很高興是次活動得到員工的踴躍支持，為香港麥當勞叔叔之家慈善基金籌募善款，幫助有需要的兒童和家庭。港基將繼續積極投入社區服務，發揮關愛精神，讓更多有需要的社群受惠。」

港基多年來熱心社會服務，屢創「善」績，去年已連續十三年榮獲社會福利署推廣義工服務督導委員會及義務工作發展局頒發「壹萬小時義工服務獎」，並獲義務工作發展局頒發「香港義工團(商界團體)最高服務時數一銀獎」及「香港義工團(商界團體)最高參與率一銀獎」的殊榮，深得外界認同。

●責任編輯：米春改 ●版面設計：歐鳳仙