

劊房業主濫收水費可罰萬元

立會首通過議員政策性私人條例草案 紓基層負擔

劊房業主濫收水費的情況普遍，令基層家庭的生活百上加斤。立法會昨日三讀通過由工聯會議員麥美娟提出的私人條例草案《2021年水務設施（水務設施規例）（修訂）條例草案》，禁止有人以超過所訂的用水收費出售供水，違例者可被罰款一萬元。這是立法會首次通過由議員提出的政策性私人條例草案，麥美娟希望透過修例，阻嚇濫收水費的劊房業主，紓緩基層家庭負擔，並感謝行政長官林鄭月娥以及政府部門的協助。發展局局長黃偉倫則表示，政府歡迎修例，又表示水務署日後會認真執法，主動巡查劊房並迅速跟進投訴個案。



●立法會昨日三讀通過由工聯會議員麥美娟提出的私人條例草案，禁止有人以超過所訂的用水收費出售供水，違例者可被罰款一萬元。圖為深水埗區一個劊房戶。
資料圖片

麥美娟：議會不再空轉 政府應更積極有為



麥美娟昨日在facebook回顧是次立法過程時表示，在完善選舉制度後，政府施政阻力大減，議會空轉虛耗亦不復出現，這正好為官員、議員發揮施政才能，作出為管治提供機會，而這亦是中央政府對治港者的期許。

麥美娟在帖文中表示，是次條例草案歷時逾三年終能成事，不僅為基層租客增添保障，亦為她的從政生涯帶來鼓舞，因為基本法第七十四條列明，除非得到行政長官書面同意，否則議員不可提出對「公共開支」「政治體制」或「政府運作」造成任何實質影響的條例草案，因此過去議員能在立法會成功提出私人條例草案已屬寥寥可數，成功落實修例改善民生更是絕無僅有。

麥美娟直言，修例工作並非一帆風順，條例草案最初在事務委員會作諮詢時，官員更以推諉態度對待，但官員其後理解草案不止幫助基層，也幫助部門執法，最終同意她的建議。

她續說，不少官員近年都已「接地气」，對民間意見不會束之高閣，而單靠個別官員貼地並不足夠，需要整個公務員及問責團隊改變官僚作風，



●麥美娟昨日表示，在完善選舉制度後，政府施政阻力大減。
麥美娟fb截圖

才能令特區政府積極有為。

立法會保險界議員陳健波在二讀辯論期間亦形容，今次立法具有重大意義，證明在沒有拉布的情況下，立法會可快速為社會作出貢獻，期望這些貢獻陸續有來。

●香港文匯報記者 鄭治祖

●香港文匯報記者 鄭治祖

目前，水務署住宅用水收費為首12立方米免費，其後水費按用量遞增，介乎每立方米4.16元至9.05元。根據劊房租務管制小組3月發表的報告，劊房住戶水費中位數為每度水13元，明顯高於水務署的收費。

民建聯議員鄭泳舜表示，目前很多劊房都沒有獨立水錶，甚至接獲有租客投訴業主鎖起分錶，令租客無法得知實際用水度數。現行法例雖禁止出售用水，但同時列明業主可自行釐定收取多少費用，變相令業主可以維修水喉等為名收取更多費用，故他支持是次修例。

梁美芬：幫基層應增建房屋

經民聯議員梁美芬亦支持修訂，但她強調，劊房不止有濫收水費的問題，還有不少安全隱憂，要真正幫助基層市民，政府必須增加房屋供應，縮短輪候屋宇的時間。

立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓指出，無良劊房業主會巧立名目，以其他方式向租客濫收費用，促請政府要配合劊房租務管制。

立法會商界(第二)議員廖長江表示，劊房業主濫收水費的情況普遍，但租客因怕被業主趕走，只能忍氣吞聲，相信是次修訂能有效阻嚇劊房業主濫收水費。

他並指，行政長官林鄭月娥早前已表明將於今個立法年度提交有關租務管制的條例草案，內容包括制訂標準租約、引入優先續租權及規管續租的租金加幅等，相信能與是次修訂相輔相成。

黃偉倫：如違規必提檢控

黃偉倫於回應時表示，政府認同及歡迎修例，相信可減少部分業主濫收水費的情況。

他指水務署一向關注濫收水費的情況，未來會加強宣傳，包括業主收取租客水費時須注意的事項，並鼓勵他們申請獨立水錶，水務署亦會在熱線增設選項，讓市民舉報濫收水費。當局會認真執法，如發現違規必定會提出檢控。

麥美娟在總結發言時直言，大多數劊房戶都是收入微薄的基層市民，即使是一百幾十元都會對他們構成大影響，希望業主可以關顧基層市民，又感謝所有曾協助她提出草案的人，指香港經歷由亂及治的局面，希望各政黨和特區政府繼續努力，讓市民可以安居樂業。

內地婚姻家庭案判決互認執行

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會昨日三讀通過《內地婚姻家庭案件判決(相互承認及強制執行)條例草案》，該草案主要透過訂立登記機制，供一方當事人在香港法院申請承認和強制執行內地婚姻或家庭案件判決中的指明命令，或申請承認內地民政部門發出的離婚證，至於內地法院承認或強制執行香港婚姻或家庭案件判決方面，將由最高人民法院解釋相關安排。

有關條例草案的法案委員會主席梁美芬昨日在會上表示，條例草案旨在實施香港特區政府與最高人民法院於2017年6月20日簽訂的《關於內地與香港特別行政區法院相互認可和執行婚姻家庭民事案件判決的安排》。過去20年，出現了大量涉及跨境婚姻的紛爭，有迫切需要就香港和內地相互承認和強制執行婚姻家庭民事案件判決訂立雙邊安排，避免

重複訴訟，減少當事人的精神壓力。

新民黨議員容海恩指出，過去三年，超過6.8萬宗家事案件中，有18%涉及跨境婚姻。隨著內地與香港往來愈趨緊密，預期家事糾紛會增加。雖然兩地的法律原則都是為了保障各家庭成員的福利及有效解決糾紛。不過，兩地離婚程序、法律理據、財務處理和子女安排不相同，跨境婚姻的裁決在兩地尋求認可和執行上面對極大困難。

鄭若驊：省時慳錢免訴訟壓力

律政司司長鄭若驊表示，於新機制下，一旦有香港兒童被一方父母不當地遷移到或扣留留在內地，另一方可以根據香港法院作出的相關命令，尋求內地法院協助交還或交付，這對當事人十分重要。新機制可減少已從一地法院獲得判決的當事人再向另一地法院重



●梁美芬
香港文匯報
記者攝

新提出訴訟的需要，節省其時間和費用，並免卻訴訟帶來的壓力。

她續說，司法機構將會訂立法院規則，以配合《條例草案》的運作，特區政府亦將會與最高人民法院協調公布《安排》及條例的生效日期，並舉辦研討會等宣傳活動，加強兩地法律界及公眾對新設立的相互承認和執行機制的認識。

促引外援醫生



特區政府即將向立法會提交《醫生註冊修訂條例草案》，立法引入合資格非本地培訓醫生來港執業。民建聯立法會議員葛珮帆昨日和蔣麗芸、陳恒煇兩位議員，與食衛局局長陳肇始會面以了解箇中詳情，並要求盡快立法引入境外醫生，紓緩市民長期排期等候專科醫生的問題。

800 救生員位僅聘 120 人 工聯促檢討

香港文匯報訊(記者 費小燁)每逢夏季，康文署轄下泳灘及泳池的救生員人手均出現短缺，工聯會立法會議員陸頌雄昨日聯同工會代表就招聘與職系檢討問題與康文署開會。陸頌雄等人於會後表示，不滿季節性救生員的招聘進度，指現時需要800名救生員，但

只招聘到約15%，並促請康文署盡快進行職系架構檢討，以保障泳灘及泳池的泳客安全。他們亦擬就救生員職系架構檢討邀約公務員事務局進行會面。

陸頌雄昨日聯同工聯會權益委員會副主任梁子穎、香港政府拯溺員總會及港九拯溺員工會代表與康文署開會。工會引述康文署於會上表示，現時計劃安排超過400名求職者進行水試及面試，惟截至上月底，僅成功招聘到120名季節性救生員，兩個工會均認為與超過800名季節性救生員的需求相距太遠。

工會批評，康文署一直以防疫為借口，只為15個泳灘提供救生員服務及局部開放泳池(但減至可容納30%客量)，惟疫情下市民無法外遊，十分熱衷前往泳池及泳灘消暑享樂。

工會並指，過去半年已有逾十宗意外是市民在沒有救生員服務的情況下，到泳灘游泳溺斃，工會認為為了確保市民的安全，有必要加快招聘前線救生員。

另外，在職系架構檢討方面，兩個工會要求康文署不要單純以公務員招聘困難看待問題。港九拯溺員工會指出，現時季節性及公務員救生員的平均年齡接近40歲，人手老化情況同樣令人憂慮。工會指出，今年經濟差，康文署的招聘仍未如理想，證明現時聘用救生員的條件已與現實脫節，救生員職系架構急需改革。

梁子穎及兩個工會均認為康文署要因應救生員基本學歷水平提升及相應改革職系的入職條件及名稱，同時不應把救生員職位納入技工職系，並增設晉升職位，以改善季節性及公務員救生員的招聘情況。



●陸頌雄(右二)聯同兩個拯溺員工會的代表，昨日就救生員招聘與職系檢討問題與康文署開會討論。

科技園創科體驗館開張

香港文匯報訊(記者 唐文)香港科技園公司創科體驗館昨日開幕，場館面積約3700平方米，設有7個展區，涵蓋生物醫藥科技、人工智能、金融科技及智慧城市四個領域，超過30項互動展品將視覺藝術與數碼科技有機融合，讓訪客親身感受香港作為大灣區創科樞紐的領先水平及潛力。

科技園行政總裁黃克強表示，展館主要面向園內的訪客，暫不對外公眾開放，園區內初創企業可以利用這一空間，更好地向合作方講解香港創科產業。創科體驗館位於科技園1號核心大樓，7個展區分別為虛擬接待處、環迴展覽室、創科大道、科技探索區、未來展示屏、無際領域及靈感空間。

訪客進入後將展開沉浸式體驗之旅，並可與超過30項多媒體產品互動，有關展品運用多種創科技術，包括人臉識別、全景視像、全息透視、球面投

影等。黃克強表示，科技園每年接待約1,500名訪客，但大多數人只能參觀其訪問的公司，缺乏途徑了解科技園整體的創科生態圈，及香港的核心科技水平，創科體驗館落成後，訪客則可用多元化方式了解園區。體驗館亦會定期更換展覽主題，園內企業接待訪客時，還可個人化訂製部分展示屏的顯示內容，讓訪客達至最佳體驗。

創科體驗館項目由構思至落成耗時僅3個月，除邀請本地藝術家參與設計外，香港知專設計學院、內地及海外藝術家亦有貢獻。館內的《人·造》藝術科技展覽，特別展出了6位專攻中國藝術的藝術家作品，其中巨幅數碼畫作《夜遊記》就以水墨畫方式描繪香港城區未來的設計藍圖，體現傳統文化與現代科技結合之美。



●香港科技園公司創科體驗館於昨日舉行開幕儀式，賓主合影。
香港文匯報記者攝

除體驗館外，科技園亦與知專展開不同合作項目，包括「Master x Students」人才培育項目，促進學界與業界知識交流的「沙雷特黑松」項目，協助知專學生進行設計比賽，及為優秀學生與科技園公司夥伴企業配對，提供更多實習和職場機會。

港大學生會候選會長 把口扮軟化留手尾

香港文匯報訊(記者 于錦言)香港大學校方於上月底出手，決定不再代辦不改革、肆意播「獨」的學生會收取會費，及收回學生會會址及設施管理權等。該會於早前的周年大選未能成功選出新一屆幹事，須於本月下旬舉行補選投票。參與補選的候選內閣「薪燧」前日在校內出席諮詢大會時，候選會長郭永皓稱會「低調」行事，倘若當選「不會主動舉辦違法的活動」，又稱會「在觸犯法律風險和言論自由之間取得平衡」云云，為挑戰法律留一條尾巴。

港大學生會近年頻繁展示黑暴及播「獨」相關言行，校方多次提醒無果後，於上月出手，包括不再代辦學生會收取會費、收回學生會會址及設施管理權等。正參與補選的候選內閣「薪燧」前日出席諮詢大會時表現出表面「軟化」的態度，惟仍流露意圖挑戰法律的思維。

郭永皓聲稱，期望與校方「保持良好關係」，不會主動舉辦有違法風險的活動，將諮詢法律意見，在「違法風險和言論自由間取得平衡」，又稱會「低調」行事，倘若當選則會「減少以香港大學學生會名義發表聲明或減少聲明的字數」，改為製作宣傳品、懶人包，及「透過大專聯合發表聲明」。

至於校方收回學生會會址及設施管理權，候選內閣回應稱，先考慮與校方溝通，設法保留大樓管理權，然後再作打算。

過去港大學生會曾多次抹黑國安教育，候選大學事務秘書黃靖軒在諮詢大會就改以暗示方式繼續抹黑，稱校方目前沒有推廣國安教育的具體措施安排，又稱推廣國安教育並非學生會所能推銷，期望學生會能「參與課程設計」，「確保內容側重文化與歷史」方面，以「盡量減低對學術自由、港大聲譽等影響」云云。