

立會促以口岸經濟帶動新界北發展

倡設專組打造核心發展區 開放部分禁區作邊境遊

立法會昨日通過「以口岸經濟帶動新界北發展」的無約束力議案，促請特區政府設立專責組織，加快將新界北打造成能匯聚深港人才資金、以創新科技和高端教育為主的發展區，同時開放部分沙頭角墟禁區，以發展邊境旅遊。發展局局長黃偉倫回應表示，為推進新界北發展，特區政府已展開向立法會申請撥款的程序，以加強目前的推動機制，在規劃時會善用口岸經濟帶，及探討如何配合國家「十四五」規劃的內容和粵港澳大灣區的趨勢，在該區規劃新產業及就業機會。

●香港文匯報記者 鄭治祖

提出動議的民建聯議員劉國勳昨日在會上表示，一河之隔的福田及羅湖發展迅速，但本港新界北的發展長期停留在研究階段，質疑特區政府蹉跎歲月。他強調，新界北並非普通新市鎮，肩負推動本港轉型及與其他大灣區內地城市互動的重任，單靠土木工程拓展署難以處理，建議政府成立倡導新界北發展計劃的專責部門。

劉國勳促設河套區特別通道

劉國勳建議，深港兩地政府應探討便利兩地資金和人才相互進出河套區的措施，例如香港可為內地合資格人士、尤其創科人才開設進出河套區的特別通道。他透露，深圳鹽田市政府在得知他會在立法會提出相關動議後，便向他提交在深圳沙頭角建立「深港國際旅遊消費合作區」項目的建議書，他直言深圳市政府較特區政府更着重口岸經濟及新界北發展，希望特區政府加緊步伐。**建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓**認為，隨著美國等西方反華勢力加強打壓中國，及國家確立以國內大循環為主體、國內國際雙循環的發展策略，香港須加緊將發

展重心北移，以更好地把握深圳、珠海等內地城市高速發展帶來的機遇。**工程界議員、經民聯盧偉國**指出，2024年會落成港深創新及科技園的首批大樓，2026年古洞北新市鎮會有首批居民遷入，但北環線預期2034年才竣工，促請特區政府加快進行基建項目，配合新界北的發展步伐。提出修正案的**旅遊界議員姚思榮**表示，目前被列為禁區的沙頭角墟和中英街具歷史意義，內地早已將中英街發展成旅遊景點，還設有博物館，惟特區政府放任不管，發展明顯落後。他建議特區政府將該處發展成旅遊景點，以配額方式發放禁區紙予旅行團，其後再視客流量逐步放寬限制。經修正後議案最終獲通過，黃偉倫回應說，認同議員提出有關發展須考慮內地情況，並強調如何善用新界北位處口岸經濟帶，利用來往深圳及粵東地區的地理和交通優勢，充分把握內地發展機會，是規劃相關發展的重要考慮因素。尤其「十四五」規劃中提出支持香港建設國際創新科技中心，特區政府將特別探討如何與深圳的科研及科技發展發揮協同作用。他續說，特區政府很重視新界北的發展潛



●黃偉倫表示，特區政府將特別探討如何與深圳的科研及科技發展發揮協同作用。圖為新界北地區。資料圖片

力，在《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》中，新界北是其中一個策略增長區，發展範圍逾1,400公頃，涵蓋包括棕地及農地等多幅高密度發展用地，能滿足本港長遠經濟及社會發展。

黃偉倫：走私風險高 邊境遊需再研

因應未來財政狀況，黃偉倫指，特區政府

暫時無意新增處理新界北發展的專責部門，但會探討如何加強目前的推動機制，又強調特區政府在規劃時會充分考慮國家「十四五」規劃及大灣區的機遇，並善用口岸經濟帶。邊境旅遊方面，黃偉倫指由於沙頭角墟的保安及走私風險高，各部門需再仔細研究是否開放。

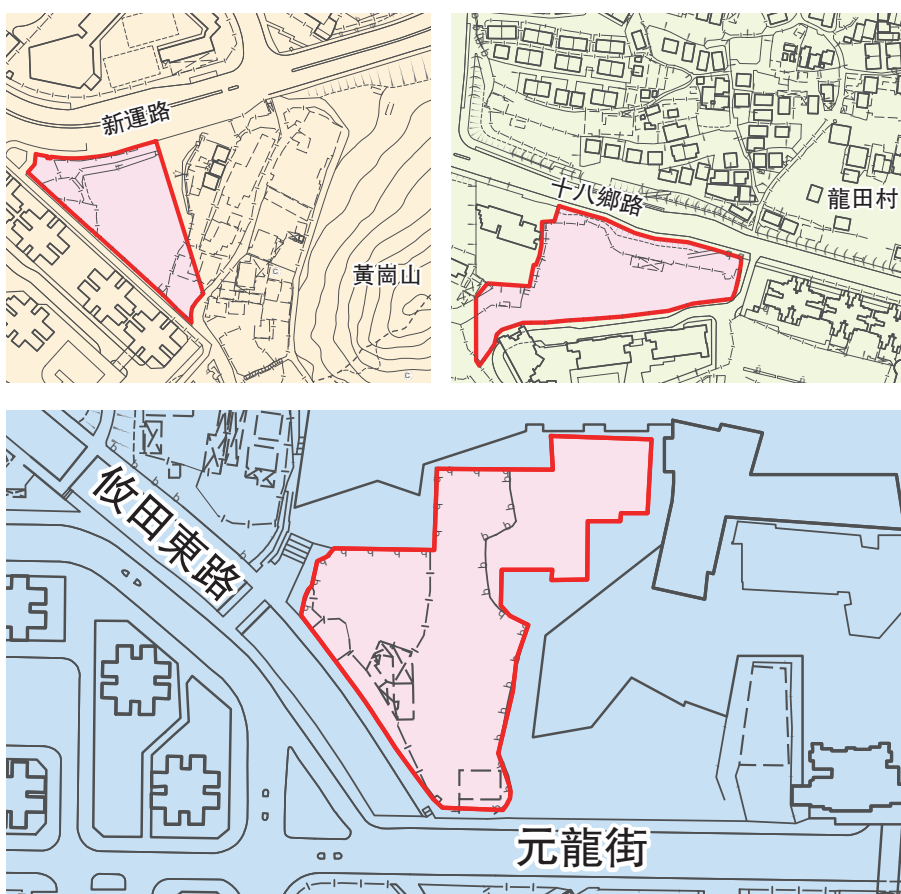
政府收回3幅私地 料可建1600單位

香港文匯報訊（記者 明其道）特區政府早前檢視10組已規劃作綜合發展區或住宅的私人土地，研究是否適合收回作公營房屋發展。發展局昨日終於宣布動用「尚方寶劍」、即《收回土地條例》，收回3幅分別位於元朗及粉嶺、現劃作住宅及綜合發展區用途的私人土地，作高密度資助房屋發展，連同鄰近約0.35公頃政府土地，料合共可提供1,600伙資助房屋單位。發展局昨日表示，3幅私人土地約1.23公頃，分別位於粉嶺新運路近黃崗山、元朗十八鄉路近龍田村及元朗元龍街與攸田東路交界，連同鄰近約0.35公頃政府土地，料合共可提供1,600伙資助房屋單位。政府將運用《收回土地條例》收回所涉及的私人土地，及根據法定土地收回程序，處理受影響持份者提出的任何反對意見，並會在考慮有關意見後尋求行政長官會同行政會議批准有關收地。

另7組已規劃地 2組不宜作資助屋

發展局表示，政府會盡快完成有關收回土地程序，地政總署昨日已開始為上述3組地塊進行清拆前登記，而由昨日起，地政總署會停止接受涉及

上述3組土地的地契修訂和換地的新申請。至於其餘7組已規劃的土地，其中2組被評估為不適合作高密度資助房屋發展，分別為屯門以河田街、建安街、建榮街和建泰街為界的範圍內，及元朗樓喜路。發展局解釋，屯門的一組地塊坐落工業區，該地塊內及鄰近地區仍有頗繁業務營運，而該地塊的規劃意向為重建作以商業用途為主的發展。由於地區情況沒有改變，若把該地塊用作房屋用途將引致土地使用的兼容性問題。而元朗樓喜路的另一組地塊基於嚴重的地質限制，如將該地塊用作資助房屋發展會對成本效益構成重大影響。其餘5組地塊，政府現階段並不會收回作資助房屋發展用途，因為其中3組地塊的業權擁有人已提交並積極跟進其地契修訂或換地申請，以期令用地達至現時規劃的發展潛力，地政總署會繼續按既定程序處理相關申請。另兩組地塊則需要進一步評估發展作資助房屋的成本效益，包括考慮所需的大型清拆及搬遷行動，是否與目前估計所能提供的有限單位數目相稱。



●3幅私人土地分別位於粉嶺新運路近黃崗山、元朗十八鄉路近龍田村、元朗元龍街與攸田東路交界。

梁振英倡郊園邊陲建3萬伙居屋

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）全國政協副主席梁振英早前在社交平台上建議，用百分之二的郊野公園邊陲地帶興建3萬個房屋單位，每呎賣6,000元。他昨日接受媒體訪問時表示，香港的房屋問題要以創新、大膽的方法才能解決，並解釋希望透過計劃讓香港社會知道有捨有得，當捨去百分之二的郊野公園土地面積，有兩三萬戶香港居民能夠在短時間內，以低廉的成本價成為業主。

建議呎價6000 超支政府負責

梁振英在對房屋政策的建議中提到，特區政府可在郊野公園邊陲地帶興建3萬個房屋單位，而有關項目的定價原則應只收回開發土地及建築的成本，不應收取地價。以實用面積計算，每平方米呎價6,000元，如超支則由特區政府負責，若有盈餘就留待苑苑日後集體維修和翻新儲備之用。他續說，凡是香港永久居民而不擁有香港住宅物業的家庭，不論其資格、資產或入息水平皆可申請，並建議以抽屋的辦法分配單位，但不區分公屋和非公屋居民，而且業主10年內不得轉讓物業，若出售就只能原價賣給特區政府。梁振英在訪問中表示，房屋問題成為了眾多社會、民生，以至部分政治問題的根源，要以一些創新、大膽的方法解決積存已久、嚴重的房屋問題，而相關建議的理念是簡單和快，相信訂立10年不得轉讓的規限能夠吸引到真正想解決自身住屋需求的階層，而非投資者。

他表示，香港有40%的土地面積並未發展，其中有部分可以作起樓用途，例如郊野公園的邊陲土地，而有一部分郊野公園邊陲地帶的生態價值、公共享用價值是相當低，這些土地佔總的郊野公園土地面積只是百分之二，因此建議通過土地用途的變更解決房屋問題。

被問到會否擔心計劃令地產商反感時，梁振英表示，不知道地產商會否覺得這計劃會對他們帶來利益衝擊，但這些能在社會上討論，並以新加坡為例，指當地以公營房屋出售為主，私人住宅雙軌並存，當地政府興建面積大、價格便宜的組屋予國民，但新加坡的地產市場仍然很活躍、很健康。

梁振英認為，香港現時私人住宅的樓價和租金已經遠遠超出一般家庭的負擔能力，很多調查都顯示，香港在住宅、房屋不能負擔的情況是全世界最嚴重，在這種情況下，已不能通過市場價格租金來滿足一般家庭住屋需要。正如當年興建第一座石硤尾公屋時，政府需要介入，但並非要取代地產商的角色，取代私人住宅單位供應，而是滿足地產商不能滿足、有住屋需求的一大群人。



●梁振英建議，用百分之二的郊野公園邊陲地帶興建3萬個房屋單位。圖為大嶼郊野公園。資料圖片

逾半學童日均4小時網課 87%家長指影響健康



●工聯會調查發現，逾半學童每日花逾4小時以電子產品學習。鄧家彪攝

香港文匯報訊（記者 高鈺）疫情下長期轉為網上授課，學童長期使用電子產品衍生的問題深受家長關注。工聯會昨日公布的一項調查發現，逾半學童每日花逾4小時以電子產品學習，87%家長直言網課會對孩子健康有不良影響，最常見問題包括視力受損、腰背頸受損、精神難以集中等。工聯會認為，政府應提供服務協助改善兒童依賴電子產品問題，同時應盡快重開室內兒童遊樂室，讓學童回復適當的體力活動，支援其身心健康發展。工聯會九龍東區幹事鄧家彪表示，不少家長都對此深表歡迎，並認為應對學習進度較差的學生提供額外的補習支援，並建議政府應在復課之時為教職員提供定期強制免費檢測服務，及安排門派發及收集採樣包，以降低師生感染風險。

品，87%人認為那會對子女健康有壞影響，其中半數受訪者子女出現視力受損，而腰背頸受損、精神難以集中、容易暴躁等亦較常見，另有少量學童有過重、溝通能力下降等問題。工聯會九龍東區幹事鄧家彪認為，政府應關注長期網課下學童依賴電子產品問題，並推出服務協助改善，促進學童身心健康發展，包括盡快重開室內兒童遊樂室，讓學童能參與適當的體力活動量，改善身體、情緒及心理健康。對教育局日前宣布5月24日全面恢復半日面授，工聯會表示，不少家長都對此深表歡迎，並認為應對學習進度較差的學生提供額外的補習支援，並建議政府應在復課之時為教職員提供定期強制免費檢測服務，及安排門派發及收集採樣包，以降低師生感染風險。

中史教師：部分考題助考生識國情

香港文匯報訊（記者 余韻）中學文憑試中國歷史科昨日開考，今年共有約6,200名考生報考。由於疫情影響教學進度，多科試卷內容作出調整，例如中史科卷一第一大部分必答題分拆為兩題，學生只需選答其一；第二部分甲乙兩部分共設六題，考生可任選兩題作答。有中史科教師昨日分析指，本年題目爭議不大，部分考題提及影響國家發展的重要事件、政策等，對考生了解國情大有裨益。去年文憑試歷史科出現冷血試題風波，考試竟問及日本侵華對中國是否「利多於弊」，最終受到各界抨擊，連帶中史科亦受到社會關注。本年中史科卷一問及安史之亂、國共合作等歷史事件，還有分析改

革開放背景的題目。卷二方面，則要求考生分析五四新文化運動出現的背景、闡述新儒家學者在港傳揚中國傳統文化方面的成就等。資深中史科教師李偉雄昨日接受香港文匯報訪問時表示，今屆中史科題目問法直接、議題熱門，加上沒有具爭議性的問題，「相信大多考生能夠應付得到，整體成績或許不太差」。他並讚揚試題不再與當今社會脫節，有助學生鑒古知今，「例如卷一問及國共合作的史實，有助學生了解兩岸關係，有題目則提到改革開放，考生可從中認識國情，協助他們掌握社會現況，以及國家發展的來龍去脈。」

逾250幼園申加學費

香港文匯報訊（記者 余韻）受疫情影響，不少幼稚園經營困難。教育局昨日表示，有至少250所幼稚園申請新學年加學費，760所維持學費不變，另有7所幼稚園申請減費。局方表示，會繼續與業界保持緊密溝通，了解學校的需要以提供適切的支援。教育局昨日公布有關遞交2021/22學年的學費建議數據，截至本年4月，參加「幼稚園教育計劃」的約760所幼稚園當中，有150所申請調升學費，約580所表示學費維持不變，另有6所幼稚園申請減費，其餘約20所則正待校方遞交資料。

在沒有參加「幼稚園教育計劃」的幼稚園中，有100所幼稚園申請在新學年調升學費，約180所維持學費不變，另有1所申請減費。教育局表示，現正審核學校建議的學費，並會盡早通知審核結果。教育局發言人表示，由於幼稚園的運作模式多元，每所幼稚園的營運成本和開支各有不同，個別幼稚園會因應實際營運情況需要調整學費。局方一直與幼稚園業界保持緊密聯絡，了解學校的情況和需要，並提供適切的支援，當中包括「防疫特別津貼」、「防疫抗疫基金」等，盡量減輕幼稚園因疫情影響所帶來的財政困難。