傳「辣條王」衛龍擬港IPO籌78億

再有內地食品公司計劃來港上市，內地辣味零食商衛龍已遞交上市申請。據外電消息，衛龍為內地最大的辣味休閒食品企業，是次計劃集資約10億美元，相當於約78億港元。據初步上載於港交所的招股文件顯示，集團去年收入為41.2億元人民幣，按年增長約21.7%；去年利潤為8.19億元人民幣，按年升24.4%；毛利率38%。該公司去年淨利潤率達19.9%，高於行業平均淨利潤率約10%的水平。

●香港文匯報記者 殷考玲

●傳內地辣味零食商衛龍將來港上市。衛龍產品以調味麵製品為主，去年收入為26.9億元人民幣，按年升8.7%，佔整體收入約65.3%。 網絡截圖

招股文件又顯示，衛龍在內地的辣味休閒食品市場排名第一，市場份額達到5.7%，而且在調味麵製品及辣味休閒蔬菜製品細分品類的市場份額均排名第一，該集團的產品受到年輕消費者喜愛。根據弗若斯特沙利文的數據，該集團95%的消費者是35歲及以下，55%的消費者是25歲及以下的年輕人。

在衛龍產品中，以調味麵製品為主包括大麵筋、小麵筋、大辣棒、小辣棒及親嘴燒，調味麵製品去年的收入為26.9億元人民幣，按年升8.7%，佔整體收入約65.3%。

調味麵製品收入去年升8.7%

有內地媒體報道，衛龍IPO之前是從未接受過任何外部投資。直至今年5月在上市前夕，衛龍完成招股前融資，由CPE源峰和高瓴聯合領投，紅杉中國、騰訊(0700)、雲鋒基金等知名機構跟投，這次也是衛龍首次引進外部資本，也是其上市前唯一一輪融資。

新希望服務暫錄1.9倍超購

其他新股消息方面，以民生服務營運商定位的新希望服務(3658)在香港公開招股，集資最多9.4億元。綜合多間券商數據顯示，該新股昨日為第2日招股，孖展錄得2.76億元，雖然出現輕微「抽飛」情況，但仍超額認購1.9倍。

此外，外電引述知情人士稱，經營互聯網醫療平台「妙手醫生」的圓心科技，正考慮今年內來港上市，計劃集資至少5億美元，相當於37.5億港元，目前正與高盛及中信里昂洽商潛在上市計劃，惟時間表及發行規模等細節仍未落實。

傳「妙手醫生」擬年內來港上市

外電又稱，該公司獲得騰訊控股(0700)投資，而且北京圓心科技還考慮在首次公開招股前，進行一輪2億至3億美元，相當於約15.6億至23.4億港元的融資。

嗶哩嗶哩首季淨虧損擴大逾40%

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）內地視頻平台嗶哩嗶哩（9626）赴港上市後首次派成績表，截至今年3月底止，首季淨虧損按年增加約68.8%至約9.04億元人民幣，按季則擴大9.2%，期內經調整淨虧損按年擴大40.3%至約6.7億元人民幣。

嗶哩嗶哩在業績中預期今年第2季淨營業額料將達到42.5億元人民幣至43.5億元人民幣。嗶哩嗶哩昨收報752.5元，跌3.28%。

嗶哩嗶哩今年首季淨營業額按年升68.5%至逾39.01億元人民幣，期內移動遊戲營業額按年升1.7%至11.7億元人民幣，增值服務營業額按年升88.6%至14.97億元人民幣。

首季淨營業額升逾68%

廣告營業額按年升233.6%至逾7.14億元人民幣，電商及其他營業額按年升逾230%至5.19億元人民幣。

受惠於淨營業額增加，期內毛利潤按年增加76.8%至逾9.37億元人民幣，毛利率則由去年同期的23%攀升至24%。

首季月活躍用戶逾2.2億

至於用戶數字方面，嗶哩嗶哩今年首季月均活躍用戶逾2.2億，而移動端月活用戶逾2.08億，按年分別增加30%及33%。

至於日均活躍用戶按年升18%至達6,010萬，期內平均每月付費用戶按年增53%至2,050萬。

嗶哩嗶哩主席兼首席執行官陳睿表示，公司將以強勁的用戶增長及業務擴展拉開了今年的序幕，並穩步向預期的增長目標邁進。

他又指，今年首季月活躍用戶達到2.23億，與去年同期高基數相比增長30%，用戶保持高活躍度與參與度，今季用戶日均使用時長達82分鐘。

政策加持 A股中藥板塊逆市飆4%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）4月末M2和社融增速同比回落，且隔夜外圍市場走弱，昨日A股反彈止步，滬深三大指數均低收，其中深成指跌幅超過1%。截至收市，滬綜指報3,429點，跌33點，或0.96%；深成指報13,917點，跌147點，或1.05%；創業板指報2,943點，跌16點，或0.57%。兩市共成交8,016.68億元（人民幣，下同）。

外圍拖累 三大指數低收

消息面上，近日商務部、國家中醫藥管理局等7部門聯合印發了《關於支持國家中醫藥服務出口基地高質量發展若干措施的通知》，推動中醫藥服務走向世界。A股中藥板塊受消息提振拉升近4%，吉藥控股、香雪製藥、新光藥業漲20%，上海凱寶漲14%，華森製藥、葫蘆娃、大理藥業、西藏藥業、長江健康、華神科技、神奇製藥漲10%。行業板塊中船舶製造、醫藥製造、工藝商品、釀酒、醫療也逆市收漲。周期板塊大跌，煤炭挫5%，鋼鐵、有色金屬板塊插水4%。

德琪醫藥紹興基地落成

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地醫藥產業發展勢頭迅猛。德琪醫藥（6996.HK）紹興生產基地落成儀式昨日（13日）在濱海新城生命健康科技產業園舉行。

德琪醫藥創始人、董事長兼首席執行官梅建明表示，德琪醫藥用3年時間布局了覆蓋4大疾病領域的12款創新藥物，又在1年內建成了商業化固體製劑生產基地，生產基地是德琪醫藥推進商業化的關鍵一環，也是德琪醫藥實現全產鏈價值的重要支柱。據介紹，該生產基地面積為16,300平方米，基地將為固體製劑產品的商業化生產奠定基礎，亦標誌着德琪醫藥已走向集早期研發、臨床研究、生產及商業化於一體的全產業鏈創新藥企。

龍光69億元奪深人才房地

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳土地交易中心昨拍賣6宗住宅用地，其中深圳南山商住用地最終以69億元（人民幣，下同）由龍光地產奪得。龍光還以10.88億元、配建面積1.12萬平方米的代價拿下光明宗地。佳兆業旗下的深圳市金桂商務信息有限公司以25.44億元、配建3.1萬平方米的代價拿下寶安宗地。

在此次土地拍賣中，最為引人注目的是南山西麗T601-0101地塊，為留仙洞總部人才房地塊，可售樓面價約2.36萬/平米，人才房最高限售價55,400元/平米，並在一定年限內實行封閉流轉，最終由龍光以69億元獲得。

忠誠 C S GROUP
拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室　忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓　上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk　查詢及委託拍賣熱線2581 9366　牌照號碼：C–012527

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年5月20日（星期四）
下午3時中環德輔道中84 – 86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	長洲東堤小築第12座2字樓（3樓）H單位連天台。(租期至14–5–2023 租金$6500) 物業編號：21052001 睇樓日期：14/5(4–5)	實用320 建築350 天台350	165	9227 6625 謝洽
2	觀塘興業街16–18號美興工業大廈B座13字樓B–7單位連天台。(租期至31–3–2022 租金$19800) 物業編號：2152602	建築1195 (未核實) 天台605 (未核實)	592	6117 1413 黃洽
3	旺角花園街75及77號花園商業大廈8字樓5號單位。 物業編號：21052003 睇樓日期：15/5(3–4)	建築120 (未核實)	180	9866 6104 陳洽
4	大角咀通州街196號界限街2號界限大樓6字樓7號單位。(租期至8–10–2021 租金$8000) 物業編號：21052004	實用353	368	9374 4386 任洽
5	佐敦白加士街26、28、30及32號盛華商業大廈6字樓D單位。(租期至22–5–2021 租金$17800) 物業編號：21052005	建築478 (未核實)	560	9374 4386 任洽
6	荃灣海壩街122、124A、126、128、130及132A號榮發樓地下2號舖位。 物業編號：21052006	建築1300 (未核實)	4800	9092 0099 吳洽
7	葵涌打磚坪街63–75號冠和工業大廈20字樓C單位。 物業編號：21052007	建築1721 (未核實)	410	6117 1413 黃洽
8	沙田沙角街6號博康邨（第6座）博逸樓18字樓04號單位。(法院令，不提供樓契) 物業編號：21052008 睇樓日期：17/5(5–6)	實用490	綠表221 自由430	9374 4386 任洽
9	元朗公園南路25號御景園第2座地下及1字樓B複式單位。 物業編號：21052009 睇樓日期：17/5(5–6)	實用1054 花園438	1198	6117 1413 黃洽
10	荔枝角青山道672號W668地下3號單位及九龍青山道668/680號W6681字樓3號單位。(銀主命) 物業編號：21052010 睇樓日期：14/5(3–4) 17/5(3–4) 18/5(3–4)	實用923 (未核實) 建築1551 (未核實)	2000	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9374 4386 任洽 6922 4519 馬洽 5177 8750 李洽
11	葵涌華景山路9號華景山莊第11座24字樓A單位。(銀主命) 物業編號：21052011 睇樓日期：14/5(5–6) 15/5(3–4) 17/5(5–6) 18/5(5–6)	實用1040 建築1432	1150	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
12	太子彌敦道760號聯合廣場1字樓159號舖位。 物業編號：21042812	實用486 (未核實) 建築780 (未核實)	900	9833 1884 鄭洽
13	佐敦吳松街165–167號置域商業大廈11字樓C單位。(每月租金$9000，可交吉) 物業編號：21052013	建築230 (未核實)	230	6117 1413 黃洽
14	尖沙咀嘉蘭圍5–11號利時商業大廈3字樓27號舖位。(即利時商場，租期至7–8–2021 租金$5500) 物業編號：21052014	建築95 (未核實)	218	9374 4386 任洽
15	屯門青龍路11號龍珠島花園第9座4字樓B單位連天台及停車場121號車位。 物業編號：21052015	實用694 天台576 建築938	720	9374 4386 任洽
16	深水埗大埔道10號1字樓後座。 物業編號：21052016	實用401	410	9138 6079 劉洽

物業（1）、（4）、（5）、（13）及（14）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣
茲定於2021年5月26日（星期三）
下午3時中環德輔道中84 – 86號章記大廈3樓A室

薄扶林 嘉林閣(複式)
5字樓A單位連停車場2字樓220、221及227號車位
銀主拍賣 實2549呎 建3000呎
睇樓：20/5(四)5–6時 21/5(五)5–6時 24/5(一)5–6時 25/5(二)5–6時
開5400萬
9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號：21052604

屯門 卓爾居
第1期第3座6字樓F單位
實683呎 建857呎 銀主拍賣
睇樓：20/5(四)5–6時 22/5(六)3–4時 23/5(日)1–2時 25/5(二)5–6時
開720萬
6922 4519 馬洽 9866 6104 陳洽 物業編號：21052605

大埔 翠屏花園
B座13字樓B3單位
法院令拍賣，不提供樓契
實262呎 未定價
9866 6104 陳洽 物業編號：21052616

華貴邨 華善樓
（第4座）11字樓20號單位
法院令拍賣，不提供樓契
實385呎 未定價
9092 0099 吳洽 物業編號：21052615

大埔 富亨邨
（第6座）亨翠樓34字樓17號單位
實485呎 法院令拍賣
睇樓：24/5(一)5–6時
綠表開165萬
9833 1884 鄭洽 物業編號：21052606

清水灣 五塊田49號
地下連花園、1字樓及2字樓連天台
地下建700呎 1樓建700呎 2樓建700呎 未定價
5177 8750 李洽 物業編號：21052601

清水灣 檳榔灣105號
建2100呎 未定價
5177 8750 李洽 物業編號：21052602

打鼓嶺坪洋232號
地下連花園、1字樓連露台（覆式）及2字樓連露台及天台
建2100呎 開1300萬
9138 6079 劉洽 物業編號：21052611

CS GROUP 銀主及法院令筍盤　內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法 最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日六份報章半版至全版廣告，全行最多文匯報/大公報/星島/明報/經濟/睇樓皇
查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪＋津貼＋佣金
銀行假放紅日
有意請致電:9092 0099 吳洽

元朗 宏業工貿中心
6字樓D單位
租期至14–7–2021，租金$15000
建1478呎（未核實）
開648萬
6117 1413 黃洽 物業編號：21052607

沙田 沙田第一城
第17座6字樓F單位
實451呎 睇樓：22/5(六)1–2時 25/5(二)5–6時
開570萬
5177 8750 李洽 物業編號：21052603

黃大仙 瓊麗苑
A座（瓊昌閣）3字樓5號單位
遺產承辦人拍賣
實554呎 建711呎
睇樓：18/5(二)5–6時 22/5(六)2–3時
綠表開390萬 自由開530萬
9092 0099 吳洽 物業編號：21052612

沙田 富豪花園帝皇閣
5字樓B單位
實465呎
睇樓：22/5(六)3–4時 24/5(一)3–4時
一開即售450萬
9866 6104 陳洽 物業編號：21042613

將軍澳 浩明苑
A座33字樓15號單位
實443呎 建583呎
睇樓：22/5(六)3–4時 24/5(一)4–5時
開400萬
6117 1413 黃洽 9227 6625 謝洽 物業編號：21052610

大埔 新屋家7號地下
實433呎 開390萬
9866 6104 陳洽 物業編號：21052609

牛頭角 協發工商大廈
5字樓B20號單位
建220呎（未核實）
開230萬
9374 4386 任洽 物業編號：21052614

上水 奕翠園
南翼平台754號車位
開42萬
9866 6104 陳洽 物業編號：21052608

（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。