# 內地一手房價繼續漲按年升4.8%

## 二線二手樓升溫 調控政策或續加碼

儘管內地樓市調控持續發力,惟外電根據最新公布的70個大中城市4月新建商品 住宅價格指數估算,整體按年升4.8%,漲勢延續67個月,按月漲幅擴至0.6%,按 年、按月漲幅均為八個月新高。至於二手市場則有所降溫,一線城市漲勢趨緩,深圳 更止漲。不過,二線城市樓市開始升溫,重慶、武漢及海口等市房價漲勢迅猛。專家 表示,近期樓市調控持續加碼,傳遞出穩地價、穩房價、穩預期的強烈信號。

#### ●香港文匯報記者 海巖 北京報道

家統計局昨日發布4月數據顯示,70個 大中城市中,有62個新建商品房價格指 數環比上漲,與上月持平,仍為近一年最高水 平,其中重慶以1.4%領漲全國,武漢和海口 漲1%;54個城市二手房價環比上漲,較3月 少4個,徐州、重慶漲幅居前,分別為1.4%和 1.3%。國家統計局城市司首席統計師繩國慶指 出,當月一二三線城市新房價格環比和同比漲 幅均較3月擴大;一二三線城市二手房價環比 分別出現小幅回落、持平和擴大的不同走勢。

#### 新房市場供不應求

貝殼研究院首席市場分析師許小樂指出,4 月新房價格漲幅擴大主要由於重點城市新房市 場供不應求,市場預期較強,同時4月起部分 重點城市首批集中供地成交,土拍市場熱度較 高,進一步加強市場預期。至於二手房市場,

許小樂判斷拐點初現,隨着一二線熱線城市調 控效果持續顯現疊加市場季節性回落,市場預 期減弱,一線城市及合肥、成都等熱點二線城 市房價漲幅均較3月收窄。

數據顯示,4月一線城市二手房售價環比漲 0.8%,漲幅回落0.2個百分點,北上廣深二手 房價環比增幅均比3月下降,深圳二手房環比 更降至持平。廣東省住房政策研究中心首席研 究員李宇嘉預計,深圳樓市已經開啟又一輪下 行周期,目前僅表現為成交量下跌,預計第三 季將轉為房價下跌。

#### 深圳二手樓價止漲

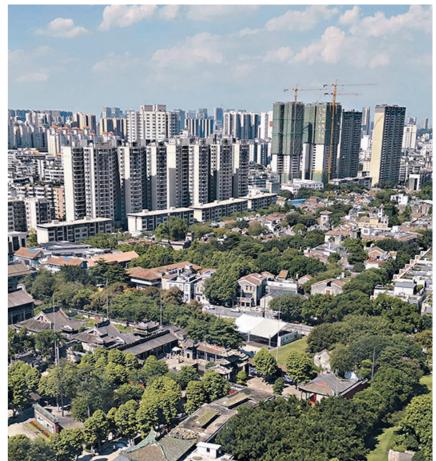
業內數據顯示,接連出台嚴查經營貸、二手 房指導價等政策後,深圳4月二手房網簽僅 4,839套,創近一年來次低,房價也止漲。北京 和廣州二手房價環比漲幅均為1.2%,較3月略 回落,但仍高企全國前列,上海漲0.9%。

樓市調控政策最近幾個月一直保持高壓態勢 政治局會議首提「防止以學區房等名義炒作房 ,住建委對房價上漲過快的城市約談不斷: 4月以來廣州、合肥、寧波、東莞、南通、成 都、西安、深圳、上海、北京、杭州、無錫、南 一二線熱點城市被約談,相關部委亦多次就 房地產税進展釋放信號。4月開始部分城市進行 第一輪集中供地,房價漲幅最快的重慶,近期土 地交易市場熱度就很高。許小樂指出,北京等重 點城市集中供地成交熱度較高,需警惕後續土地 市場熱度向新房市場轉遞、進一步向整個住宅市 場傳遞,而導致市場升溫。

#### 留意房貸率已上行

易居房地產研究院研究員沈昕指出,內地房 貸利率已進入上行通道,近日建設銀行深圳分 行宣布將首套房貸、二套房貸利率分別上調15 個基點和35個基點,預計後續會有更多城市 跟進。今年對房地產的各類調控政策比2013 年和2016年更嚴厲,百城房價同比漲幅的高 點可能上半年就能見到。

事實上,今年以來監管層多次提及房地產 税,華夏新供給經濟學研究院院長賈康認為 房產税開徵的最大難處仍在於,目前擁有一套 以上房產者比例不低,而徵税對此群體影響較 大。考慮到房產税立法過程時間較長,作為改 革先行示範區的深圳和致力於打造全球自貿港 的海南可作為試點地區。



●北上廣深中,廣州二手房價環比漲幅1.2%,與北京一同高企全國前列

新華社

# 中銀料貸款中高單位數增



中銀王兵表示,該行首季貸款業務按年增 長3.9%,較市場整體增速快。

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)香港新冠 肺炎疫情稍見緩和下,中銀香港(2388)副 總裁王兵昨日表示,首季中國經濟恢復增長 勢頭良好,隨着疫苗接種速度加快,加上市 場普遍預期全球經濟復甦,今年能實現6%以 上增長,所以該行對全年貸款表現有信心, 會把握好大灣區、東南亞等市場機會,平衡 好貸款增量、資產質量和貸款增速,有信心 今年貸款實現中高單位數增長。

中銀香港昨舉行股東大會,王兵在會上提 及,疫情影響持續,銀行業經營仍面臨一定 ,不過該行首季貸款業務按年增長 3.9%,較市場整體增速2.4%快。當中,物業 投資、股票相關貸款表現較好,個人住屋按 揭亦較市場增速快0.8個百分點,整體而言料 上半年資產質量維持良好。

#### 市場料最快明年下半年加息

該行財務總監隋洋表示,低息環境對銀行 整體經營帶來較大壓力,不過市場因應經濟 復甦開始憧憬加息,最樂觀預測是明年下半 年加息,較中性預測則是2023年才加息。她 預期,該行將在加息周期中受惠。此外,她 透露該行首季非利息收入增長較好,預期在 疫情逐步緩解,跨境交流有望進一步恢復情 況下,一些傳統手續費收入如信用卡收入、 買賣貨幣收入都會有好轉。

對於跨境理財通有望通車在即,副總裁龔

楊恩慈表示,當局早前已發布實施細則的徵 求意見稿,相信推出日期將指日可待。

#### 跨境理財通推出指日可待

她又指, 現時本港的資產和財富管理規模 達到28萬億元,源自非香港投資者的資產比 例超過60%,估計跨境理財通日後推出,料 將進一步吸引投資者加大在香港市場資產配 置比例。

另外,她認為,跨境理財通除促進大灣區居 民個人跨境投資便利化外,香港投資者更可受 惠於更多元化投資選擇,尤其在人民幣上資產 配置將更豐富。至於亦料快將推出的債券通南 向通,該行管理層已作好全面準備

**全於派息方面,隋洋指垷時市場對於整個** 派息政策要求有一定的回暖,因此該行將會 綜合平衡股東的回報訴求、外圍經營環境的 變化、風險的變化以及銀行盈利水平等做好 資本規劃,妥善確定派息水平。

### 國泰重組架構 傳30中層降職

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 國泰(0293)繼續大刀闊斧重組內 部架構。國泰昨日發內部信公布機 場地勤部門的架構重組方案,地勤 職級由原本5個縮至4個,兩個中 層職級主管 (Supervisor) 和服務 領隊 (Service Leader) 將從9月開 始合併成「Service Excellence Lead (優秀服務領隊)」。有內部員工 透露,這一重組計劃初步導致約30

#### 薪金相差隨時高達1倍

元,跌0.47%。

名員工被降職。國泰昨收報 6.39

消息稱,架構重組後,部分中層 職級的主管及服務領隊會降職至客 服專員 (Customer Services Offi-

cer),而回到基層的員工,薪金 也會出現縮減,以時薪計相差可高 達1倍。內部人士透露,拒絕降職 者可選擇自願離職。國泰早前推出 的自願離職計劃,據稱就有近200 人申請,大多為年輕同事。

國泰在內部信中向員工解釋,相 關重組是為簡化內部架構,能夠有 效解決多年來職能重疊的問題

#### 地勤服務公司續「瘦身」

此外,有消息指國泰旗下香港機 場地勤服務公司(HAS)繼續「瘦 身」,要求行李服務組員工簽署 「特別職務工作」同意書,以調派 至DHL中亞樞紐中心工作。有員 工質疑此舉有如「賣豬仔」。

## A股「葉飛概念股」掀暴跌潮

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)A 股昨日持續震盪向上,創業板指收盤大漲 2.6%,一躍而上3,100點,上證綜指升幅雖不 足1%,但仍成功收回3,500點,深圳成指漲幅 也接近2%。私募大佬葉飛爆料上市公司操縱 股價事件持續發酵,數家公司股價大跌。受新 冠肺炎疫情和葉飛事件影響,當日資金情緒偏 向抱團資產,個股跌多漲少,呈現「二八行 情」。

#### 呈「二八行情」 三大指數升

截至收市,滬綜指報3,517點,漲27點或

0.78%;深成指報14,456點,漲247點或 1.74%; 創業板指報 3,112點, 漲 78點或 2.6%。兩市共成交9,300億元人民幣。

「我要化身奧特曼和廣大虧錢的散戶一起 打怪獸!」葉飛日前自曝,中源家居進行 「市值管理」,而且操盤方賴賬。中證監火 速表態,已約談公司及相關各方,並啟動核 查。此後,葉飛又在直播中與粉絲互動二級 市場故事,點名多家上市公司。第一財經統 計,至少有11家公司遭點名,分別是中源家 居、東方時尚、維信諾、昊志機電、隆基機 械、ST華鈺、今創集團、法蘭泰克、祥鑫科

技、\*ST 眾應及城地香江,被股民戲稱為 「葉飛概念股」。

葉飛概念股昨日集體暴跌, 昊志機電重挫 14%,東方時尚、隆基機械、今創集團、法 蘭泰克、祥鑫科技寫10%,城地香江挫 9%,中源家居挫 7%、維信諾跌 6%、ST 華 鈺、\*ST眾應跌5%。葉飛爆料與市值管理有 關聯的申萬宏源、天風證券跌幅也超過3%。 行業板塊呈現「二八行情」,僅醫療、港 口、食品飲料、民航機場、電力等少數板塊 收紅,工藝商品、園林工程、多元金融、旅 遊酒店等領跌。

## 中電首季售電量升0.9%

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 中電(0002)昨日公布,首季本地總

售電量68.21億度,按年上升 0.9%,當中住宅售電量升17%,商 業客戶售電量則跌5.4%。派發第 一期中期股息每股0.63元,按年持 平。中電表示,由於1月天氣較往 常寒冷,加上市民在家時間增加及 留家工作均令住宅用電需求上升。

#### 住宅售電升 商業客戶跌

本港新冠肺炎疫情持續下,中電 披露,首季商業及基建及公共服務

售電量分別跌 5.4%及 3.2%。不 過,雲端服務如電子商務及視像會 議的用戶需求不斷增長, 帶動數 據中心營運商的用電量持續上升。

內地方面,首季內地營運表現穩 定,繼續從去年疫情衝擊中重回正 軌。至於印度疫情持續嚴峻,但當 地用電需求已從去年實施全國封鎖 時的低水平回升。中電又提到,澳 洲業務首季批發電價按年大幅下 跌,主要是夏季天氣較清涼、火電 供應充足,以及電網級和屋頂太陽 能等可再生能源項目逐漸增多。

## 上海中毅達股份有限公司

證券代碼:600610 證券代碼:900906

公告編號:2021-029

其他方式取得:44,027,070股

#### 上海中毅達股份有限公司 股東集中競價減持股份計劃公告

本公司董事會、全體董事及相關股東保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容 的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任

●股東持股的基本情況:截止本公告披露日,上海中毅達股份有限公司(以下簡稱「公司」)股東西藏一乙資產管 理有限公司(以下簡稱「西藏一乙」)持有公司股份共計102,070,605股,佔公司總股本的9.53%,上述股份均為無限售 ●集中競價減持計劃的主要內容:西藏一乙擬自本公告披露之日起十五個交易日後的六個月內,以集中競價方式減

持公司股份不超過21,400,000股,不超過公司總股本的2%。這獨在任意連續90日內,通過集中競價方式,持不超公司投 股本1%的規定,並按照有關法律法規的要求進行減持。擬減持股份來源為太平洋機電(集團)有限公司於2014年10月 通過司法執行過戶給西藏一乙的股份。擬減持價格按照減持實施時的市場價格確定。 一、集中競價減持主體的基本情況 股東名稱 股東身份 持股數量(股) 持股比例 當前持股股份來源 司法劃轉取得:58,043,535股 西藏一乙資產管理有限公司 5%以上非第一大股東 102,070,605 9.53%

上述減持主體無一致行動人。										
股東最近一次減持股份情	股東最近一次減持股份情況									
股東名稱	減持數量(股)	減持比例	減持期間	減持價格區間 (元/股)	前期減持計劃披露日期					

西藏一乙資產管理有限公司 18,500,000 1.72% 2017/2/20~2017/2/21 0-0 2017-02-21 西藏一乙因司法劃轉減持18,500,000股,具體內容詳見公司於2017年02月21日披露的《關於公司第二大股東持有

一、集中競價減持計劃的主要內容									
股東名稱	計劃減持數量 (股)	計劃減持比例	減持方式	競價交易減 持期間	減持合理價 格區間	擬減持股份來 源	擬減持原因		
西藏一乙資產 管理有限公司	不超過: 21,400,000股	不超過:2%	競價交易減持,不超 過:21,400,000股	2021/6/8 ~ 2021/12/7	按市場價格	司法劃轉及其 他方式取得	清償債務		
'									

(一)相關股東是否有其他安排 □是√否 (二)股東此前對持股比例、持股數量、持股期限、減持方式、減持數量、減持價格等是否作出承諾 √是□否 根據公司2014年6月23日披露的《股槽分置改革說明書(修訂稿全文)》,南京弘昌資產管理有限公司(現西職 乙資產管理有限公司)自股權分置改革方案實施之日起,在十二個月內不得上市交易或者轉讓;在前項規定期滿後, 通過證券交易所掛牌交易出售原非流通股股份,出售數量佔該公司股份總數的比例在十二個月內不得超過百分之五,在 二十四個月內不得超過百分之十

本次擬減持事項與此前已披露的承諾是否一致 √是 □否 (三)交易所要求的其他事項

三、集中競價減持計劃相關風險提示

二、海中取頂飛門有I剛相關風壓提不 (一) 西藏一乙將根據自身發展需要、股票市場情況等因素決定是否實施及如何 實施本次股份減持計劃,因此減持時間及減持價格存在不確定性。西藏一乙仍有102,000,000股處於實押狀態,存在因減持規則的限制及不能解除股票質押場改於減持計劃不能全部實施的風險。本次減持計劃主要為了清價債務,與公司籌劃重大資產重組事項無關。 (二)減持計劃就是否可能導致上市公司控制權發生變更的風險 □是√否 (三)其他風險提示

公司称管促相關股東嚴格遵守《上市公司股東、董監高減持股份的若干規 定》、《上海證券交易所上市公司股東及董事、監事、高級管理人員減持股份實 施細則》等相關法律法規的規定進行股票減持,並及時履行信息披露義務,敬請 廣大投資者理性投資

上海中毅達股份有限公司董事會 2021年5月17日

A股證券代碼:600610 B股證券代碼:900906 A股證券簡稱:ST毅達 B股證券簡稱:ST穀達B 公告編號:2021-030

特此公告。

#### 上海中毅達股份有限公司 關於公司股票撤銷其他風險警示的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的眞實性、 準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

●撤銷其他風險警示的起始日:2021年5月19日 ●撤销其他风险营机为强和1:502-1-07161-1
●撤销其他风险营元%,上海中般建股份有限公司(以下简稱「公司」)A股證券简稱由「ST較達」變更為「中設達,證券代碼「600610」保持不變,B股證券简稱由「ST較達B」變更為「中設達B」,證券代碼「600610」保持不變,A股及B股票價格的日源数偏限的10%。

—、股票種類、简稱、證券代碼以及撤銷風險警示的起始日

——、股票種類、简稱、證券代碼以及撤銷風險警示的起始日

)股票種類與簡稱:公司A股證券簡稱由「ST毅達」變更為「中毅達」;公司B股證券簡稱由「ST毅達B」變 更為「中毅達B」;

(二)公司A股證券代碼仍為「600610」;B股證券代碼仍為「900906」; (三)撤銷其他風險警示的起始日:2021年5月19日。

根據《上海證券支易所股票上市規則(2019年4月修訂)》(以下簡稱「《股票上市規則》」)的相關規定,由於 公司未在法定期限內披露2017年年度報告,且公司股票傳牌已滿兩個月,公司股票於2018年7月2日被實施退市風險等示。公司A股及B股證券簡稱由「中穀達」、「中穀達B」變更為「\*ST穀達」、「\*ST穀達B」。2018年8月30日公司披露了2017年年度報告,會計師事務所對公司2017年年度報告出具了無法表示意見的審計報告,根據《股票上市規則》相 關規定,公司股票在年報披露後繼續被實施退市風險警示。

因公司2017年、2018年連續兩年財務報告被會計師事務所出具了無法表示意見的審計報告,上海證券交易所決定 自2019年7月19日起暫停公司A股和B股股票上市。為了徹底解決公司經營所面臨的困境,維護中小股東利益,公司通過 改革組織架構、實施資產重組、債務重組等措施改善了公司經營狀況。公司於2020年4月28日披露2019年年度報告後, 向上交所提出股票恢復上市的申請,並於8月17日成功在上交所恢復上市交易。根據《股票上市規則》第13.4.1條,被暫

公司對照《股票上市規則(2020年修訂)》第13.9.1條關於其他風險警示的情形進行了逐項排查,公司不存在觸及 其他風險警示的情形,符合申請撤銷股票其他風險警示的條件。經公司第七屆董事會第四十二次會議審議通過,公司於 4月30日向上海證券交易所提交了《關於撤銷對公司股票其他風險警示的申請》,上海證券交易所於2021年5月17日同意

了公司的申請。 三、撤銷風險警示的有關事項提示 公司目前因籌劃重大資產重組,A股及B股股票自2021年5月6日(星期四)開市起停牌,預計停牌時間不超過10個 交易日。鑒於公司A股及B股股票已處於停牌狀態,無需根據《股票上市規則》撤銷其他風險警示的相關規定再次申請停

公司A股及B股股票將于于2021年5月19日起撤銷其他風險警示,公司A股及B股股票價格的日漲跌幅限制變更為 ないれなないなな来が、」と2014年の7月9日 | Rux 明月 に | Rux | Ru

四、其他風險提示或者需要提醒投資者重點關注的事項 公司於2021年5月6日披露了《關於籌劃重大資產重組的停牌公告》(公告編號:2021-025),公司與張福(集 重的於2021年5月6日披露了《關於籌劃重大資產重組的停牌公告》(公告編號:2021-025),公司與張福(集 重的, 並募集配套資金(以下簡稱「本次交易」)。本次交易正處於籌劃階段,交易各方尚未簽署正式的交易協議,具體交易 方案仍在商討論證中,尚存在不確定性。此外,本次交易尚需公司董事會、股東大會審議,並需經有權監管機構批准, 能否通過審批尚存在不確定性

公司指定信息披露裝體為《上海證券報》、《香港文匯報》和上海證券交易所網站(www.sse.com.cn),公司所有信息均數法性信息披露裝體刊登的公告為準,敬請廣大投資者關注公司後續公告並注意投資風險。

上海中毅達股份有限公司董事會 二〇二一年五月十七日