

內地一手房價繼續漲按年升4.8%

二線二手樓升溫 調控政策或續加碼

儘管內地樓市調控持續發力，惟外電根據最新公布的70個大中城市4月新建商品住宅價格指數估算，整體按年升4.8%，漲勢延續67個月，按月漲幅擴至0.6%，按年、按月漲幅均為八個月新高。至於二手市場則有所降溫，一線城市漲勢趨緩，深圳更止漲。不過，二線城市樓市開始升溫，重慶、武漢及海口等市房價漲勢迅猛。專家表示，近期樓市調控持續加碼，傳遞出穩地價、穩房價、穩預期的強烈信號。

●香港文匯報記者 海巖 北京報道

國家統計局昨日發布4月數據顯示，70個大中城市中，有62個新建商品房價指數環比上漲，與上月持平，仍為近年最高水平，其中重慶以1.4%領漲全國，武漢和海口漲1%；54個城市二手房價環比上漲，較3月少4個，徐州、重慶漲幅居前，分別為1.4%和1.3%。國家統計局城市司首席統計師繩國慶指出，當月一二三線城市新房價格環比和同比漲幅均較3月擴大；一二三線城市二手房價環比分別出現小幅回落、持平和擴大的不同走勢。

新房市場供不應求

貝殼研究院首席市場分析師許小樂指出，4月新房價格漲幅擴大主要由於重點城市新房市場供不應求，市場預期較強，同時4月起部分重點城市首批集中供地成交，土拍市場熱度較高，進一步加強市場預期。至於二手房市場，

許小樂判斷拐點初現，隨着一二線熱線城市調控效果持續顯現疊加市場季節性回落，市場預期減弱，一線城市及合肥、成都等熱點二線城市房價漲幅均較3月收窄。

數據顯示，4月一線城市二手房售價環比漲0.8%，漲幅回落0.2個百分點，北上廣深二手房價環比增幅均比3月下降，深圳二手房環比更降至持平。廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉預計，深圳樓市已經開啟又一輪下行周期，目前僅表現為成交量下跌，預計第三季將轉為房價下跌。

深圳二手樓價止漲

業內數據顯示，接連出台嚴查經營貸、二手房指導價等政策後，深圳4月二手房網籤僅4,839套，創近一年來次低，房價也止漲。北京和廣州二手房價環比漲幅均為1.2%，較3月略

回落，但仍高企全國前列，上海漲0.9%。

樓市調控政策最近幾個月一直保持高壓態勢，政治局會議首提「防止以學區房等名義炒作房價」，住建委對房價上漲過快的城市約談不斷，4月以來廣州、合肥、寧波、東莞、南通、成都、西安、深圳、上海、北京、杭州、無錫、南昌等一二線熱點城市被約談，相關部委亦多次就房地產稅進展釋放信號。4月開始部分城市進行第一輪集中供地，房價漲幅最快的重慶，近期土地交易市場熱度就很高。許小樂指出，北京等重點城市集中供地成交熱度較高，需警惕後續土地市場熱度向新房市場轉遞，進一步向整個住宅市場傳遞，而導致市場升溫。

留意房貸率已上行

易居房地產研究院研究員沈昕指出，內地房貸利率已進入上行通道，近日建設銀行深圳分行宣布將首套房貸、二套房貸利率分別上調15個基點和35個基點，預計後續會有更多城市跟進。今年對房地產的各類調控政策比2013年和2016年更嚴厲，百城房價同比漲幅的高點可能上半年就能見到。

事實上，今年以來監管層多次提及房地產稅，華夏新供給經濟學研究院院長賈康認為，房產稅開徵的最大難處仍在於，目前擁有一套以上房產者比例不低，而徵稅對此群體影響較大。考慮到房產稅立法過程時間較長，作為改革先行示範區的深圳和致力於打造全球自貿港的海南可作為試點地區。



●北上廣深中，廣州二手房價環比漲幅1.2%，與北京一同高企全國前列。

新華社

中銀料貸款中高單位數增



●中銀王兵表示，該行首季貸款業務按年增長3.9%，較市場整體增速快。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）香港新冠肺炎疫情稍見緩和，中銀香港（2388）副總裁王兵昨日表示，首季中國經濟恢復增長勢頭良好，隨著疫苗接種速度加快，加上市場普遍預期全球經濟復甦，今年能實現6%以上增長，所以該行對全年貸款表現有信心，會把握好大灣區、東南亞等市場機會，平衡好貸款增量、資產質量和貸款增速，有信心今年貸款實現中高單位數增長。

中銀香港昨舉行股東大會，王兵在會上提及，疫情影響持續，銀行業經營仍面臨一定挑戰，不過該行首季貸款業務按年增長3.9%，較市場整體增速2.4%快。當中，物業投資、股票相關貸款表現較好，個人住屋按揭亦較市場增速快0.8個百分點，整體而言料上半年資產質量維持良好。

市場料最快明年下半年加息

該行財務總監隋洋表示，低息環境對銀行整體經營帶來較大壓力，不過市場因應經濟復甦開始憧憬加息，最樂觀預測是明年下半年加息，較中性預測則是2023年才加息。她預期，該行將在加息周期中受惠。此外，她透露該行首季非利息收入增長較好，預期在復甦逐步緩解，跨境交流有望進一步恢復情況下，一些傳統手續費收入如信用卡收入、買賣貨幣收入都會有好轉。

對於跨境理財通有望通車在即，副總裁龔

楊恩慈表示，當局早前已發布實施細則的徵求意見稿，相信推出日期將指日可待。

跨境理財通推出指日可待

她又指，現時本港的資產和財富管理規模達到28萬億元，源自非香港投資者的資產比例超過60%，估計跨境理財通日後推出，料將進一步吸引投資者加大在香港市場資產配置比例。

另外，她認為，跨境理財通除促進大灣區居民個人跨境投資便利化外，香港投資者更可受惠於更多元化投資選擇，尤其在人民幣上資產配置將更豐富。至於亦料快將推出的債券通南向通，該行管理層已作好全面準備。

至於派息方面，隋洋指現時市場對於整個派息政策要求有一定的回暖，因此該行將會綜合平衡股東的回報訴求、外圍經營環境的變化、風險的變化以及銀行盈利水平等做好資本規劃，妥善確定派息水平。

國泰重組架構傳30中層降職

香港文匯報訊（記者 周曉菁）

國泰（0293）繼續大刀闊斧重組內部架構。國泰昨日發內部信公布機場地勤部門的架構重組方案，地勤職級由原本5個縮至4個，兩個中層職級主管（Supervisor）和服務領隊（Service Leader）將從9月開始合併成「Service Excellence Lead（優秀服務領隊）」。有內部員工透露，這一重組計劃初步導致約30名員工被降職。國泰昨收報6.39元，跌0.47%。

薪金相差隨時高達1倍

消息稱，架構重組後，部分中層職級的主管及服務領隊會降職至客服專員（Customer Services Offi-

cer），而回到基層的員工，薪金也會出現縮減，以時薪計相差可高達1倍。內部人士透露，拒絕降職者可選擇自願離職。國泰早前推出的自願離職計劃，據稱就有近200人申請，大多為年輕同事。國泰在內部信中向員工解釋，相關重組是為簡化內部架構，能夠有效解決多年來職能重疊的問題。

地勤服務公司續「瘦身」

此外，有消息指國泰旗下香港機場地勤服務公司（HAS）繼續「瘦身」，要求行李服務組員工簽署「特別職務工作」同意書，以調派至DHL中亞樞紐中心工作。有員工質疑此舉有如「賣豬仔」。

中電首季售電量升0.9%

香港文匯報訊（記者 莊程敏）

中電(0002)昨日公布，首季本地總售電量68.21億度，按年上升0.9%，當中住宅售電量升17%，商業客戶售電量則跌5.4%。派發第一期中期股息每股0.63元，按年持平。中電表示，由於1月天氣較往常寒冷，加上市民在家時間增加及留家工作均令住宅用電需求上升。

住宅售電升 商業客戶跌

本港新冠肺炎疫情持續下，中電披露，首季商業及基建及公共服務

售電量分別跌5.4%及3.2%。不過，雲端服務如電子商務及視像會議的用戶需求不斷增長，帶動數據中心營運商的用電量持續上升。

內地方面，首季內地營運表現穩定，繼續從去年疫情衝擊中重回正軌。至於印度疫情持續嚴峻，但當地用電需求已從去年實施全國封鎖時的低水平回升。中電又提到，澳洲業務首季批發電價按年大幅下跌，主要是夏季天氣較清涼、火電供應充足，以及電網級和屋頂太陽能等可再生能源項目逐漸增多。

上海中毅達股份有限公司

證券代碼：600610 證券代碼：900906	證券簡稱：ST毅達 證券簡稱：ST毅達B	公告編號：2021-029
上海中毅達股份有限公司 股東集中競價減持股份計劃公告		
本公司董事會、全體董事及相關股東保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。		
重要內容提示： ●股東持的基本情況：截止本公告披露日，上海中毅達股份有限公司（以下簡稱「公司」）股東西藏一乙資產管理有限公司（以下簡稱「西藏一乙」）持有公司股份共計102,070,605股，佔公司總股本的9.53%，上述股份均為無限售條件流通股。 ●集中競價減持計劃的主要內容：西藏一乙擬自本公告披露之日起十五個交易日後六個月內，以集中競價方式減持公司股份不超過21,400,000股，不超過公司總股本的2%，連續在任意連續90日內，通過集中競價方式減持不超公司總股本1%的規定，並按照有關法律法規的要求進行減持。擬減持股份來源為太平洋機電（集團）有限公司於2014年10月通過司法執行過戶給西藏一乙的股份。擬減持價格按照減持實施時的市場價格確定。		
一、集中競價減持主體的基本情況		
股東名稱	股東身份	持股數量（股）
西藏一乙資產管理有限公司	5%以上非第一大股东	102,070,605
持股比例	9.53%	
當前持股份來源		
司法劃轉取得：58,043,535股 其他方式取得：44,027,070股		
上述減持主體無一致行動人。		
股東最近一次減持股份情況		
股東名稱	減持數量（股）	減持比例
西藏一乙資產管理有限公司	18,500,000	1.72%
減持期間	2017/2/20 - 2017/2/21	0-0
前期減持計劃披露日期	2017-02-21	
西藏一乙因司法劃轉減持18,500,000股，具體內容詳見公司於2017年02月21日披露的《關於公司第二大股东持有的公司股份被法院查封的公告》。		
二、集中競價減持計劃的主要內容		
股東名稱	計劃減持數量（股）	計劃減持比例
西藏一乙資產管理有限公司	不超過：21,400,000股	不超過：2%
減持方式	競價交易減持，不超過：21,400,000股	2021/6/8 - 2021/12/7
減持合理價格區間	按市場價格	
擬減持股份來源	司法劃轉及其他方式取得	清償債務
擬減持原因	清償債務	

(一) 相關股東是否有其他安排 ☐是/√否

(二) 股東此前對持股比例、持股數量、持股期限、減持方式、減持數量、減持價格等是否作出承諾 ☒是 ☐否

根據公司2014年6月23日披露的《股權分置改革說明書（修訂稿全文）》，南京弘昌資產管理有限公司（現西藏一乙資產管理有限公司）自股權分置改革方案實施之日起，在十二個月內不得上市交易或者轉讓；在前項規定期滿後，通過證券交易所掛牌交易出售原非流通股股份，出售數量佔該公司股份總數的比例在十二個月內不得超過百分之五，在二十四個月內不得超過百分之十。

本次擬減持事項與此前已披露的承諾是否一致 ☒是 ☐否

(三) 交易所要求的其他事項

無。

三、集中競價減持計劃相關風險提示

(一) 西藏一乙將根據自身發展需要、股票市場情況等因素決定是否實施以及如何實施本次股份減持計劃，因此減持時間及減持價格存在不確定性。西藏一乙仍有102,000,000股處於質押狀態，存在因減持規則的限制及不能解除股票質押導致本次減持計劃不能全部實施的風險。本次減持計劃主要為了清償債務，與公司籌劃重大資產重組事項無關。

(二) 減持計劃實施是否可能導致上市公司控制權發生變更的風險 ☐是 ☒否

(三) 其他風險提示

公司將督促相關股東嚴格遵守《上市公司股東、董監高減持股份的若干規定》、《上海證券交易所上市公司股東及董事、監事、高級管理人員減持股份實施細則》等相關法律法規的規定進行股票減持，並及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者理性投資。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2021年5月17日

A股證券代碼：600610 B股證券代碼：900906	A股證券簡稱：ST毅達 B股證券簡稱：ST毅達B	公告編號：2021-030
--------------------------------	-----------------------------	---------------

上海中毅達股份有限公司 關於公司股票撤銷其他風險警示的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

- 撤銷其他風險警示的起始日：2021年5月19日
- 撤銷其他風險警示後，上海中毅達股份有限公司（以下簡稱「公司」）A股證券簡稱由「ST毅達」變更為「中毅達」，證券代碼「600610」，B股證券簡稱由「ST毅達B」變更為「中毅達B」，證券代碼「900906」，保持不變，A股及B股股票價格的日漲跌幅限制由5%變為10%。

一、股票簡稱、簡稱、證券代碼以及撤銷風險警示的起始日

(一) 股票簡稱與簡稱：公司A股證券簡稱由「ST毅達」變更為「中毅達」；公司B股證券簡稱由「ST毅達B」變更為「中毅達B」；