

港鐵大圍「圍方」主打民生消費

港鐵(0066)旗下大圍新商場(即柏傲莊基座商場)預計2023年開幕,昨日正式命名為「圍方 The Wai」。商場總樓面約65萬方呎,為新界東第二大,以照顧居民所需為主,引入餐飲、娛樂及大型超市等商戶,亦會有一個約1.3萬方呎的單車停車場。港鐵又指,對今年零售市道審慎樂觀,因香港以外地區仍面對新冠肺炎疫情挑戰,旅遊業短期內未能復甦,租戶生意需靠本地客支持,將視乎商戶情況再提供租金減免。

●香港文匯報記者 顏倫樂

港鐵物業及國際業務總監鄧智輝昨日表示,「圍方」坐落於大圍站上蓋,商場命名希望能夠同當區產生連接,故以「圍」字作為核心。至於「方」字,原本是打算叫「坊」,後來改用一樣發音的「方」字,是希望能夠連結到及聯想到同屬港鐵旗下九龍站上蓋商場「圍方」。

2023年開幕 年底簇簽租約

商場預計明年取得入伙紙並開始內部裝修,目前仍未招租,但工程進度理想,已有不少租戶詢問,料最快今年底或明年初會與大型租客落實租約安排。由於商場較具規模,計劃分階段投入服務,民生店舖擬於2023年中率先投入服務。

圍方預計2023年正式開幕,總樓面達65

萬方呎,為新界東第二大,設有4層商舖樓層,近150個商戶。場內以亮白色為主調,配合時尚感的線條及鐵路軌跡為意念的燈光設計,2至4樓設有合共約8萬方呎綠化休憩空間,2樓主中庭預留約5,000方呎的表演場地,舉辦不同展覽或表演活動。

至於新東第一大商場為新城市廣場,由一、三期和HomeSquare組成,總面積共約200萬方呎。

值得一提的是,作為香港熱門單車徑起點,圍方商場設有全港最大、約13,000方呎室內單車停車場,提供約330個泊位及配套设施。此外亦提供約390個車位及39個單車車位。

至於黃竹坑站港島南岸商場「THE SOUTHSIDE」,樓高5層,港鐵投資物業總經理陳宛冰估計於2023年第三季開幕,提

供約150個商戶,設230車位,料與圍方同樣在今年底或明年初與大型租客落實租約。

各商場視情況再減免租金

問到旗下出租情況,鄧智輝指出,目前日出康城商場出租率升至90%。他指,隨着本港經濟復甦,旗下商場零售銷售正穩步上揚,期望下半年表現比上半年好。但他亦坦言,香港以外地區仍面對疫情挑戰,相信旅遊業短期內未能復甦,租戶生意或要靠本地零售支持。而集團仍會視乎商戶業務數據,提供租金減免方案,協助中小企渡過難關。

有議員倡議利用車站上蓋興建資助房屋,鄧智輝昨回應,提供資助房屋是以政府為主導,如政府向港鐵提出這方面的需要,港鐵會作出研究,看看如何能配合政府。



●港鐵鄧智輝,隨着本港經濟復甦,旗下商場零售銷售正穩步上揚,期望下半年表現比上半年好。

港鐵大圍站上蓋全新地標商場



●港鐵大圍站上蓋商場「圍方」構想圖。

滙豐400億貸款撐中小企

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)本地新冠肺炎疫情緩和之際,企業亦加快部署,滙豐最新宣布推出全新貸款計劃,為香港中小企預留400億元貸款額,旨在本地經濟復甦的勢頭加快下,助客戶部署業務發展。滙豐表示,自去年2月起,該行已透過其他措施協助商業客戶紓緩資金壓力,涉及接近2,500億元貸款金額。

滙豐香港區行政總裁施穎茵表示,香港企業積極創新,在製造產品或提升服務方面,均朝着高增值方向發

展。她相信,在後疫情時期,這些企業需要投資於科技和可持續營運模式,以加快增長步伐,而該行會繼續支持客戶的業務發展進程。

新申請享兩個月利息回贈

滙豐香港工商金融主管方嘯指出,該行已多次率先提供適切的支援和創新方案,幫助企業應對挑戰、加快轉型以抓緊新機遇。他預期隨着疫苗在港推出,以及預料經濟復甦勢頭於年中加快,企業將更着力推動業務增長。

滙豐表示,由5月20日至11月30日期間,成功申請計劃可享指定服務優惠,包括計劃下新申請的分期貸款,可享兩個月利息回贈,最高可達2萬元;新使用貿易或應收賬融資的客戶,可獲首兩個月交易手續費優惠,最高可達50%折扣;新自動轉賬客戶首兩個月交易費全額回贈;豁免新申請滙豐「智豐收」銷售點收款方案開立費;首500名於網上申請開立商業綜合戶口的客戶,可享戶口申請費全免。

搶攻消費券 新地送逾1400萬現金券

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政府將於暑假推出每人5,000元的「電子消費券計劃」,為搶佔商機,新鴻基地產旗下22個商場將推出現金獎賞優惠,初步預算送出超過1,400萬元現金券助。而WeChat Pay亦將與K11合作,提供與消費額掛鈎的額外K Dollar獎賞回贈。

旗下22個商場參與

新地旗下觀塘apm、北角匯及大埔超級城等22個商場將於暑假推出消費券加碼賞計劃,顧客於參與商場透過已接受電子消費券登記的儲值支付工具,包括WeChatPayHK、八達通、

Alipay及Tap&Go使用消費券,同日累積消費滿1,000元,即可換領50元商場/商戶現金券。

K11額外回贈K Dollar

另一邊廂,WeChat Pay將與K11合作,市民只要在K11MUSEA、K11ArtMall、D•PARK及THEFOREST等購物中心消費,可獲與消費額掛鈎的額外K Dollar獎賞回贈。計劃將跟隨政府消費券發放首日同步推行,為期兩個月。K11創辦人鄭志剛表示,期望今次獎賞計劃可進一步刺激本港實體零售市道。

忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄧永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄭世傑 周耀輝

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣

茲定於2021年5月26日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	清水灣五塊田49號地下連花園、1字樓及2字樓連天台(RP of Lot No.314 in DD238)。物業編號: 21052601 聯樓日期: 22/5(4-5)	建築地下700 1樓700 2樓700	2350	5177 8750 李洽
2	清水灣橫欄灣105號(Lot No.632 in DD238)。物業編號: 21052602 聯樓日期: 22/5(5-6)	建築2100	2050	5177 8750 李洽
3	沙田碩莪街4號沙田第一城第17座6字樓F單位。物業編號: 21052603 聯樓日期: 22/5(1-2) 25/5(5-6)	實用451	570	5177 8750 李洽
4	香港薄扶林道137號嘉林閣5字樓A單位連停車場2字樓220、221及227號車位。(銀主命) 物業編號: 21052604 聯樓日期: 21/5(5-6) 24/5(5-6) 25/5(5-6)	實用2549 建築3000	5400	2581 9366
5	屯門石排頭徑1號卓爾居第1期第3座6字樓F單位。(銀主命) 物業編號: 21052605 聯樓日期: 22/5(3-4) 23/5(1-2) 25/5(5-6)	實用683 建築857	720	6922 4519 馬洽 9866 6104 陳洽
6	大埔嶺南道6號富亨邨(第6座)亭翠樓34字樓17號單位。(法院令,事故單位) 物業編號: 21052606 聯樓日期: 24/5(5-6)	實用485 綠表165	9833 1884 鄭洽	
7	元朗宏業街18號宏業工商中心6字樓D單位。(租期至14-7-2021 租金\$15000) 物業編號: 21052607	建築1478 (未核實)	648	6117 1413 黃洽
8	上水天平路33號翠園南園平台754號車位。物業編號: 21052608	XXX	42	9866 6104 陳洽
9	大埔新屋村7號地下。(Lot No.588 in DD21) 物業編號: 21052609	實用433	390	9866 6104 陳洽
10	將軍澳佳景路9號浩明苑A座33字樓15號單位。物業編號: 21052610 聯樓日期: 22/5(3-4) 24/5(4-5)	實用443 建築583	自由400	6117 1413 黃洽 9227 6625 謝洽
11	打鼓嶺坪洋232號地下連花園、1字樓連露台(舊式)及2字樓連露台及天台。(總租金收入\$28000) 物業編號: 21052611	建築2100	1300	9138 6079 劉洽
12	黃大仙豐盛街38號瓊苑A座(瓊昌閣)3字樓5號單位。(遺產承辦人) 物業編號: 21052612 聯樓日期: 22/5(2-3)	實用554 建築711	綠表390 自由530	9092 0099 吳洽
13	沙田大涌橋路52號富豪花園帝皇閣5字樓B單位。物業編號: 21052613	實用465	拍賣前收回	9866 6104 陳洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼: C-012527

14	牛頭角大業街31號協發工商大廈5字樓B20號單位。(租期至16-10-2022 租金\$6000) 物業編號: 21052614	建築220 (未核實)	2230	9374 4386 任洽
15	大埔安慈路3號翠屏花園B座13字樓B3單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號: 21052615 聯樓日期: 22/5(5-6) 24/5(5-6)	實用262	305	9866 6104 陳洽
16	香港仔華貴道3號華貴邨華善樓(第4座)11字樓20號單位。(法院令,不提供樓契) 物業編號: 21052616	實用385 綠表150	9092 0099 吳洽	
17	北角電氣道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3字樓地庫185號舖位。(每月租金收入\$2500) 物業編號: 21052617	建築124 (未核實)	50	9138 6079 劉洽

物業(7)、(11)、(14)及(17)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣

茲定於2021年6月2日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

旺角先達廣場

地下G33號舖位

銀主拍賣

建79呎 開480萬

(未核實)

聯樓: 31/5(一)3-4時

9374 4386 任洽 6922 4519 馬洽 物業編號: 21060207

大埔太湖花園

第5座5字樓B單位

銀主拍賣

實355呎
建471呎

開450萬

9092 0099 吳洽 物業編號: 21060208

屯門澤豐花園

第3座(澤民樓)31字樓C單位

銀主拍賣

實432呎

自由開330萬

9138 6079 劉洽 物業編號: 21060202

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣(同行之冠)

專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法

最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳,能吸引大量國內外各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日六份報章全版至全版廣告,全行最多
文匯報/大公報/星島/明報/經濟/騰報

查詢或委託: 6922 4519 馬洽

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪+津貼+佣金

銀行假放紅日

有意請電: 9092 0099 吳洽

柴灣樂軒臺

租期至2-12-2021
租金\$34600

地下419號舖位

建320呎
開1280萬

(未核實)

6922 4519 馬洽 物業編號: 21060205

牛頭角金僑華廈

1字樓8號位

實509呎 開700萬

(未核實) (未核實)

9092 0099 吳洽 物業編號: 21060203

清水灣井欄樹

2字樓

實625呎
露台100呎

開510萬

9227 6625 謝洽 物業編號: 21060209

粉嶺美輪大樓

5字樓8號單位連天台

遺產執行人拍賣

實460呎
天台355呎

開290萬

6922 4519 馬洽 物業編號: 21060204

屯門華樂大廈臺端總站

1字樓59號舖位

租期至30-11-2022
租金\$2500

實47呎
開50萬

(未核實)

6922 4519 馬洽 物業編號: 21060206

打鼓嶺北地

近連塘新口岸及香園圍公路轉入打鼓嶺圍村遊樂場,車路邊位

地面積約 現況出售

700呎 開49萬

(未核實)

9833 1884 鄭洽 物業編號: 21060201

(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行現察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建,亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。