

蒼藍特色戶 181呎 細絕青衣

疫情持續緩和，多個新盤爭相加入混戰，不乏納米盤。仍待批預售樓花同意書、宏安地產旗下青衣寮肚路8號蒼藍昨日更率先披露平面圖，標準樓層一層達20伙，最細面積為只有181方呎的特色戶，細絕青衣區。另外，恒基地產旗下鴨洲逸南將於今日開價，而新世界與港鐵合作大園柏傲莊III今日上載售樓書，料短期內開價。

●香港文匯報記者 梁悅琴

宏安地產執行董事程德韻表示，蒼藍售樓書及示範單位已準備好，一旦獲批同意書便盡快推出市場發售，售價參考同區新盤及近期開價的中小型單位，並指同區以至荃灣均少有擁海景的細單位，認為項目具有競爭力。

曦臺個別單位加價

蒼藍為單幢樓設計，提供320伙，樓高16層，標準一層20伙，共享三部升降機。開放式戶佔252伙，面積203至215方呎；一房戶佔28伙，面積256至257方呎；特色戶佔40伙，面積181

至257方呎，關鍵日期明年年底。至於同系油塘曦臺已屆現樓，尚餘約40伙待售，個別單位加價3%至5%。

鴨洲逸南今日開價

另一邊廂，恒基地產旗下鴨洲逸南將於今日開價，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，項目已上載售樓說明書，預計短期內開放示範單位予公眾參觀。

逸南共有138伙，提供開放式及一房戶，標準開放式戶佔約65%，面積183至186方呎；一房單位佔約35%，面積242至264方

呎；高層設有4伙特色單位，面積300至334方呎，連62至140方呎平台，其中2伙特色單位另連218方呎天台。

THE HENLEY I收3094票

同系啟德THE HENLEY I將於今日公布新一張銷售安排，計劃下周進行次輪銷售。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，該盤截至昨晚累收約3,094票(中介人佔約35票)，而連日已加推4至6號價單合共217伙單位。他稱，早前已獲批預售樓花同意書的THE HENLEY II仍在

準備售樓書中，有機會6月推售，部分戶型將與1期不同。

項目會所「CLUB HENLEY」設有城市農莊HENLEY FARM，引入全環控智能水耕種植操作系統，住戶可透過手機應用程式24小時觀察蔬菜生長情況。

林達民更指，THE HENLEY買家可享3年特長保養期，及24個月免費家居電器及無線上網服務。新盤成交方面，新地旗下南區壽臣山Shouson Peak昨透過招標以3.10128億元售出壽山村道11G號屋，面積3,603方呎，呎價86,075元。



●宏安程德韻(左二)指，蒼藍獲批預售便盡快推出。



●逸南一房示範單位。

市建橡樹街項目收14標書

香港文匯報訊(記者顏倫樂)市區土地珍罕，市建局大角咀橡樹街/埃華街發展項目昨日截標，收到14份標書，反應踴躍。項目規模不大，可建商住總樓面約59,966方呎，市場對地皮估值約5.4億元至9億元，每方呎樓面地價約9,000元至15,000元。

綜合市場資訊，入標14個財團包括：華懋、其士、信置、遠東發展、莊士中國、德祥地產、會德豐、英皇等。據了解，大部分均選擇獨資競投。翻查資料，市建局早前就項目邀請39家發展商繳交標書，入標數量佔比例約36%。

其士銷售及市場經理洗佩盈表示，市區項目買少見少，對今次項目有信心，預料發展中小型單位。建灝地產行政經理林綺華入標後，指看好今年樓市發展，認為市場有需求。

美聯測量師行董事林子彬表示，地皮處市區及投資額適中，加上近月住宅市況持續回暖，項目入標反應踴躍，預料可發展為單幢式住宅，主打1房及2房戶型。

限建盤不少於300呎

項目地盤面積6,663方呎，料可建總樓面約59,966方呎，據市場傳出的招標條款，項目將來賣樓收益達12.5億元就必須要向市建局分紅，達標後首3,000萬元分紅20%，第2及第3個3,000萬元分別為30%及40%，達標9,000萬元以上分紅比例50%。以住宅樓面約59,966方呎計算，即每方呎賣20,845元以上便要分紅。此外，每伙單位面積不可少於300方呎，半數面積須介乎300至480方呎。



●其士洗佩盈 記者顏倫樂攝

城市規劃條例(第131章)

流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2021年5月21日將《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/10》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/10》，會根據上述條例第5條，由2021年5月7日至2021年7月7日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西區規劃處；
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；
- (vi) 新界元朗元朗安寧路139至147號屏山鄉鄉事委員會；及
- (vii) 新界元朗厦村厦尾路60號厦村鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年7月7日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/10》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於天華路及民德路交界的一塊土地由「住宅(丙類)」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 為「住宅(甲類)」地帶加入新的「土地用途表」及「備註」。
- (b) 刪除「商業/住宅」地帶《註釋》的第一欄用途內的「街市」及「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (c) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (d) 修訂「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」、「自然保育區」、「海岸保護區」及「具特殊科學價值地點」地帶《註釋》有關填土/填塘或挖土工程的「備註」。

城市規劃委員會

2021年5月7日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2021年3月16日將《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/27》，會根據條例第5條，由2021年5月21日至2021年7月21日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年7月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須指明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於寶樹道128號的一幅土地由「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。

B項 — 把毗連「住宅(甲類)4」地帶南面界線的一幅土地由「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 把「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內的「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)3」的土地範圍內)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」的土地範圍內)」。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》，以反映「住宅(甲類)4」支區的規劃意向。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以加入「住宅(甲類)4」支區的發展限制及要求的條文。
- (d) 刪除「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」地帶的《註釋》。

2021年5月21日

城市規劃條例(第131章)

就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

書面申述亦載於城市規劃委員會網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_making/draft_plan.html)，供公眾查閱。按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須於申述日期前，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算作出意見的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的意見亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是提意見人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關意見會視為不會作出。委員會秘書處保留權利要求提意見人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)及(ii)，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「提意見人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關意見，包括在公布意見供公眾查閱時，公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
古洞南分區計劃大綱草圖編號S/NE-KTS/17	4	2021年6月11日

城市規劃委員會

2021年5月21日

申請新酒牌公告

拾

現特通告：梁韋倫其地址為香港中環蘭桂坊12號惠蘭樓地下及一樓，現向酒牌局申請位於香港中環蘭桂坊12號惠蘭樓地下及一樓拾的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2021年5月21日

申請新酒牌公告

五糧液大酒樓

現特通告：謝宏毅其地址為香港謝斐道517號總統戲院1樓B部份及地下B部份，現向酒牌局申請位於香港謝斐道517號總統戲院1樓B部份及地下B部份五糧液大酒樓的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2021年5月21日

刊登廣告熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

匯聚商機
廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009