

# 京東物流暗盤曾升逾4成

## 一手最多賺1654元 富途暗盤收升30%

獲逾136萬人追捧的京東物流(2618)今日掛牌,昨晚暗盤表現不俗,打破近期新股「破發」宿命。該股於富途的暗盤昨一度較40.36元的招股定價升40.98%,高見56.9元,以一手100股計算,投資者一手賬面獲利1,654元。另外,外電消息指,內地人工智能獨角獸商湯科技,擬最快於今年底前來港上市,公司同時亦會繼續推動在A股上市。

●香港文匯報記者 岑健樂



●獲逾136萬人追捧的京東物流今日掛牌。

資料圖片

京東物流昨公布招股結果,香港公開發售部分,獲逾136萬人追捧,錄得超額認購約715倍,經重新分配後,香港公開發售股份,增加至佔全球發售股份總數約9%。認購一手的投資者,中籤率只有8%,認購300手(30,000股)股份方可穩獲一手。至於國際發售部分,則錄得超額認購約9.8倍。

### 將升級及擴張物流網等吸客

京東物流以接近招股價範圍下限,每股40.36元定價,集資淨額約為241.13億元。其中,約55%預計在未來12至36個月用於物流網絡的升級及擴張;約20%預計用於開發供應鏈解決方案及物流服務的先進技術;約15%預計用於擴展解決方案的廣度與深度,深耕現有客戶,吸引潛在客戶;約10%預計用於一般公司用途及滿足營運資金需求。

京東物流今日掛牌上市後,將成為繼京東(9618)及京東健康(6618)後,京東系內第三隻港股,而且它們上市時間距離不足一年。

暗盤方面,京東物流於富途暗盤升勢凌厲,一度升40.98%,高見56.9元,以一手100股計算,投資者一手

賬面獲利1,654元,該股收報52.35元,升29.7%,一手賬面仍賺1,199元。於耀才證券暗盤交易市場,該股收報49.8元,升23.4%,一手賬面賺944元;於輝立交易場則收報48.55元,升20.29%,一手賬面獲利819元。

### 商湯科技擬年底來港上市

另一方面,路透旗下IFR引述消息指,內地人工智能公司商湯科技,擬最快於今年底前來港上市,同時亦繼續推動在A股上市。報道指,公司最近在香港上市展開討論,公司對在香港及上海兩地上市持開放態度,但未知會否兩地同時上市。消息指,內地監管機構對科創板上市監管較緊,或令商湯科技上市需要更長時間。商湯科技對上述消息不予置評。

公開資料顯示,商湯科技由香港中文大學信息工程系教授湯曉鳴創辦,公司擁有眾多知名投資者,包括阿里巴巴(9988)、晨興資本、淡馬錫、軟銀願景基金、華興資本、中金公司及IDG資本等。據外電去年8月報道,商湯當時進行10億美元至15億美元的新一輪融資,當時的目標估值將達到100億美元(約780億港元)。

## 滙控擬退出美國零售銀行業務

香港文匯報訊(記者馬翠媚)年初宣布「重返亞洲」策略的滙控(0005),昨宣布擬退出美國零售銀行業務,在美國148間分行網絡中將出售90間分行、關閉35至40間分行,小部分實體網點將重新分配作20至25間國際財富中心,料相關交易稅前成本達1億美元,但仍然保留當地環球銀行及財富管理服務。

滙控行政總裁祈耀年表示,該行在美國零售銀行業務缺乏競爭規模,而滙豐之所以仍留在美國,主因當地業務是國際網絡的關鍵,亦為增長計劃提供重要貢獻,他相信滙豐美國日後可更專注於發展競爭優勢,並將全球財富管理客戶與世界其他市場聯繫起來。滙豐美國及美洲行政總裁Michael Roberts補充,對戰略性重新定位感到高興,認為找到合適的買家對客戶及員工均非常重要。

### 料相關交易稅前成本1億美元

滙豐又披露,已宣布的交易待監管部門批准後,預計將於明年首季完成,預計相關交易的稅前成本為1億美元,料不會產生重大虧損或利益。另外,滙控早前公布季績時,承認正就潛在出售法國零售銀行業務進行磋商,有外媒報道指該行傳考慮「倒貼」逾10億歐元向美國私募基金Cerberus出售法國零售銀行業務。

滙控昨公布消息後,股價先升後跌,收報48.95元,跌0.31%。

## 城市規劃條例(第131章)

### 流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2021年5月25日將《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/10》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/10》,會根據上述條例第5條,由2021年5月7日至2021年7月7日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西區規劃處;
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處;
- (vi) 新界元朗元朗安寧路139至147號屏山鄉鄉事委員會;
- (vii) 新界元朗厦村厦尾路60號厦村鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2021年7月7日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」),而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/10》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 把位於天華路及民德路交界的一塊土地由「住宅(丙類)」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 為「住宅(甲類)」地帶加入新的「土地用途表」及「備註」。
- (b) 刪除「商業/住宅」地帶《註釋》的第一欄用途內的「街市」及「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」地帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- (c) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (d) 修訂「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」、「自然保育區」、「海岸保護區」及「具特殊科學價值地點」地帶《註釋》有關填土/填塘或挖土工程的「備註」。

城市規劃委員會

2021年5月7日

## 城市規劃條例(第131章)

### 馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2021年3月16日將《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/27》,會根據條例第5條,由2021年5月21日至2021年7月21日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處;
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍政府合署低層地下九龍民政事務處。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2021年7月21日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」),而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/27》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 把位於寶蓮道連128號的一幅土地由「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」改劃為「住宅(甲類)4」地帶,並訂明建築物高度限制。

B項 把毗連「住宅(甲類)4」地帶南面界線的一幅土地由「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」改劃為顯示為「道路」的地方。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 把「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內的「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)3」的土地範圍內)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)(只在指定為「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」的土地範圍內)」。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》,以反映「住宅(甲類)4」支區的規劃意向。
- (c) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」,以加入「住宅(甲類)4」支區的發展限制及要求的條文。
- (d) 刪除「其他指定用途」註明「商業發展連公眾停車場」地帶的《註釋》。

城市規劃委員會

2021年5月21日

## MSCI換馬 港股成交急增至逾2505億

香港文匯報訊(記者周紹基)港股連升兩日後回吐,險守29,000點大關。恒指昨早曾最多跌逾210點,惟資金積極入市及A股向好,大市全日維持在200點左右窄幅徘徊,全日收報29,113點,跌52點。不過,MSCI指數變動昨日收市後生效,令收市競價時段成交大增,全日成交額大增逾2,505億元,較上一個交易日動增約52.5%。

第一上海首席策略師葉尚志表示,港股在周二及周三已合共升逾700點,所以昨日有所回吐頗為正常,由於目前全球經濟復甦步伐仍存不確定性,使港股在高位受阻,目前28,900點是恒指的「好淡分水線」,若後市沒進一步的利好消息下,相信會重現資金輪炒個別板塊的現象。

### 大市需升穿29400才突破

通海證券投資策略聯席總監阮子曦亦稱,恒指盤中在A股帶動下,令今日跌幅收窄,但A股會否持續有資金流入,現時仍未能確定此趨勢。技術上,恒指的近期頂部為29,400點,若再升穿,大市才真的突破動能。

國指昨收10,848點,下滑7點。恒生科指報8,123點,升51點。科技股仍是大市主要焦點,據報內地外賣平台餓麼提供大額補貼,同業美團(3690)的股價受壓跌2.8%。有傳被要求成立金融控股的騰訊(0700)也跌2%,兩股成為表現最差的兩大藍籌。

### 績佳兼大行唱好 小米受捧

京東(9618)分拆出來的京東物流,招股受市場熱捧,惟京東股價仍跌1.1%。小米

(1810)首季業績優於預期,股價大升3.2%,是表現最好藍籌。高盛表示,小米首季純利增長較該行的預期快,故調升小米的目標價至33元。此外,大和、花旗及摩通等投行,同樣將小米的目標價上調,花旗及摩通給予的目標價同為至35元,主要看好小米智能手機全年存貨量可達2億台。

據傳特斯拉以提前付款方式,大舉搶購汽車晶片,以應對全球晶片短缺,晶片股大舉跑贏,中芯(0981)升5.5%,華虹(1347)升近8%,晶門(2878)更大升17.4%,ASM(0522)也升逾4%。

### 晶片股爆升 物管股普漲

滙控(0005)退出美國零售銀行業務,市場憧憬可望進一步減低該行的營運成本,該股曾升至近3個月高位,但全日卻倒跌0.3%收市。

雅生活服務(3319)獲富瑞唱好兼調升目標價至60.26元,刺激該股升7.1%,物管股也普遍看好,佳兆業美好(2168)也升逾6%。



●港股昨一度跌逾210點,收市跌幅收窄。

中新社

## 聯想業績創多項紀錄 全年多賺77%

香港文匯報訊(記者周曉菁)疫情致居家辦公、學習令全球智能設備需求持續,聯想集團(0992)個人和平板電腦銷量喜人,截至3月底的全年業績創多項紀錄。股東應佔溢利按年勁增77%至11.78美元,達歷史最高水平;總收入同比升20%至156.3億美元,升幅屬9年來最高;建議派每股末期股息24港仙。主席楊元慶於電話業績會中指出,今年首季度全球個人電腦和智能設備市場繼續超出預期增長,有信心未來幾個月聯想能持續增長勢頭。

### 擁強大供應鏈 可續跑贏大市

強勁的市場需求也引來對聯想晶片零部件供應不足的擔憂,楊元慶透露,晶片短

缺的情況或會持續12至18個月,聯想有較強大的供應鏈及獨特的經營模式,相信能繼續跑贏大市。首席營運官 Gianfranco Lanci補充,公司一有機會就會補充庫存,確保正常出貨和維持工廠運營,料此後毛利率能繼續維持。

期內,個人電腦和智能設備業務收入同比增22%至新高485億美元,佔集團總收入80%。其除稅前溢利按年升34%,達31億美元。數據中心業務收入按年升15%至63億美元的歷史新高,虧損收窄5,700萬元,稅前虧損1.69億元。第四財季(即今年首季度)業績尤為突出,季內總收入增48%至156億美元,淨利潤升逾4倍至2.6億美元。

聯想集團昨收報9.78港元,升1.03%。

## 5月強積金人均蝕1168元

香港文匯報訊 強積金顧問公司駿隆昨日公布,截至5月21日止駿隆強積金綜合指數5月份回報-0.4%,但年初至今錄回報3.3%。5月份強積金每人平均蝕1,168元,年初至今累計賺5,583元。

駿隆強積金股票基金、混合資產基金及固定收益基金指數,三指數分別跌0.9%、跌0.1%以及無升跌。今年初至今計,三指數分別升5.1%、升3.6%及跌0.5%。