

重拳反壟斷 監管再罰「十薈團」

香港文匯報訊 內地監管部門推進反壟斷，加大對違法行為的處罰力度。國家市場監管總局昨天對社區團購商「十薈團」不正當價格行為開出比罰款更重的罰單：包括150萬元(人民幣，下同)頂格罰款和該平台江蘇區域停業整頓三日，強調將繼續對社區團購市場競爭狀況保持高度關注，監管執法力度不放鬆。



● 十薈團因在部分地區的業務仍存在不正當價格行為，再被市監總局罰款150萬元，該平台江蘇區域須停業整頓三日。
資料圖片

今年3月市監總局已對十薈團處以150萬元罰款的行政處罰，昨天於官網表示，近期根據價格監測及舉報線索，發現十薈團雖聲稱積極整改，但在部分地區的業務仍存在不正當價格行為。日前再對「十薈團」涉嫌低價傾銷、價格欺詐行為再次立案調查，發現該公司並未完全落實整改承諾。市監總局在官網答記者問中表示，「千萬不要想當然地以為交了罰款就買到了『護身符』，這樣的護身符靠不住。」再發現屢查屢犯違法行為的，將依法從重處罰。

誠會，當面向十薈團送達了《行政處罰決定書》，要求參會企業引以為戒，舉一反三，全面開展自查自糾。相關人士指出，不能無視法律法規，必須合規經營。不能無視商業道德，必須嚴格自律。不能無視監管要求，必須全面整改。再發現屢查屢犯違法行為的，將依法從重處罰。參會企業一致表態，將立即開展自查，全面加强整改。

屢查屢犯從重處罰

市監總局指出，2020年下半年以來，大型互聯網平台湧入社區團購市

場，利用資金、流量、數據等優勢，以低於成本的價格傾銷商品，迅速擴張、跑馬圈地搶佔市場、無序競爭。嚴重破壞了正常的市場價格秩序，損害了公平競爭的市場環境，給線下社區經濟造成衝擊，損害了守法合規經營的中小企業及個體工商戶的利益，長遠上也會損害消費者的利益。

監管執法力度不放鬆

「創新無止境，經營有紅線。」市監總局稱，一定要敬畏法律、遵循監管，自覺守法依規經營，自覺維護經營秩序。互聯網企業有資本、流量、

規模優勢，希望能夠自覺承擔應盡的社會責任，把更多精力放在技術創新、產品和服務的開發，與小微企業和個體工商戶的合作共贏上。這次十薈團違法行為線索，就是來自行業協會商會的舉報。下一步將繼續對社區團購市場競爭狀況保持高度關注，保持監管執法力度不放鬆，堅決維護市場價格秩序。

另外，銀保監會近期下發通知稱，將持續加強監管政策及成效信息的主動公開工作，主動公開權責清單等信息；通知並首次提及「加強反壟斷與反不正當競爭執法信息公開工作」。

銀保監會禁非金融機構代售理財產品

香港文匯報訊 (記者 章蘿蘭 上海報道) 銀保監會規範理財產品銷售，規定未經金融監督管理部門許可，任何非金融機構和個人不得代理銷售理財產品；禁止理財產品銷售機構以理財名義或使用「理財」字樣開展其他金融產品銷售業務活動。

昨天發布的《理財公司理財產品銷售管理暫行辦法》正式稿，明確理財公司包括商業銀行理財子公司和銀保監會批准設立的其他理財公司，從而將外方控股的合資理財公司納入適用機構範圍。新規將於6月27日起施行。

《辦法》要求，未經金融監督管理部門許可，任何非金融機構和個人不得代理銷售理財產品；代理銷售機構總部應當對擬銷售的理財產品開展盡職調查，並承擔審批職責；理財產品銷售機構應當完整記錄和保存銷售業務活動信息，確保記錄信息全面、準確和不可篡改等。禁止單獨或突出使用絕對數值、區間數值展示業績比較基準，防止變相宣傳預期收益率；更好促進產品淨值化轉型，推進打破剛兌預期。《辦法》並規定了理財產品銷售機構及其銷售人員從事理財產品銷售業務活動的禁止行為，具體包括

誤導銷售、虛假宣傳、違規代客操作等。

外資青睞 滬指四連升

至於滬深A股，本周滬綜指連升4日，相繼突破兩個整數關口，昨日收漲0.43%，報3,608點。深成指、創業板指也收於紅盤，深成指報14,897點，漲103點或0.7%；創業板指報3,226點，漲29點或0.92%。兩市共成交9,396億元(人民幣，下同)。北向資金大幅淨流入146億元，在近三個交易日中，北向資金已累計淨流入超450億元。科技板塊火力全開，光刻膠



● 銀保監會關於理財公司管理的新法規將於下月底施行。
資料圖片
板塊暴漲6%，中芯概念、汽車芯片漲超5%，第三代半導體漲4%。金融、造紙印刷、珠寶首飾、貴金屬等板塊則跌幅居前。

傳深圳再推售房限價新政

香港文匯報訊 據21財經報道，深圳市住建局發文，進一步規範新建商品住房和商務公寓銷售價格指導工作，要求預、現售商品住房和商務公寓的批准銷售價格原則上不得超過上一年度至同地段、同類型新房的網籤價格；對於分期開發的項目，兩次申請價格備案時間間隔不得超過一年的，原則上按照前期備案價格進行批覆。

鹽田港出口重櫃接收 明起有限度恢復

香港文匯報訊 (記者 李昌鴻 深圳報道) 香港文匯報記者從深圳一些物流公司獲悉，鹽田國際日前給客戶發布公告稱，因船期延誤日趨嚴重、港區堆場堆存密度極高，嚴重影響碼頭操作效率。鹽田港25日22:00至27日23:59期間暫停接收出口重櫃，自28日00:00時起恢復接收重櫃，但只接收ETA-4(即船舶預計到港日期前四天內)的出口重櫃。

業界憂或影響船期

在鹽田港從事運營拖車業務的張平稱，因為疫情防控，現在所有進來鹽田港辦理業務的人員全部要做核酸檢測，這也加劇了貨櫃車堵塞。中進國際物流執行董事唐毅表示，最近兩天與其公司合作的拖車公司到鹽田港提取貨櫃要堵塞十五六個小時，認為鹽田港暫停接收出口重櫃會影響整個行業，並且後續可能影響船舶隻塞港和船期的不穩定。

滬停9房產中介網簽權限

香港文匯報訊 (記者 孔雯瓊 上海報道) 據上海市房管局近日發布消息，暫停了9家房產中介機構的住房租賃網簽權限。此前上海已多次就中介機構在二手房交易亂象上進行整治，此次將住房租賃納入監管，意味着對中介的整頓有了升級。

上海市房管局稱，近期相繼接到不少投訴，反映業主未委託中介辦理出租，在不知情的情況下被辦理了租賃網簽備案，經調查後，根據上海今年出台的《關於進一步加強本市房地產經紀機構和住房租賃經營機構主體管理的通知》，暫停了上海閑信房地產經紀有限公司、上海金曜房地產經紀事務所等9家違規中介機構的住房租賃網簽權限，同時建議將相關機構和責任人員納入協會誠信平台予以公示。

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址: www.chungsen.com.hk

承業主、銀主及遺產執行人命公開拍賣
茲定於2021年6月2日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	打鼓嶺北RP of Lot No.1251 in DD78 (一開即售，不收回，近連塘新口岸及香園圍公路轉入打鼓嶺園村遊樂場，車路邊位置) 物業編號：21060201	地面積約700 (未核實)	49	9833 1884 鄭洽
2	屯門青松觀路33號澤豐花園第3座(澤民樓)31字樓C單位。(銀主命) 物業編號：21060202 睇樓日期：29/5(3-4) 31/5(5-6)	實用432	自由330	9138 6079 劉洽
3	牛頭角康寧道41號金橋華廈1字樓8號位。物業編號：21060203	實用509 (未核實) 建築700 (未核實)	520	6922 4519 馬洽 9092 0099 吳洽
4	粉嶺聯安街25-43號美輪大廈5字樓8號單位連天台。(遺產執行人) 物業編號：21060204 睇樓日期：28/5(5-6) 29/5(3-4)	實用460 天台355	290	6922 4519 馬洽
5	柴灣柴灣道350號樂軒軒地下419號舖位。(租期至2-12-2021 租金\$34600) 物業編號：21060205	建築320 (未核實)	1280	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
6	屯門青山坊2號華樂大廈壹號總站1字樓59號舖位。(租期至30-11-2022 租金\$2500) 物業編號：21060206	實用47 (未核實)	50	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽
7	旺角亞皆老街83號先達廣場地下G33號舖位。(銀主命) 物業編號：21060207 睇樓日期：31/5(3-4) 1/6(3-4)	建築79 (未核實)	480	9374 4386 任洽 6922 4519 馬洽
8	大埔大埔頭路18號太花園第5座5字樓B單位。(銀主命) 物業編號：21060208 睇樓日期：29/5 (3-4)	實用355 建築471	450	9092 0099 吳洽
9	清水灣井欄樹2字樓。(S.A of Lot No.1093 in DD253) 物業編號：21060209 睇樓日期：29/5 (3-4) 31/5 (5-6)	建築625 露台100	510	9227 6625 謝洽
10	打鼓嶺坪洋232號地下連花園、1字樓連露台(覆式)及2字樓連露台及天台。(總租金收入HK\$28000) 物業編號：21060210	建築2100	1300	9138 6079 劉洽

物業(1)以現況出售，物業(5)、(6)及(10)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承法院令、業主、銀主、確認人及遺產承辦人命公開拍賣
茲定於2021年6月9日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

葵涌 華景山莊
第11座24字樓A單位 [銀主拍賣]
實 1040 呎
建 1432 呎
開 1100 萬
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21060905

荔枝角 W668
1字樓3號單位 [銀主拍賣]
實 923 呎 (未核實)
建 1551 呎 (未核實)
未定價
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21060904

天水圍 天頌苑
B座(頌雲閣)33字樓1號單位 [法院令拍賣]
實 650 呎
綠表開 395 萬
自由開 585 萬
5177 8750 李洽
9866 6104 陳洽 物業編號：21060906

黃大仙 東頭(二)邨
黃東樓7字樓04號單位 [法院令拍賣]
實 397 呎
睇樓：5/6(六)3-4時
6/6(二)3-6時
綠表開 270 萬
自由開 390 萬
9227 6625 謝洽 物業編號：21060907

葵涌 錦華大廈
7字樓C單位
法院令，賣方不提供樓契一開即售，不收回
實 298 呎
開 252 萬
9833 1884 鄭洽
9374 4386 任洽 物業編號：21060901

元朗 御景園
第2座地下及1字樓B複式單位
實 1054 呎
花園 438 呎
開 1198 萬
6117 1413 黃洽 物業編號：21060908

紅磡 昇御門
第1座9字樓H單位
實 405 呎
建 537 呎
開 720 萬
6922 4519 馬洽
6117 1413 黃洽 物業編號：21060911

元朗地
[遺產承辦人拍賣]
近橫台山新村越信汽車零件公司旁
租期至31-12-2021 每年租金\$84000
地盤面積約 16117.2 呎
開 608 萬 (未核實)
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21060916

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳單)
每星期六日六份報章半版至全版廣告，全行最多文匯報/大公報/星島/明報/經濟/騰訊/星島
查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行放假紅日
有意請致電：9092 0099 吳洽

元朗 均華樓
2字樓4號單位
遺產承辦人拍賣
實 440 呎 開 368 萬
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21060914

元朗 均華樓
5字樓7號單位連天台
遺產承辦人拍賣
實 440 呎 開 352 萬
天台 280 呎
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21060915

佐敦 廣東道578號
2字樓連天台
實 737 呎
天台 517 呎
開 400 萬
5177 8750 李洽 物業編號：21060909

大角咀 界限大樓
6字樓7號單位
租期至8-10-2021, 租金\$8000
實 353 呎
開 358 萬
9374 4386 任洽 物業編號：21060903

林蘭街 美昌大廈
9字樓D單位連天台
遺產承辦人拍賣
實 298 呎 開 188 萬
天台 237 呎
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21060912

林蘭街 美昌大廈
9字樓E單位連天台
遺產承辦人拍賣
實 267 呎 開 168 萬
天台 215 呎
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽 物業編號：21060913

大嶼山 澄碧邨
第12座2字樓C單位
實 666 呎
開 220 萬
9866 6104 洽 物業編號：21060902

深水埗 福田大廈商場
1字樓30及35號單位
租期至31-12-2022, 租金\$4700
實 118 呎 (未核實)
開 125 萬
9374 4386 任洽 物業編號：21060910

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。