

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2021年5月 4 897001 360013  
辛丑年四月十八 廿五芒種  
29 星期六  
間有陽光 日間酷熱  
氣溫26-33℃ 濕度70-95%  
港字第25995 今日出紙2疊8張半 港售10元

## 習近平：加快建設科技強國，實現高水平科技自立自強

詳刊A4

# 打針大抽獎 送凱滙千萬元單位

### 市民：非常驚喜 想碰下運氣

## 抗擊 新冠肺炎

特首林鄭月娥呼籲商界想辦法鼓勵市民接種新冠疫苗，以便提高接種率重振經濟。信和集團旗下黃廷方慈善基金及華人置業擬共同捐出一個觀塘凱滙449方呎一房單位，作為「打疫苗送樓」抽獎活動的終極大獎，價值1,080萬元，只要年滿18歲並於今年9月1日前於香港完成接種兩劑新冠疫苗的香港永久居民，就可參加大抽獎，發展商會代繳印花稅，變相實現置業夢想。有市民直指非常驚喜，會參與碰碰運氣，也有人認為打疫苗是公民責任，就算沒有抽獎也應盡快接種。

●香港文匯報記者 梁悅琴

●接種疫苗可參與抽獎，獎品是價值逾千萬的觀塘新樓盤「凱滙」一房單位。  
香港文匯報記者 攝

信和集團指出，參加接種疫苗送樓終極大抽獎的市民，須為持有有效香港永久居民身份證，且年滿18歲並已於香港完成接種兩劑新冠疫苗的居民，而較早前已在香港接種了新冠疫苗的居民也可參加。大抽獎參加者須於今年9月1日或之前登記，有機會參與抽獎贏取終極大獎，即觀塘凱滙一個449方呎一房住宅單位，市值1,080萬元。

### 中獎概率高過六合彩頭獎

另外計劃亦有20個10萬元的預付卡簽賬或信用卡免找數簽賬，相關獎項則包括所有持香港身份證的永久和非永久性居民，包括持有香港工作簽證的人士，如家庭傭工都有機會獲得。信和發言人表示，抽獎活動參加詳情稍後公布。

據財爺陳茂波去年公布「派錢1萬元」時，提及18歲或以上的香港永久性居民共約700萬人，換言之，今次打針送樓大抽獎中獎概率大約是700萬分之1，較六合彩1,400萬分之1的單注中頭獎概率高很多。黃廷方慈善基金董事黃永光昨指，希望透過推出大抽獎活動，合力提高香港的疫苗接種率。社區疫苗接種是對抗大流行病的重要一環，藉此保護自己、親人、朋友和同事。

### 信和代付辣稅 涉資162萬

信和發言人補充，會負責支付置業相關的所有稅項，若中獎人士本身有物業，信和也會負責支付俗稱「辣招」的雙倍印花稅（DSD）。以單位定價約1,080萬元計，DSD涉資約162萬元。

今次「打針送樓」的主角是位於觀塘的信和與市建局合作項目凱滙，分兩期發展共提供1,999伙，剛開始交樓。抽獎的單位，為實用面積449方呎的一房單位，全盤只有二期第3座D室是該類間隔，此類D室單位面向西北，單位設有一個露台及工作平台，設有「梗廚」，浴室設有浴缸，客飯廳為長方形間隔。根據成交記錄顯示，現時第3座D室只餘下數個高層單位待售。

### 企業推優惠 富豪帶頭打針

其實，疫情重創百業，本港展開新冠疫苗接種計劃以來，不少企業都推出購物禮券及員工「疫苗假」等，鼓勵市民及員工接種，不少城中富豪也帶頭打疫苗，希望鼓勵更多市民接種以提高接種率，助市民生活及經濟回復正常。信和置業副主席黃永光今年3月已率先接種了首劑科興疫苗，其父黃志祥（信和主席）、母親、弟弟黃永龍及妹妹黃敏華都已接種疫苗。長和系創辦人李嘉誠近日亦表示已完成了接種兩劑復必泰疫苗。

## 市民點睇

潘先生：

有商家推出抽獎非常驚喜，會嘗試參與碰碰運氣，也希望更多市民盡快接種，讓香港疫情盡快斷尾。我全家人都已接種新冠疫苗，並沒有任何不適，我覺得打疫苗沒有那麼恐怖，只因為現在網上充斥關於疫苗的不實資訊，政府應該對這些訊息做審查，勿讓其誤導、嚇跑市民。

謝先生：

我認為抽獎固然為接種疫苗提供彩頭，但打疫苗是市民責任，就算沒有抽獎也應該盡快接種。我與家人均已打針，遲早都要打，為何不趁有針時盡快打？現在許多國家及地區都缺少疫苗，想打都無得打，香港免費提供，已經是非常幸運。

吳先生：

打針可以對抗新冠肺炎疾病，我的妻子已經打針，針後沒有任何不適。有獎賞固然好，但自己因為有長期疾病而暫未接種，近期已經預約醫生覆診，會根據醫生的建議安排是否打針。

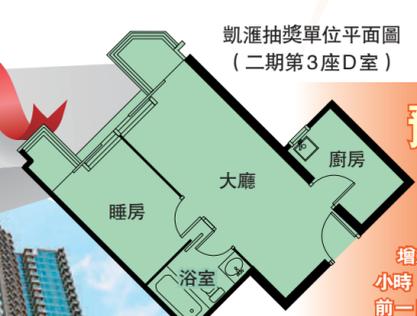
梁女士：

我認為抽獎活動可以為身體健康但持觀望態度、尚未接種人士提供接種誘因，吸引更多人士打針。我非常想接種新冠疫苗，想為香港抗疫出分力，但去年11月接種流感針後出現過敏反應。下周一覆診時會問醫生意見，評估能否接種新冠肺炎病毒疫苗。

●香港文匯報記者 邵昕



凱滙抽獎單位平面圖  
(二期第3座D室)



## 預約接種數字即刻飆升

隨着近日多間機構及企業推出鼓勵接種疫苗措施，及社會對疫苗接種態度有所改變，預約接種疫苗人數亦持續增加。根據政府公布截至昨晚8時的過去24小時，共有25,600人在網上預約接種疫苗，較前一日的20,200人上升27%。對比上周五有12,600人預約，一周內升幅更達103%。

●香港文匯報記者 文森

## 暫未有其他發展商效法

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）「打針送樓大抽獎」成為昨日市場熱話，但暫時未有其他發展商效法。地建商會執委會主席、會德豐地產主席梁志堅昨表示，各個發展商有自己的方式配合政府抗疫，商會支持會員公司鼓勵員工去打針。至於會德豐集團方面，暫時無意用捐單位這個方法。

### 地建商倡會員鼓勵員工打針

梁志堅昨回應傳媒查詢時，坦言各發展商做法不同，暫時無意效法捐單位，但會研究其他方法以配合特區政府抗疫。身兼地產建設商會執行委員會主席的梁志堅表示，商會今天會向會員發出通告，呼籲會員鼓勵員工接種疫苗，以配合特區政府抗疫，並可向已打針員工作出實質獎賞。

香港文匯報記者昨向各大發展商查詢，昨日暫未有其他發展商表示會效法捐樓鼓勵市民打針。不過，發展商對員工則有不同的鼓勵措施，同時亦有諸如購物禮券等措施鼓勵市民接種疫苗。

## 部分企業鼓勵打針優惠

### 機管局

- 抽獎送出6萬張機票，當中5萬張送予9月底前已接種的香港居民，1萬張送予9月底前已接種的機場員工；
- 抽獎送1,000張機票予9月底前已接種的機管局員工；
- 機管局員工享3天疫苗假。

### 信和集團

- 已接種兩劑疫苗員工獲兩天額外假期，並可申請休假接種疫苗；
- 出示接種記錄的市民可獲旗下商場40元現金券。

### 新鴻基地產

- 由專業醫生為同事及其直屬家人作注射前檢查，同事接種當天（共兩日）可留家中休息；
- 籌備參與外展接種服務。

### 嘉里建設

- 員工打針翌日休息1天。

### 美聯集團

- 全職員工可於打針當日或翌日申請1天疫苗假。

製表：香港文匯報記者 莊程敏

## 有樓的煩惱

## 公屋租戶中獎考慮多

沒有樓當然有煩惱，但擁有一個一房單位也有煩惱，尤其是對於公屋租戶來說，要考慮的東西可能更多。而擁有私人物業後，會失去首置身份，會失去買屋、租住公屋的福利；而持有物業亦涉及不少支出。

據房委會數據，目前全港約有211萬人是公屋租戶，粗略估計80%人是18歲以上的「合資格抽獎」人士，即約169萬人，佔全港18歲以上的700萬「合資格抽獎」人數24%。故此，如果是公屋租戶幸運抽中凱滙這個一房單位，意味要交出公屋。因按現行條例，公屋租戶只要在香港擁有住宅物業，便須遷出居公屋單位。

擁有物業後，還須考慮之後的持續支出，包括每季差餉、每月管理費等。如這個449方呎單位，每月管理費約1,787元。

即使立即賣走單位，由於資產限額已超標（客戶政策的資產淨值為310萬元），亦不能再居住在公屋。另有一點需留意，假使家庭成員不希望離開公屋，抽中單位的住戶就需申請「退名」，但餘下的家庭成員享有的居住面積就可能超越既定的編配標準，有機會成為「寬敞戶」。

而若本身已持有物業人士，雖然信和會支付從價印花稅15%（約162萬元），但想收樓後即時賣出，亦須支付額外印花稅（SSD），如果半年內易手須交20%樓價稅項。

不過計一計，20%樓價等於216萬元，扣除這筆稅項，假設抽中後立即易手，以1,080萬元計算，賬面仍賺864萬元，公屋租戶也可利用這筆錢在市場上買個大單位。

●香港文匯報記者 顏倫樂