

遊戲適齡標準屢降 騰訊遭公益組織提訴



●傳騰訊因手機遊戲「王者榮耀」被內地公益組織控告侵害未成年人權益。資料圖片

香港文匯報訊(記者莊程敏)騰訊(0700.HK)遭到公益組織提出訴訟,理由是其手機遊戲「王者榮耀」侵害未成年人權益。據內地媒體報道,北京青少年法律援助與研究中心昨就騰訊的「王者榮耀」手遊侵害未成年人權益一案,向北京市第一中級人民法院提起未成年人保護民事公益訴訟。這是內地首例由民間組織提起的未成年人保護民事公益訴訟。

北京青少年法律援助與研究中心指控騰訊不斷調降適齡標準,當前遊戲評級不符合「12+」;且這款遊戲人物形象設計過於暴露,網站及社區

存在大量色情、低俗等不適宜未成年人閱讀的內容,同時該遊戲人物篡改了歷史人物形象,踐踏民族傳統文化;遊戲商場充值限額及抽獎模式違反了國家規定;潛在的誘導性沉迷設定弱化了未成年人的自控力,增加了沉迷風險。

「王者榮耀」是全球最吸金的手遊,日活躍用戶超過一億,其中絕大多數是內地青少年。內地新修訂的「未成年人保護法」於6月1日正式實施,增設網絡保護專章,進一步加強網絡服務提供者在防治未成年人沉迷網絡等方面的責任。

藥監局促阿里騰訊落實責任

另外,內地進一步加強對科網企業監管,國家藥監局藥品監管司及有關部門近日在北京召開藥品網絡銷售座談會,要求藥品網絡銷售第三方平台如阿里巴巴(9988.HK)、京東(9618.HK)、騰訊、藥房網、1藥網等進一步嚴格落實平台主體責任,嚴格入駐商家的資質審核、嚴格藥品網絡銷售經營管理,及時制止影響藥品安全的行為,形成藥品網絡銷售管理長效機制。

銀保監：警惕中小銀行爭搶房貸份額 保持對違規業務高壓態勢 防亂象回潮

內地房地產融資日益收緊,中國銀保監會昨日表示,銀行業房地產貸款增速創8年來新低,房地產金融化泡沫化勢頭得到遏制。不過同時,一些地方中小銀行利用大型銀行退出的時機,爭搶房地產貸款市場份額,房地產貸款增速較快,房地產貸款集中度有所上升。下一步,銀保監會將保持房地產金融監管政策的連續性、穩定性,避免房價大起大落,保持對違規業務的高壓態勢,防範化解好房地產業務風險,防止亂象回潮。

●香港文匯報記者 海巖 北京報道



●銀保監會稱將保持房地產金融監管政策的連續性、穩定性,避免房價大起大落。資料圖片

銀保監會副主席梁濤於通氣會上表示,截至今年4月末,銀行業房地產貸款同比增長10.5%,增速創8年來新低,同期銀行業金融機構房地產貸款集中度總體同比下降0.5個百分點,連續7個月下降,「資金過度流入房地產市場的情況初步扭轉。」

對於房地產貸款集中度的監管新規,銀保監會統信部副主任劉忠瑞說,從目前執行的情況看,政策實施的效果初步顯現,截至4月末,銀行業金融機構房地產貸款集中度總體同比下降了0.5個百分點,六家國有大銀行全部實現同步下降,其他各類銀行機構的集中度總體上也呈現下降趨勢。

不過劉忠瑞同時指出,「一些地方中小銀行利用大型銀行房地產貸款集中度壓降的時機,爭搶房地產貸款的市場份額,房地產貸款的增速較快,房地產貸款集中度有所上升,銀保監會高度重視這一問題。」對新增房地產貸款佔比較高的銀行實施名單制管理,督促落實房地產金融調控的要求,合理控制房地產貸款增速。

新增房貸佔比高銀行實施名單制

今年以來,不少熱點城市房價進一步上漲之後,多地監管部門對流入房地產市場的違規經營貸展開排查。

劉忠瑞指出,在排查中發現一些企業和個人通過各種方式規避監管要求。

他表示,有的拆入資金全款買房後,申請經營貸款償還買房資金;有的借款人將個人經營性貸款資金在多家銀行賬戶間流轉套現,以掩蓋買房的最終目的;有的編造交易背景、虛構貸款用途等。

挪用經營貸借款人納徵信記錄

「一些銀行貸前審核不到位,貸後資金管理不足。一些中介機構協助包裝貸款材料,提供過橋資金,協助借款人繞過銀行審批條件。」劉忠瑞稱,下一步將會同住建部、人民銀行密切關注政策執行的效果和排查結果,對自查不力被監管查實、故意隱瞞問題或發現問題未及時處理問責的銀行和中介機構,依法依規從嚴採取

監管措施,對確認挪用經營貸的借款人不僅要壓縮授信額度、收回貸款,同時要納入徵信系統記錄;並及時總結工作經驗,完善長效機制,將防止經營貸違規流動房地產作為常態化監管工作。

房地產信託餘額持續下降

銀保監會還發布數據指,截至4月末,房地產信託餘額同比下降13.6%,自2019年6月以來呈持續下降趨勢;理財產品投向房地產非標資產的規模持續下降,相關理財產品餘額同比下降36%;銀行通過特定目標載體投向房地產的資金規模持續下降,相關業務規模同比下降26%,為連續15個月下降。



●上月內地100個城市新建住宅平均價格漲幅較4月擴大0.11個百分點。資料圖片

香港文匯報訊(記者莊程敏)雖然內地加強調控房地產市場,然而樓價仍呈持續攀升狀態。中指研究院昨日發布5月百城價格指數顯示,5月內地100個城市新建住宅平均價格為每平方米16,006元(人民幣,下同),按月升0.34%,漲幅較上月擴大0.11個百分點。從漲跌城市個數看,80個城市按月上漲,17個城市按月下跌,3個城市與上月持平。按年來看,內地100個城市新建住宅平均價格較去年同期上漲4.08%,漲幅較上月擴大0.03個百分點。

中指研究院披露,5月內地100個城市二手住宅平均價格為15,810元/平方米,按月上漲0.5%,漲幅與上月持平。從漲跌城市個數看,71個城市按月上漲,26個城市按月下跌,3個城市與上月持平。按年來看,內地100個城市二手住宅平均價格較去年同期上漲3.64%,漲幅較上月擴大0.06個百分點。

重點城市推盤量續處高位

從市場表現來看,新建住宅方面,5月重點城市整體推盤量仍居今年高位;上海新開盤項目所屬區位較好,整體去化率有所提升。二手住宅方面,5月百城二手住宅平均價格按月、按年繼續上漲,部分城市市場熱度有所上升,調控趨嚴環境下深圳二手房市場降溫。

實際上,針對今年初內地樓市急劇升溫的調控組合拳不斷打出,不過分析人士預計上漲慣性仍會維持一陣,下半年漲幅預計逐步收窄,全年在5%左右。路透社指,11家接受調查的分析機構對2021年內地住宅均價的預估中值為上漲5%,變動預測從1%至11%不等;而在四個月前進行前次調查中,分析人士對今年房價變動的預估中值為上漲3.3%。

百城新建住宅樓價漲幅擴大

國策提振 在線教育板塊企穩

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)六月首個交易日,A股三大股指早盤均小幅低開,之後在白酒股、周期股帶動下,滬指、深證成指探底後回升翻紅。

盤面上燃料乙醇、石油礦業開採、白酒、煤炭等領漲,嬰童概念繼續大漲,證券、銀行等金融股回調。

截至收盤,上證綜指漲0.26%,報3,624點;深證成指漲0.26%,報15,034點;創業板指跌0.27%,報3,300點。滬深兩市成交總額10,467億

元(人民幣,下同),連續三日超萬億,北向資金合計淨流入11億元。

15家校外培訓機構因違規被頂格罰款3,650萬元,不過在在线教育板塊經歷過前期一輪下跌後,在三孩生育政策公布後反而迎來一波小幅上漲。

昨日早盤起,在在线教育板塊即走出開門紅行情,之後一路震盪上行,至收盤板塊上漲1.54%。個股中和晶科技、學大教育漲停,科德教育漲逾8%,三盛教育、祥源文化、中文在線等均有不同程度上漲。

白酒概念板塊走俏

白酒概念午後持續拉升,海南椰島、青青稞酒、廣譽遠、皇台酒業等漲停。周期股亦午後漲勢明顯,其中石油礦業開採、煤炭開採加工板塊漲超3%,個股中洲際油氣、海南礦業、山西焦煤、潞安環能等漲停。嬰童概念表現不俗,金髮拉比、高樂股份一字開板,貝因美、愛嬰室等漲停。

金融股的證券、銀行等均有不同程度回調,個股上湘財證券、興業證券

跌超6%。跌幅居前的還有電力、碳中和、儲能板塊。

分析：市場或迎升浪

巨豐投顧亦認為,昨日上午調整和央行公布的將上調外匯存款準備金率有直接的關係,但這個影響僅是短期的,因為美元整體弱勢下,人民幣升值仍是主趨勢。

總體上,市場依然迎來主升浪行情,如果券商繼續表現,不排除衝擊3,700點甚至2月份高點的可能。

工信部：堅決打擊哄抬價格行為

香港文匯報訊(記者張帥北京報道)工信部副部長王江平昨日在國新辦發布會上指出,今年以來受國內外多重複雜因素的影響,原材料價格大幅上漲,產業鏈向中下游傳導,儘管對部分上游企業營利狀況有好處,但是對下游企業的成本帶來很大壓力,擠壓了企業的利潤空間。特別是中小企業多數處於產業鏈中下游,議價能力不強,對於原材料上漲成本壓力的傳導和消化能力比較弱,所以受到比較大影響。

王江平說,1至4月份內地規模以上中小工業企業的營業收入利潤率為6%,比大型企業低2個百分點,而且差距較以前進一步拉大。並表示,會幫助小微企業應對上游原材料漲價的影響,將加強運行監測,穩定市場預期,特別是堅決打擊囤積居奇、惡意炒作、哄抬價格的行為。

加強監測助小微企

在加強運行監測穩定市場預期外,工信部還將推動產業鏈供應鏈上下游企業建立長期穩定的合作關係,用市場的辦法來引導產業



●王江平表示會幫助小微企業應對上游原材料漲價的影響。

鏈上下游穩定原材料的供應和產供銷配套協作,協同應對市場價格波動風險。

同一場合,國家市場監管總局價格監督檢查和反不正當競爭局負責人陳志江表示,市場監管總局將密切跟蹤價格走勢,加強預警分析,定期監測鐵礦石、鋼鐵、煤炭、原油等大宗商品價格走勢,形成每周分析報告,並綜合利用行政指導、強化約談向社會釋放加強監管的信號,正確引導社會預期。

15家培訓機構被頂格罰款3650萬

香港文匯報訊(記者張帥北京報道)內地針對校外培訓機構的「強監管」來臨。國家市場監管總局昨日集中公布一批校外培訓機構虛假宣傳、價格欺詐典型案例,對新東方、學而思、精銳教育、掌門1對1、華爾街英語、哇哇英語、卓越、威學、明師、思考樂、邦德、藍天、納思書院等13家校外培訓機構予以頂格罰款。加上5月初對作業幫、猿輔導的查處,今次重點檢查已對15家校外培訓機構處以頂格罰款3,650萬元(人民幣,下同)。

不過,以A股和H股掛牌的教育股似乎未受相關消息影響,股價幾乎一致上升。其中H股的新東方(9901.HK)升2.55%,卓越教育(3978.HK)升1.11%,思考樂教育(1769.HK)更升10.88%。

市監總局檢查發現,校外培訓機構違法違規行為主要特點是「虛構、誇大、誘導」。主要問題之一是虛假宣

傳多樣化、普遍化,主要包括虛構教師資質、虛構執教履歷、誇大培訓效果、誇大機構實力、編造用戶評價等類型。

虛假宣傳花樣多

如藍天宣傳其121人的教研團隊「超過85%的老師來自985、211大學」,事實上來自985、211大學的僅有18人,佔比不到15%;新東方「名師風采」欄103名教師中,76名教師的實際教齡與宣傳不符,虛假宣傳比例達到73.8%。

虛構原價假打折

其次,價格欺詐行為問題突出,主要表現為虛構原價和虛假優惠折價。如邦德在其公眾號標示「2節試聽課+期末高分秘籍,原價430元,現價僅12元」,事實上該補習套餐是專門為2020年「雙12」推出的全新體驗活動,其所謂的「原價」此前從未銷售

過。納思書院開展宣傳促銷活動時宣稱「鉅惠雙十二,五折搶好課!」,事實上該課程從未按五折銷售過。

不少北京家長稱,曾遭過校外教育培訓機構虛構教師資質,以及虛假優惠折價上下其手進行欺騙的經歷。市場監管人士指出,校外教育欺騙社會上普遍「教育焦慮」的現狀,為牟利而偏離「教育者」的本質。

整治聚焦一線城市

另外,內地校外教育培訓亂象還包括未對相關資質進行公示、利用合同格式條款侵害消費者權益、未經許可擅自開辦校外教育培訓機構、退費難、捲錢跑路等。

據國家市場監管總局透露,北上廣深等一線城市是人才、資本和技術的高地,也是校外培訓機構「大牌雲集」的區域,這些地區的家長和學生也更為焦慮,今次整治聚焦一線城市和大中型機構。