

# 懷念飲可樂有樓送的日子



最近市場最熱門話題，一定包括地產商推出抽獎送樓，以鼓勵市民接種疫苗。對於年輕人來說，此舉感覺恍如天方夜譚，但對老一輩來說卻非新鮮事物。時間回帶到上世紀九十年代，送樓活動其實不時出現，尤其作為樓市低迷時的促銷手段，以前飲可樂都有樓送，甚至無線的《香港小姐》選美，也曾把東莞樟木頭的樓盤單位作為獎品。

## 九十年代慣用的促銷手法

近日與朋友閒談，話題離不開接種疫苗送樓送車送黃金，「你打咗未」、「送樓嗎」、「估佢唔到」、「中咗好過中六合彩」……尤其在樓價指數再度逼近歷史高峰之時，有發展商公布打針抽獎送樓，自然在市場引起哄動。究其原因，皆因近年樓價飛升，樓宇變搶手貨，令「有樓有高潮」之類奇言怪論也能流行，發展商也扭盡六壬，拚命發水，舊時擴建巨無霸窗台，今天就一層三十多呎，總之用盡樓宇面積的一分一毫。送樓？「發夢有咁早」。

與老一輩談起，的確懷念以前飲可樂都有樓送的日子，但可能年輕一輩更有感觸，皆因生活在如今樓價瘋升的年代，腦海實在難以想像當年那些「有樓有人買」的日子。

## 98年南豐廣場送6個單位

1997年金融風暴後，樓價一沉不起，發展商賣樓為求引起市場注意，可謂奇招盡出，抽獎送樓就屬一項收奇效的招數。南豐曾於1998年推出「買樓送樓大抽獎」，預留6個將軍澳南豐廣場單位作為獎品供樓盤買家抽獎，當時總值逾1,300萬元，頭獎更為3個單位之多。據報道，頭獎由一名購入一個600多呎單位的買家獨得，這3個單位當時總值約800萬元。經過23年，翻查中銀估價，這3個單位估值已超過

2,600萬元，賬面升幅高達2.3倍。同一年，恒地亦推出「可口可樂賞新都城」抽獎活動，送出3個新都城二期單位予幸運兒，單位當時市值同樣為800萬元。但與南豐不同的是，這次只要飲可口可樂就有抽獎機會，發展商明言是希望吸引年輕人。而為推銷，發展商更使用梁漢文、楊千嬅及陳奕迅主唱的《大激想》作為廣告主題曲，成為當年經典流行曲，並搭建一個以可口可樂為主題的示範單位。

事實上，這次並非可口可樂第一次參與送樓活動，上世紀六十年代尾可口可樂曾舉辦集齊指定瓶蓋一套即可參加抽獎的活動，頭獎就是送荔枝角美孚新邨三房一廳單位。

## 無線抽獎屢送內地樓宇

去到1999年、2003年「沙士」期間及「沙士」後段，市場都有不同的送樓活動出現過。其中，1999年港鐵就與恒地合作推出抽獎活動，送出當時價值200萬元的新都城三期單位一個；2003年「沙士」完結後，旅發局為刺激消費，亦曾推出「勁享勁賞」活動，送出1,500萬元獎品，壓軸大獎包括由電訊盈科送出的貝沙灣豪華海景單位，當時市值約340萬元。

至於早年的電視節目亦常有送樓抽獎，例如2002年無線遊戲節目《智在必得》，就獲新地贊助，向參加者送出將軍澳清水灣半島698呎單位，當時價值220萬元。其他如無線台慶等亦有推出送樓大抽獎，但多為送出內地樓宇。而原來《香港小姐》選美亦曾經「送樓」給冠軍，2004年的港姐冠軍獎品就包括東莞樟木頭御景花園連會所會籍一份。而領展（前稱「領匯」）亦曾於2007年送出一層當時價值45萬元的內地樓宇吸引客流。

## 電盈打長途電話送洋樓

飲可樂有樓送，打電話也有樓送。電訊盈科就在

2001年長途電話減價戰期間，曾推出「打電話送洋樓」活動，致電內地每滿3分鐘就可自動參加抽獎，獎品為中山雅居樂單位。

送樓活動亦非香港獨有，澳門博彩公司曾在2005年推出「葡京88財神發發發」雙重獎活動，頭獎為澳門濠景花園單位。據悉，俄羅斯更有城市曾推出「生仔女送樓計劃」，5年生3個政府就送一層樓，在當地成效如何不得而知，不過對港人來說，說不定會刺激生育欲望，港府可以試試。

●香港文匯報記者 顏倫樂



●當年飲10罐可口可樂即有機會抽獎抽中新都城單位。資料圖片

## 盤點當年抽獎送樓事件

- 1968年及1969年間，飲可口可樂集齊一套指定瓶蓋可參加抽獎，頭獎為美孚新邨三房單位。
- 1998年6月，南豐預留將軍澳南豐廣場6座22樓6個單位供樓盤買家抽獎，總值逾1,300萬元，頭獎可獲贈3個800多呎單位，二獎2個500多呎單位，三獎亦有1個600多呎單位。
- 1998年恒地推新都城二期時，與可口可樂合作推出「可口可樂賞新都城」，送出3個單位予大抽獎幸運兒。
- 1999年，地鐵曾推成人八達通「十進一過海優惠」，其八達通卡編號亦會自動參加抽獎，有機會贏取當時恒基將軍澳新都城三期一個價值約200萬元單位。
- 2002年無線遊戲節目「智在必得」，獲新地贊助，向參加者送出將軍澳清水灣半島698呎單位，當時價值220萬元。
- 2003年沙士完結後，旅發局推出「勁享勁賞」活動，送出1,500萬元獎品，壓軸大獎是電訊盈科送出的貝沙灣海景單位，當時市值約340萬元。
- 2020年、2021年新冠疫情肆虐全球，為鼓勵市民接種疫苗，2021年信和旗下黃廷方慈善基金及華人置業共同捐出觀塘凱匯一個1房單位作為抽獎終極大獎，價值1,080萬元。

製表：記者 顏倫樂

# 信德料地產可抵銷船務酒店虧損

## 何超瓊：積極融入國家發展 加大綜合項目投資

信德集團行政主席兼董事總經理何超瓊昨日表示，集團會積極融入國家發展大局，於粵港澳大灣區、內地一線城市，以及「一帶一路」地區尋找發展機會。除房地產、旅遊、運輸業務外，亦會加大綜合發展項目投資。由於本港新冠肺炎疫情持續至今，尚未與澳門以至內地恢復通關，集團旗下船務及酒店等業務今年難免錄得虧損，猶幸集團屬綜合型企業，期望其他業務範疇如住宅等銷售收益可抵消損失。

●香港文匯報記者 梁悅琴

何超瓊指出，集團一向都有在香港尋覓投資機會，但覓地不容易，會密切留意機會。她又指，近期香港樓市在疫情下仍持續上升，屬好跡象，反映香港人對經濟環境有信心，市場存在需求。而現時市場仍以用家為主，未見炒賣情況。不過，她亦希望政府可以增加市區重建，令房屋供應量增加。

## 獅城豪宅創該國呎價新高

信德集團於2016年進軍新加坡收購多幅土地，並於今年5月推售首個豪宅盤柏皓，屬單幢樓提供54伙。何超瓊指出，她與公司團隊曾親自到地盤附近由日出看至日落，

了解項目的不同時段景觀，決定以不規則形狀設計，令每個單位可以享有270度景觀。柏皓自上月開售至今已累沽13伙，包括3個頂層單位，買家皆為當地人。最貴售價的頂層複式戶，售價3,438萬新加坡元(約1.99億港元)，面積約5,899方呎，呎價3.88萬港元，創新加坡住宅呎價新高。

柏皓於上環信德中心設有展銷廳，6月12日起接受預約參觀。她指，香港人一直會分散投資，只是過往集中投資倫敦等地，新加坡其實也具投資潛力，適合長線投資，相信亦會吸引到新加坡做生意的內地人。至於系內新加坡的另一超級豪宅蘭心居亦計劃今年推售，共有14伙大單位，她稱，集團會

採惜售策略，不會公開發售。

現時信德集團在新加坡擁有高端酒店、甲級寫字樓、零售和豪華住宅。她希望柏皓令集團的品牌於新加坡得到肯定，從而進一步拓展其他「一帶一路」市場。

談到內地業務發展，她稱，現時於上海有兩個大型項目，而北京、橫琴及雲南都有項目發展中或已推售中。當中，橫琴項目包括寫字樓、商場、住宅及酒店，其中450個住宅單位於去年9月推售短短一個月沽清。她指出，集團會繼續於內地一線城市及大灣區尋找投資機會，並會有自己產業元素，如上海項目會融入文化演藝元素、雲南項目會加入醫療康健元素。此外，集團亦會繼續於澳門投資。

## 信德中旅船務投資將轉型

她又提及，去年信德集團與香港中旅訂立3份協議，實施重組建議，冀將信德中旅船務投資有限公司轉型成為全新的運輸平台，結合該公司和香港中旅各自現有的渡輪和客運巴士業務，在大灣區提供跨境運輸服務，可惜疫情影響令相關服務至今未能展開。

近期各界積極推出優惠獎賞配合政府「谷針」，何超瓊表示，相關優惠仍在考慮中，因集團業務多元化，冀優惠能應用於集團各業務範疇，包括折扣優惠及禮品等。



●信德何超瓊表示，集團考慮為打疫苗人士提供多項優惠，包括折扣優惠及禮品等。旁為新加坡柏皓模型。記者梁悅琴攝

# VAU Residence或推疫苗售樓優惠



●VAU Residence為285方呎一房戶的主人房附送衣櫃。記者梁悅琴攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)多個市區盤部署月內出擊，萬科香港執行董事周銘禧表示，何文田自由道VAU Residence將於今日公布首張價單，涉及至少50伙，售價參考同區一二手樓，強調集團一貫的方針是訂價合理，並正考慮推出疫苗優惠計劃，同日對外開放示範單位，最快下周末發售。

對於銷情，周銘禧認為，項目位處傳統豪宅區，且現時市況正面，不擔心項目會因樓花期長約一年半而影響銷情。至於項目設有的7伙特色戶，他稱，計劃稍後以招標發售。該盤設有3

個交樓標準示範單位，分別是210呎開放式、285方呎一房及388方呎兩房戶，當中285方呎一房戶的主人房附送衣櫃。

## 維港1號或下周上載樓書

另一邊廂，中國海外位於啟德承豐道21號的維港1號昨獲批預售樓花，預計短期內推出。中國海外地產董事總經理游偉光表示，該盤預計是啟德跑道休閒區首個開售的住宅項目，示範單位已接近完工階段，最快下星期上載售樓說明書。項目由2幢高座及

1幢低座組成，提供1,059個單位。

## 天璽逾2億售出特色戶

豪宅新盤持續錄成交，新地旗下九龍站天璽昨日透過招標以2.01億元連車位售出第20座2區(海鑽鑲)12樓A室特色戶，單位面積2,585方呎，連2,011方呎平台，呎價77,756元，成交價為天璽自2013年底、即一手銷售新例實施以來的單一成交個案新高。同系沙田瓏珀山昨亦招標售出3伙，成交價1,796.8萬至3,611.7萬元，呎價18,448至26,674元。

年，故讓步減價賣樓。

另外，稅務局昨日公布，5月三項住宅辣稅(額外印花稅SSD、買家印花稅BSD、新住宅從價印花稅)及非住宅雙倍印花稅DSD一共錄得628宗，較4月的345宗多82%，屬5個月以來最多。而涉及的總稅款為14.05億元，重上逾10億元水平，按月上升62%，為去年11月錄得19.2億元後的6個月高位。

# 全球宜居城市 香港排49連跌11位

香港文匯報訊(記者 黎梓田)受新冠肺炎疫情影響，全球城市宜居排名出現大洗牌。英國經濟學人智庫(EIU)一年一度的「全球宜居城市排行榜」，新西蘭奧克蘭取代奧地利維也納名列榜首，日本大阪和澳洲阿德萊德分別排第2及3位。8個亞太城市躋身前十名，惟香港排名由第38跌至第49。

## 奧克蘭取代維也納列榜首

在「全球宜居城市排行榜」中，新西蘭、澳洲及日本等島國表現良好，3國共有8個城市位列十大，除三甲的奧克蘭、大阪及阿德萊德，新西蘭惠靈頓排第4，日本東京排第5，澳洲的珀斯、墨爾本及布里斯班分別排第6、第9和第10。

EIU負責人Upasana Dutt表示，今年排名靠前的城市基本上都採取嚴格的疫情防控措施。EIU又指，特別是歐洲國家和加拿大，它們在今年排名中表現糟糕，曾經是2018年及2019年榜首的維也納在2021年跌至第12位。由於2020年版本排名已被取消，排名升跌是與2019年版本比較。

總體而言，由於隔離措施和醫療體系面臨的壓力，疫情致使城市的宜居程度下降，排名出現前所未有的變化。如亞太地區城市的平均得分為68.6，低於疫情前的平均分73.09。

# 鄺美雲沽玖瓏山賺百萬

香港文匯報訊(記者 黎梓田、顏倫樂)樓價突破歷史高位在即，有「鄺美人」之稱的鄺美雲，最近以978萬元沽出持有近7年的沙田玖瓏山2房單位，賬面獲利逾100萬元。據土地註冊處資料，玖瓏山做瓏閣1

座中層E室，面積693方呎，2房間隔，上月以978萬元售出，呎價14,113元。鄺美雲於2014年11月斥870.36萬元一手買入，賬面獲利107.64萬元或12%。新買家的姓名為內地拼音，估計為內地客。

## 上月辣稅收入升62%

有區內代理透露，鄺美雲早於去年1月委託代理放售物業，最初叫價1,200萬元，直至今今年3月下調至1,000萬元，最後見有買客，加上放盤超過1