

打針買樓 VAU Residence 回贈2.8萬

首批呎價24519元 最平「五球」有找

萬科香港旗下樓花期約一年半的何文田自由道VAU Residence昨日公布首張價單共50伙，折實平均呎價24,519元，貼近同區相若戶型面積的加多利軒二手呎價，209方呎開放式折實入場499.8萬元。同時，發展商推出疫苗優惠，買家只要在8月31日或之前接種兩劑新冠肺炎疫苗，即享2.8萬元現金回贈，首批買家皆有份。

●香港文匯報記者 梁悅琴

VAU Residence 首張價單

單位	50伙
面積	209至388方呎
最高折扣	16%
折實價	499.8萬至917.4萬元
折實平均呎價	24,519元

製表：記者 梁悅琴

萬科香港執行董事周銘禧形容，VAU Residence首張價單屬「何文田起動價」，並已因應市場需求加入中層單位。首張價單包括17伙開放式、27伙一房及6伙兩房單位，面積209至388方呎，扣除120天即供最高16%折扣後，折實價499.8萬至917.4萬元，折實呎價23,175至26,408元。

今開始收票 或下周末售

他指出，首張價單全數折實價均在1,000萬元以下，當中44伙開放式及一房折實價低於800萬元。若選用建築期付款(照售價減12%)，入伙前只須付樓價8%，全數單位可承造八成或九成按揭保險計劃。項目於今日開始收票，會視乎收票反應決定加推，他相信加推有加價空間，最快下周末推售。

此外，為配合政府鼓勵市民接種新冠肺炎疫苗，首批單位買家若在8月31日或之前在港接種兩劑疫苗，均可享2.8

萬元現金回贈。他認為，由於部分市民需時接種疫苗，相信提供現金回贈比直減會更具彈性。對於同區短期內或有新盤對撼，他認為，市場需求好大，且該盤只有165伙，不擔心會有競爭，反而令消費者增加選擇是好事。

目前，何文田區一二手樓成交呎價由22,582至38,652元不等，若以同類單位面積的樓盤計，如晨林、加多利軒等呎價約23,820至25,706元。

柏傲莊III收逾3萬票

另一邊廂，新世界夥港鐵合作發展的大圍站上蓋柏傲莊III日前加推的338伙於明日作次輪發售，並於昨日截票。市場消息指，項目5日來收逾3萬張入票，超額登記88倍，再度成為1997年後香港新盤的收票王，逼近1997年青衣瀨景灣1期累收30,400票的歷史新高紀錄。

新世界營業及市務總監黃浩賢先生表示，入票人士以用家及家庭客為主，鍾

情三、四房單位。項目是次推售單位，涵蓋一房至四房，面積介乎307至1,022方呎，折實價688.9萬至2,590萬元。

Wetland Seasons Bay或下月售

此外，踏入下半年將有大型新盤登場，新鴻基地產位於天水圍濕地公園路1號第1期住宅項目取名Wetland Seasons Bay，提供1,224伙。新地副董事總經理雷霆預計該盤本月內獲批預售樓花同意書，最快下月開售。

雷霆表示，項目較鄰近去年推售的Wetland Seasons Park更貼近濕地公園，預計關鍵日期2022年6月30日。新地代理總經理胡致遠補充，項目開放式至兩房連儲物房間隔佔逾70%，三房至四房一套連工作間隔佔近30%。

另外，雷霆指出，集團下半年繼續月月有樓賣，包括元朗站The YOHO Hub、北角海璇II、PARK YOHO現樓貨及太子道西現樓Prince Central。



●萬科香港執行董事周銘禧(左)形容，VAU Residence首張價單屬「何文田起動價」。

市建局近7年最大項目招意向

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)市建局昨日公布推出土瓜灣庇利街/榮光街發展項目招意向書。項目毗鄰環海、東岸，為市建局繼2014年招標的觀塘市中心重建項目後規模最大住宅地盤，總樓面71.75萬方呎，可提供約1,150伙單位。

位處土瓜灣 提供1150伙

土瓜灣庇利街/榮光街發展項目邀請合作發展意向書，6月25日截收意向。項目地盤面積7.97萬方呎，可建總樓面約71.75萬方呎，當中11.95萬方呎屬商業樓面，而

提供單位數量1,150伙，以住宅樓面計算，其平均單位面積約520方呎。

建瀨6.1億中標大角咀項目

另外，市建局昨日同時公布大角咀橡樹街/埃華街項目招標結果，建瀨地產以6.18億元中標，屬市場預期範圍之內。以總樓面59,966方呎計算，其每方呎樓面地價為10,307元。建瀨地產首席行政總裁羅建一表示，今次為集團首次與市建局攜手合作，初步計劃將項目發展為中小型住宅。

長實擬逾110億放售倫敦甲廈

香港文匯報訊(記者 梁悅琴、黎梓田)彭博社引述消息報道，長實正考慮放售倫敦甲級辦公室大樓5 Broadgate，目前已與少數潛在買家私下進行初步討論，惟仍未達成任何協議。長實希望以超過2018年的購入價10億英鎊(約110億港元)出售。報道指，瑞銀自2015年起搬入5 Broadgate，承租超過70萬方呎，涉及約12層辦公室樓層，容納約5,000名員工，租約

至少至2035年。

物監局加入3認可專業團體

另外，物業管理業監管局昨日公布最新「認可專業團體」名單，把3個專業團體加入其中。新加入團體包括：屋宇設備運行及維修行政人員學會、香港物業管理師學會和香港地產行政師學會。

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現可按條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/SK-TMT/69	新界西貢大網仔丈量約份第252約地段第65號、第96號及第98號地段和毗連政府土地	拒絕擬議屋宇及填土及挖土工程的申請	2021年6月18日
AK12/43	九龍牛池灣村丈量約份第2約地段第1663號(部分)	拒絕擬議屋宇的申請	2021年6月25日
A/YL-LFS/391	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第174號及第181號	拒絕擬議填土及挖土以作准許的農業用途的申請	2021年6月25日
A/NE-KLH/591	新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第784號(部分)	拒絕擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇)的申請	2021年7月2日

城市規劃委員會
2021年6月11日

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2I)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2I)(c)及17(2D)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2I)(c)及17(2G)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K15/124	九龍油塘茶果嶺村測量約份第3約多個地段及毗連政府土地	拒絕擬議綜合住宅發展、附設零售及政府、機構或社區設施和保育歷史建築的申請	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估，景觀影響評估，以及地庫停車場平面圖。	2021年6月18日
A/TW/519	新界荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和毗連政府土地	拒絕擬議綜合住宅發展(修訂已核准的發展計劃)的申請	申請人回應部門意見，並提交訂定噪音源頭影響評估。	2021年6月25日
A/K20/133	九龍運道道及柯士甸道交界的廣物高度限制的申路西九龍總站用地	拒絕擬議辦公室、商業及零售發展並放寬建築高度限制的申請	申請人提交進一步資料，包括經修訂的設計方案及技術評估、圖則及繪圖，以回應城市規劃委員會轄下的都會規劃小組委員會所提出的意見。	2021年7月2日

城市規劃委員會
2021年6月11日

股票代碼：A股：600663 股票簡稱：陸家嘴 編號：臨2021-029
B股：900932 陸家嘴B股

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司關於收到資產支持證券掛牌轉讓無異議函的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

2021年4月29日，上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司(以下簡稱「公司」)審議通過了《關於申請發行商業地產抵押貸款資產支持證券的議案》，同意公司採用「儲架申報、分期發行」的模式向上海證券交易所申請發行CMBS(商業地產抵押貸款資產支持證券)產品，以所持有的陸家嘴世紀金融廣場房屋所有權及其佔用範圍內的土地使用權(以下簡稱「標的物業」)作為底層物業資產，以標的物業產生的現金流作為CMBS產品主要還本還源，設立資產支持專項計劃。具體內容詳見公司於2021年4月30日披露的《公司第九屆董事會第二次會議決議公告》(臨2021-021)、《關於公司申請發行商業地產抵押貸款資產支持證券的公告》(臨2021-023)。

近日，公司收到了華泰證券(上海)資產管理有限公司(以下簡稱「華泰資管」)轉發的上海證券交易所(以下簡稱「上交所」)《關於對海通-陸家嘴股份-陸家嘴世紀金融廣場1-5期資產支持專項計劃掛牌轉讓無異議函》(上證函[2021]1007號，以下簡稱「無異議函」)，現將相關事項公告如下如下：

一、海通-陸家嘴股份-陸家嘴世紀金融廣場1-5期資產支持專項計劃資產支持證券採用分期發行方式，發行總額不超過150億元，發行期數不超過5期，首期發行應自無異議函出具之日起12個月內完成。無異議函自出具之日起24個月內有效，華泰資管應在無異議函有效期內按照報送上交所的相關文件完成發行。

二、自無異議函出具之日起至每期資產支持證券掛牌轉讓前，如發生可能影響當期資產支持證券掛牌條件、投資價值、投資決策判斷等重大事項或擬變更計劃說明書相關內容，或者管理人於取得無異議函3個月後發行的，華泰資管應及時向上交所報告。

三、華泰資管應在每期證券完成發行後5個工作日內按規定格式向上交所報告發行情況，並按照上交所相關規定申請掛牌轉讓。

公司將按照有關法律法規和無異議函的要求，在規定的有效期內，辦理本次發行相關事宜，並及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇二一年六月十一日

匯聚商機

廣告熱線：28733092

傳真：28733092

刊登廣告熱線

28739888/ 28739842