

中駿商管今招股 引入4基石投資者

由中駿集團（1966）分拆的物管企業中駿商管（0606），今日起至周四公開招股，發行5億股，其中10%在港公开发售，招股價介乎每股3.7至4.6元，集資最多23億元，以一手1,000股計算，入場費約為4,646.35元。股份預期將於7月2日在港交所主板掛牌。瑞銀與美林為聯席保薦人。

● 香港文匯報記者 岑健樂

中駿商管是次上市將引入4名基石投資者，包括安踏體育（2020）副主席兼執行董事丁世家之家族信託的控股公司、和盛海外、恒安國際（1044）執行董事許清流全資擁有的King Terrace Limited、九牧王投資部主管林婉瑩，及在中華市場採取基本、由下而上的價值投資策略為全球的機構投資者管理資本的TX Capital。

集資逾半用於戰略收購

此4名基石投資者，將合共認購5.43億元的中駿商管之股份，以招股區間中位數每股4.15元計，相當於佔是次上市計劃發行股份的26.2%（假設超額

配股權未獲行使）。各基石投資者將有由上市日期起6個月的禁售期。

中駿商管今次IPO所得，約50%將用於戰略收購及投資其他物業管理公司及服務提供商，以擴大集團的業務及多元發展集團的服務種類；約25%將用於投資科技，以改善服務質量、客戶體驗和參與度，並提高集團的運營效率；約10%將用於擴展價值鏈上業務，並多元發展集團的增值服務種類；約5%將用於吸引、培養和挽留人才以支持集團的發展；約10%將用於一般業務用途及營運資金。

據介紹，截至最後實際可行日期，公司在內地55個城市擁有龐大的已簽



● 中駿商管智慧服務是次上市將引入四名基石投資者。圖左起：執行董事兼首席執行官牛偉、董事長黃倫、執行董事兼副總裁孫強。

約物業管理組合。截至2020年12月31日，集團擁有104個在管商業及住宅項目，在管總建築面積約為1,620萬平方米及簽約總建築面積約為3,660萬平方米。

「百城計劃」料2025開業

另據仲量聯行資料，截至2020年12月31日，中駿商管的在管總建築面積在中國大陸提供商業物業管理及運營服務的物業管理公司中排名第15位。

中駿商管董事長黃倫昨表示，中駿集團打造的「百城計劃」，預計到2025年開業及在建的世界城數量將超過100座，這將賦能中駿商管實現更穩健，更長遠的增長；也為中駿商管18年的征程，實現着更大的夢想。中駿世界城正以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、中西部核心城市以及海西經濟區為重點發展目標，逐步拓展全國化連鎖發展版圖。

投資理財

把握建黨百年歷史契機



宋清輝
著名經濟學家

2017年10月召開的中國共產黨第十九次全國代表大會，習近平總書記作出了「中國經濟已由高速增長階段轉向高質量發展階段」這一歷史性論斷。近三年多的時間裏，「高質量發展」一詞被各界廣泛應用，雖然GDP的增速總體同比減緩，但量變帶來的質變，令人們的生活水平不斷提高，高質量發展取得了實質性成效。

中國從經歷站起來、富起來到強起來的過程，能夠實現經濟的快速發展以及高質量發展，從歷史發展的經驗中進行總結，中國共產黨作為一國的執政黨，在不斷為全國人民謀幸福。與美國為代表的西方國家不同，美國雖然是多黨執政，大力主張多黨執政是民主的體現，但無論哪個黨派所代表的都是高高低上的資本家的利益，為自身謀取財富和權力；中國共產黨代表堅持以人民為中心，做到發展為了人民、發展依靠人民、發展成果由人民共享，領導着人民群眾經歷過風風雨雨，戰勝各種艱難險阻。

福建省各地齊獻禮

當前，全國各地都在籌備慶祝中國共產黨建黨100周年的相關活動，有總結報告、有文藝匯演、有祝福獻禮、有中央網信辦慶祝建黨百年福建行等活動。我認為，無論什麼類型的活動，都是對曾經成績的總結，以及未來將持續的工作。對老百姓們而言，意義重大的是黨史學習教育以及「我為群眾辦實事」實踐活動。中國共產黨的宗旨是全心全意為人民服務，當前精彩紛呈、幫助群眾解決各種實際難題的「我為群眾辦實事」實踐活動，就是共產黨將為人民服務落地的重要表現。

根據相關媒體報道顯示，福建省各地各部門都按照上級部署要求，圍繞《關於開展「我為群眾辦實事」實踐活動的

實施方案》重點任務，堅持以深學促實幹，結合實際積極為群眾辦實事解難題，例如有機構以「近鄰黨建」為抓手，有效解決了一批停車難、上樓難等社區小區群眾「急難愁盼」問題；有的機構聚焦就業困難「痛點」，着力幫扶困難人員、推動惠企惠民政策落地、降低企業穩崗留工成本以助力企業發展；有地方推動更多工作力量和服務資源下沉到社區小區，常態化開展為群眾辦實事活動；有地方在縣主要城區中小學嚴格落實「護學崗」責任制，在每天高峰時段，提前站崗、延時護崗，為師生安全出行保駕護航。

看起來雖是小事，匯集起來則是解決群眾們「急難愁盼」的具體問題，是完善解決民生問題的落實，也是為後續發展保持高質量發展的基礎。在高質量發展的道路上，全國各省市都積極發揮自身優勢尋求更多的發展機遇，福建省經濟的高質量發展，源自其對自身優勢產業的信任與執著。

在綠色經濟方面，習近平總書記在福建工作期間提出福建要發展特色農業，指出特色農業是福建農業的優勢所在，也是福建農業的亮點所在。

當前，茶葉、水產、花卉苗木、林竹、水果、畜禽、蔬菜七大優勢產業成為福建特色農業的亮眼名片；在數字經濟方面，福建深化數字技術在產業推廣中的應用，推進數據賦能研發、生產、流通、服務、消費全價值鏈……

概念股迎來新機遇

未來，福建經濟要想持續高質量發展，仍需要在四個方面着力。一是需要

繼續全面加强黨的領導，要將黨的政策清晰落地，嚴格執行；二是繼續完善基礎設施建設，全面打通公路、鐵路、航空、管道、船舶等物流要到，加速產業鏈、生產消費等方面的需求；三是牢牢把握原有的自身產業優勢，努力產生可借鑒的模式及經營，推動後續新型產業穩健發展；四是利用地理位置優勢，可適當建立台商合作園區，把握好先天的地理優勢，推動、鼓勵台胞回到大陸工作、學習、交流。

在兩岸關係方面，福建一是要發揮好「兩岸一家親」的橋樑作用，同台灣同胞分享大陸發展的機遇，創造更多的，在兩岸優勢互補、互利共贏的過程中挖掘到更多的重要發展契機，為和平統一打下基礎；另一方面，通過深化合作，引入各行業和重點行業專業人才，強化自身人才培養、引入行業先進技術和理念，強化產學研，不斷提升綜合實力，進一步增強高質量發展的能力。

我認為，中國社會經濟要想實現穩健的發展，關鍵行業、重點上市企業以及國有企業等，依然需要全面加强黨的領導，聽從黨的安排，一切服從組織安排，各主體都要肩負發展的重大責任和義務，清晰自己的使命所在，在工作中切實履行企業責任，踐行宗旨意識，從企業實際出發，融合全產業鏈，不斷增強人民群眾獲得感、幸福感、安全感。

總而言之，獻禮建黨百年，是今年最為亮麗的一道風景線。內地資本市場亦將會迎來更多的驚喜，包括「智慧黨建」在內的相關概念股或會迎來新機遇。

註：作者為著名經濟學家，著有《床頭經濟學》。

美元大舉反撲 壓制金銀走勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美聯儲上週意外作出鷹派表態，暗示考慮提前加息；美聯儲官員們提出預測將加速加息的時間表，開始討論如何結束危機時期的購債，並表示持續了15個月的公共衛生緊急事件不再是對美國商業的核心限制因素。11位美聯儲官員中大多數預計2023年至少有兩次25個基點的加息，即使官員們在聲明中承諾暫時維持支持性政策，以促進就業持續復甦。

美聯儲會後聲明公布後，美元兌各主要貨幣普遍大幅走高，美元指數更升至92水平上方的兩個月高位。本周，市場將迎來美國央行的利率決定；而美國將發布一系列經濟數據，包括第一季國內生產總值(GDP)、個人消費支出(PCE)物價指數和消費者信心指數。

守1761美元始有喘穩機會

倫敦黃金走勢，截至上周五，金價已連續挫跌六個交易日，觸及1,760美元下方的一個半月低位。以2020年3月低位1,451起始的累計升幅計算，50%的調整幅度在1,761美元，正正接近於上周低位，若可守穩此區，才見金價有喘穩機會。而向上則先會留意1,775及100天平均線1,795美元，上周五金價的一段反撲正是受限於此區，之後又再探低，故金價能上破此區將更為鞏固其有回升傾向。預計較大阻力看至1,800美元關口，下一級看至1,825以至250天平均線1,853美元。至於支持位料為4月底低位1,755以至1,722美元，較大支撐指向1,700美元關口。

白銀超賣 或守25.64美元

倫敦白銀方面，銀價近月處於窄幅橫行，在上周四跌破原先的重要支持27美元關口，觸發下挫走勢；

香港文匯報訊 格力電器（000651.SZ）昨日公告，公布第一期員工持股計劃，股票來源為該公司回購專用賬戶中已回購的股份，股票規模佔該公司當前總股本的1.8%；價格為每股27.68元（人民幣，下同），該計劃的資金規模不超過30億元人民幣。

半價買回購 總規模不超30億元

格力電器在公告中表示，購買公司回購股份的價格等於公司依據第十一屆董事會第十次會議審議通過的《關於回購部分社會公眾股份方案的議案》所回購股份均價的50%。擬參與該員工持股計劃的員工總人數不超過12,000人。

該員工持股計劃的存續期為三年，鎖定期為12個月。該員工持股計劃根據歸屬考核期內考核結果，分兩期將對應的權益歸屬至員工持股計劃各持有人，每期可歸屬的比例最高為50%。

繼上半年大手筆回購股份後，格力電器5月底再拋出新的回購方案，稱擬以集中競價方式回購公司股份，金額下限75億元，至多不超過150億元，回購價格不超過70元/股，該價格上限較現價溢價逾兩成。

格力電器上周五收跌1.87%，報53.68元。

本周數據公布時間及預測(6月21日-25日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次
21	澳洲	9:30 AM	五月份零售額	+ 25.0%	
22	英國	4:30 PM	五月份公共財政赤字(英鎊)	240.60 億	
	美國	10:00 PM	五月份二手房屋銷售(單位)	585 萬	
23		10:00 PM	五月份新屋銷售(單位)	97.5 萬	
24	日本	7:50 AM	五月份企業勞務生產物價指數#	+ 1.0%	
			五月份耐用品訂單	+ 1.0%	
			截至前周六的首次申領失業救濟人數	41.2 萬	
25	美國	8:30 PM	第一季國內生產總值(修訂)	+ 6.4%	
			五月份個人收入	- 13.1%	
			五月份個人開支	+ 0.5%	
		10:00 PM	六月份密茲根大學消費情緒指數	86.4	

上周數據公布結果(6月14日-18日)

日期	國家	香港時間	報告	結果	上次
14	歐盟	6:00 PM	四月份歐元區工業生產#	+ 39.3%+ 10.9%	
			五月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	109 億158 億	
	德國	3:00 PM	五月份消費物價指數#	+ 2.5%+ 2.0%	
	英國	4:30 PM	六月份失業率	4.7% 4.8%	
15	美國	8:30 PM	五月份零售額	- 1.3%+ 0.9%	R
			五月份生產物價指數	+ 0.8%+ 0.6%	
		9:15 PM	五月份工業生產	+ 0.8%+ 0.1%	R
		10:00 PM	五月份設備使用率	75.2 74.6	R
			四月份商業存貨	- 0.2%+ 0.2%	R
16	日本	7:50 AM	五月份貿易盈餘(日圓)	1871.5 億 -	
	英國	4:30 PM	五月份消費物價指數#	+ 2.1%+ 1.6%	
			五月份生產物價指數(輸出)#	+ 4.6%+ 4.0%	R
	美國	8:30 PM	五月份建屋動工(單位)	157.2 萬151.7 萬	R
			五月份進口物價指數	+ 1.1%+ 0.8%	
17	澳洲	9:30 AM	五月份失業率	5.1% 5.5%	
	歐盟	6:00 PM	五月份歐元區通脹化消費物價指數(修訂)	+ 2.0%+ 1.6%	
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	41.2 萬37.5 萬	R
		10:00 PM	五月份領先指標	+ 1.3%+ 1.3%	R
18	德國	3:00 PM	五月份生產物價指數#	+ 7.2%+ 5.2%	
	英國	4:30 PM	五月份零售量#	+ 21.7%+ 37.7%	R

註：R代表修訂數據 #代表增長率

申請酒牌續期公告 八兆屋&OYSTA+

現特通告：黃榮堅其地址為新界荃灣安逸街12號荃威花園L座34樓3402室，現向酒牌局申請位於新界沙田沙田正街2-8號新城市廣場第三期第一層部份ST-01-005號舖八兆屋&OYSTA+的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年6月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 八兆屋&OYSTA+

Notice is hereby given that WONG WING KIN of Flat 3402, 34/F, Block L, Allway Gardens, 12 On Yat Street, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 八兆屋&OYSTA+ situated at Shop ST-01-005, Portions of Level 1, New Town Plaza III, 2-8 Shatin Centre Street, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st June 2021

申請酒牌續期公告 淺草廊

現特通告：許君賢其地址為將軍澳景林邨景棉樓2010室，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街248至250號通發大廈地下B舖淺草廊的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年6月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ASAKUSA LOUNGE III

Notice is hereby given that Hsu Kwan Yin Andy of Room 2010, Ling Min House, King Lam Estate, Tsung Kwan O is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Asakusa Lounge III situated at Shop B, G/F, Tung Fat Building, 248-250 Tung Choi Street, Mong Kok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st June 2021

申請新酒牌公告 老細廚房

現特通告：李錦祥其地址為香港北角木星街18號縵景臺地下F及G舖，現向酒牌局申請位於香港北角木星街18號縵景臺地下F及G舖老細廚房的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號略克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年6月21日

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界坪輦丈量約份第77約地段第159號(餘段)的擁有者，我司計劃取得該地段的管理許可，以用作申請地盤的車輛通道。根據城市規劃條例第16條，我司計劃於新界坪輦丈量約份第77約地段第153號(部分)申請規劃許可，擬議發展包括一座臨時混凝土配料廠及附屬/配套設施。申請地盤面積為約7,044平方米，總樓面面積約2,414平方米，地積比率約0.34，上蓋面積約34%，建築物高度不超過13米。擬議發展不超出(坪輦及打鼓嶺分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-TKL/14)內「工業(丁類)」地帶的發展限制。

多倫(香港)有限公司

2021年6月21日

香港特別行政區 勞資審裁處

申索書編號：LBTC2005/2021

何偉民(HO WAI MAN) 申索人

對 申索人
顏慶利經營興利中西藥行(NGAN HING LEE T/A HING LEE MEDICINE CO.) 被告人

通告

勞資審裁處現接獲申索人何偉民(HO WAI MAN)入稟申索，向被告顏慶利經營興利中西藥行(NGAN HING LEE T/A HING LEE MEDICINE CO.)追討申索款項。本案將在九龍加士居道36號3樓第12號法庭聆訊，日期時間是2021年10月8日下午2時30分，被告人可向九龍加士居道36號地下勞資審裁處登記索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計二十一日內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。日期：2021年6月18日 司法常務主任

此通告刊登在香港發行之中文報章文匯報一天

通告

本會定於二零二一年七月十日(星期六)，上午11時正，在本會禮堂召開會員周年大會，並於下午2時舉行第二十二屆理事選舉，屆時敬請各會員出席。

香港何氏宗親總會有限公司 啟

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

