

# 新地灣區就業計劃首聘14人

## 郭基輝勉港青要有「三心」 保持好奇心上進心不忘初心



新地(0016)昨表示,積極支持政府的「大灣區青年就業計劃」,已率先通過計劃錄取第一批14名大學畢業生,該批畢業生在新地香港完成基本熟習培訓後,將會到新地大灣區內不同的項目及業務報到。昨日新員工對能到大灣區工作充滿期待,覺得能穿梭大灣區不同城市工作和生活,可以把握難得的發展機遇。新地執行董事郭基輝則勉勵新員工要有「三個心」:保持「好奇心」、秉持「上進心」及「不忘初心」。

●香港文匯報記者 岑健樂

新地「大灣區青年就業計劃」反應熱烈,收到超過250位本地、內地和海外知名大學的畢業生申請。經過嚴格甄選後,14位本地及內地大學的應屆畢業生脫穎而出,並於昨天履新,是計劃中已聘用人數最多的地產發展商,亦是首批開展計劃的僱主之一。他們在港接受一星期培訓後,將會派駐新地在廣州或中山的辦事處,參與不同部門工作,包括建築部、租務部、項目管理部。

### 大灣區資深同事助適應

除了為新同事提供重點迎新、在職培訓、輪崗機會及專項支持等外,新地亦會安排駐大灣區的資深同事擔任導師,協助他們適應大灣區的生活和職場文化。

### 新員工:深圳充滿活力

昨日新員工對到大灣區工作充滿期待。莊麗華生於深圳、成長於香港,又到過英國當交流生,體驗過不同大城市的繁華之後,她最終選擇到深圳作為事業的起點,因為她覺得深圳充滿活力,亦甚具創意的城市氣息。她最初跟不少年輕人一樣,本來打算畢業後留港工作,但疫情持續令她明白到人生總會遇上難以預測的挑戰,倒不如趁年輕跳出安舒區,離開熟悉的環境,穿梭大灣區不同城市工作和生活,把握難得的發展機遇。

### 工程師:看好創新科技

另一位參加者林社宏在大學時主修航空工程學,他則被大灣區濃厚的創新科研氣息所吸引。在學時期,社宏曾到珠海參加方程式賽車設計比賽,親身見證內地年輕人對創新科技的熱衷和幹勁;儘管今次他從方程式的賽道,轉到項目建築工程,但他期望在大灣區工作,能再次與內地青年精英互相觀摩學習,拓闊眼界、發展事業。

郭基輝表示,在國家的發展規劃下,大灣區發展潛力深厚,2020年的經濟總量達11.5萬億人民幣,規模與意大利、加拿大、韓國等中等國家不相上下,可列入全球10大經濟體之列。新地有多年在大灣區主要城市發展的經驗,包括大型綜合項目廣州天匯廣場(IGC)、位於天河中央商業區核心地段的環宇廣場(Parc Central),以及多個大型住宅項目。

郭基輝續稱,他對新同事提出了三點寄語,要有「三個心」:一是要保持「好奇心」,主動認識和把握國家發展規劃的脈搏;二是要秉持「上進心」,在未來的崗位上打磨技能,與新地的團隊共同在大灣區建設的快車道上奮進前行;三是要「不忘初心」,既要用實幹和努力延續新地的優質服務和口碑,更要擔當好香港與大灣區城市之間的大使,共同譜寫大灣區的建設藍圖。



●新地「大灣區青年就業計劃」已錄取第一批14名大學畢業生,執行董事郭基輝(後排左四)勉勵新員工要有「三個心」:保持「好奇心」、秉持「上進心」及「不忘初心」。

### 首批獲取錄畢業生感想

#### 莊麗華

生於深圳、成長於香港,到過英國交流

「本來打算畢業後留港工作,但疫情令她想趁年輕跳出安舒區,離開熟悉的環境,穿梭大灣區不同城市工作和生活,把握難得的發展機遇。」



#### 林社宏

大學時主修航空工程學

「曾到珠海參加方程式賽車設計比賽,見證內地年輕人對創新科技的熱衷和幹勁。期望在大灣區工作,能與內地精英互相觀摩學習,拓闊眼界、發展事業。」

## 大灣區大型製造商回復疫前狀況

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 新冠疫情令港企的生意大受影響,但大灣區的發展前景仍被業界廣泛看好。渣打昨發表調查報告指出,大灣區大型製造商經營狀況更接近疫前水平,訂單、銷售等指標都在復甦。受訪者將產能轉移到海外的意慾下降,只有半導體製造商願意外移。有逾30%受訪者表示計劃在東盟增加產能;45%在東盟投資的企業對自己的舉措感滿意。渣打相信,大灣區將能夠實現客戶的高期望值,這要歸功於其製造業以外的廣泛增長動力。

渣打於3月中至5月中,就營商環境和前景訪問了超過220家製造商,他們的總部多數設在中國香港、中國台灣或中國內地,並在大灣區運營業務。報告指出,受訪者預計,調查的五個關鍵績效指標:訂單、銷售、招聘、工資和資本支出將比去年有所改善,反映了全國範圍內疫後的穩定復甦趨勢。而大型製造商的經營狀況更接近疫前的水平,並且看起來在2021年將會超過小型受訪者。

### 66%受訪者看好大灣區

報告強調,多數企業對大灣區長期信心增強。66%受訪者認為,大灣區在幾年後會帶來新的商業機會,高過一年前的58%。渣打相信,大灣區將能實現客戶的高期望值,這歸功於製造業以外的廣泛增長動力,包括龐大且仍在增長的人口;強而有力的政策支持,承諾增加研發相關支出以推動創新;加速金融開放和人民幣國際化等因素,這些都促進內地與香港進一步跨境融合。報告又指,「我們的客戶最關心的是疫情的復甦,他們對中國和亞洲其他地區的市場前景變得更加樂觀,大多數人預計2021年底美元兌人民幣將在6.3至6.7之間。」

### 工資增長緩慢 減慢搬廠

儘管對重新加速招聘有預期,但更多受訪者認為招聘員工比一年前更容易;今年工資平均增長2.9%,也仍然低於疫情之前的速度。這表明勞動力市場持續疲軟,這意味著製造商搬遷工廠和/或進行產業升級的緊迫性降低。

調查又發現,內地經濟的快速復甦也可能激勵製造商留在本土,受訪者似乎不太熱衷於將工廠遷往海外,不過多元化的結構性理由仍然很強。越南再次成為客戶最青睞的搬遷目的地,其次是柬埔寨和孟加拉國。超過30%的受訪者表示,由於中美貿易戰和新冠疫情,他們計劃在東盟增加產能;45%在東盟投資的企業表示,他們對自己的舉措感到滿意。渣打預計,隨著時間的推移,東盟將在全球投資和出口中佔據越來越大的份額。

## 滙豐夥貿發局助中小企拓大灣區

香港文匯報訊(記者 馬翠嫻) 大灣區發展潛力巨大,不少中小企亦有意拓展大灣區內業務。滙豐與貿發局昨宣布成為策略合作夥伴,雙方將就四方面展開策略合作,包括在數碼平台共享大灣區相關資訊和分析、於大灣區內地城市組織經貿考察團及交流活動、進行專項市場研究,及提供專屬支援服務和方案,冀助中小企把握大灣區增長潛力,同時連繫商界拓展當中的新機遇。

### 合辦分享會及考察團

為了協助港商及外商把握大灣區機遇,貿發局早前正式推出GoGBA一站式平台,通過三大服務範疇,包括提供資訊、培訓及諮詢、活動及支援平台,支持港商及外商拓展大灣區市場,其中GoGBA「灣區經貿通」數碼平台,以微信小程序作為主要平台,為跨境商人提供一個實用的資訊服務工具。



香港貿發局副總裁劉會平表示,GoGBA一站式平台將全力支持香港中小企,以至環球商界開拓大灣區機遇,去年4月推出的T-box升級轉型計劃至今已協助逾1,400家中小企提升競爭力,為了進一步豐富這些平台,協助企業創造機遇,是次很高興與滙豐一起為香港中小企提供實用、多元化

滙豐與貿發局宣布成為策略合作夥伴,左為貿發局副總裁劉會平、右為滙豐粵港澳大灣區業務部總經理陳慶耀。

支援,拓展粵港澳大灣區更多商機。據介紹,貿發局及滙豐通過是次合作,雙方將共同舉辦一系列專為中小企而設的大灣區主題分享會、免費諮詢工作坊,待通關後亦計劃組織經貿考察團到訪大灣區內地城市,另外滙豐滙豐會員將可參加貿發局的中小企支援計劃T-box,同時滙豐亦會為貿發

局T-box和GoGBA用戶提供銀行產品及服務優惠,雙方還會聯合展開研究項目,為企業提供有關大灣區的精選市場情報。

滙豐粵港澳大灣區業務部總經理陳慶耀表示,大灣區具備成為全球經濟增長引擎的潛力,與全球其他主要城市群並駕齊驅,為各行各業的企業帶來新的發展機遇,該行十分高興與滙豐攜手合作,善用雙方覆蓋全面的網絡,進一步提升對中小企全方位的支援。

### 推專屬流動數碼平台

滙豐又指,為了配合客戶在大灣區的業務需求,該行設有為特定行業而設的客戶服務團隊,同時該行已推出首個專為中小企跨境業務需求而設的流動數碼平台「滙豐大灣區企業服務微信小程序」,及「大灣區+」科技信貸基金,為區內高速成長的新經濟創科企業提供融資支持。

### 申請會社酒牌轉讓公告 黃大仙警官會所

現特通告:余珮珊其地址為九龍黃大仙沙田坊道2號黃大仙警署高座118室現向酒牌局申請位於九龍黃大仙沙田坊道2號附屬A座地下黃大仙警官會所的會社酒牌轉讓給洗健雲其地址為九龍黃大仙沙田坊道2號黃大仙警署高座118室。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年6月22日  
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF CLUB LIQUOR LICENCE WONG TAI SIN OFFICERS' MESS

Notice is hereby given that Yu Pui Shan of Room 118, High Block, Wong Tai Sin Police Station, 2 Shatin Pass Road, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of WONG TAI SIN OFFICERS' MESS situated at G/F, Annex Block A, 2 Shatin Pass Road, Wong Tai Sin, Kowloon to Sin Kin Man of Room 118, High Block, Wong Tai Sin Police Station, 2 Shatin Pass Road, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22nd June 2021

### 申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 三鍋

現特通告:葉嘉華其地址為香港銅鑼灣告士打道229-230號宇宙商業大廈2字樓,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣告士打道229-230號宇宙商業大廈2字樓上品火鍋料理的酒牌轉讓給方維,其地址為香港銅鑼灣告士打道229-230號宇宙商業大廈2字樓及續期並作出以下修訂:店號名稱更改為三鍋。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年6月22日  
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE 三鍋

Notice is hereby given that YIP KA WA of 2/F., UNIVERSAL HOUSE, 229-230 GLOUCESTER ROAD, CAUSEWAY BAY, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of TOP GRADE HOT POT situated at 2/F., UNIVERSAL HOUSE, 229-230 GLOUCESTER ROAD, CAUSEWAY BAY, HONG KONG to FONG WAI of 2/F., UNIVERSAL HOUSE, 229-230 GLOUCESTER ROAD, CAUSEWAY BAY, HONG KONG with the following amendment(s): Change the shop sign to 三鍋. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22nd June 2021

### 申請酒牌續期公告 梨泰園

現特通告:金榮義其地址為九龍尖沙咀柯士甸路15B嘉華大廈10A室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸路14-18號僑豐大廈地下18A舖梨泰園的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年6月22日  
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE I TAE WON KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Kim Young Ui of Flat 10A, Carnival Mansion, 15B Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of I Tae Won Korean Restaurant situated at Shop 18A, G/F., Kiu Fung Mansion, 14-18C Austin Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 22nd June 2021

### 申請新酒牌公告 茲心地有限公司

現特通告:梁嘉玲其地址為新界大埔汀角路蘆荻田村DD17 LOT 1605RP & LOT 1606 (部份),現向酒牌局申請位於新界大埔汀角路蘆荻田村DD17 LOT 1605RP & LOT 1606 (部份)茲心地有限公司的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。

日期:2021年6月22日  
通告

本會定於二零二一年七月十日(星期六),上午11時正,在本會禮堂召開會員周年大會,並於下午2時舉行第二十二屆理事選舉,屆時敬請各會員出席。  
香港何氏宗親總會有限公司 啟

刊登廣告熱線  
28739888/ 28739842

## 酒牌廣告

申請新牌及續牌  
熱線: 2873 9888, 2873 9842  
傳真: 2873 0009