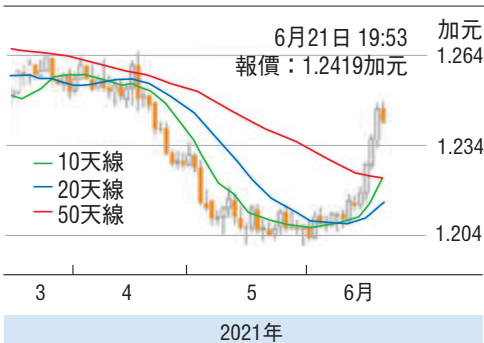


金匯
動向

馮強

美元兌加元



美元兌加元上周早段在1.2130附近獲得較大支持走勢轉強，重上1.23水平後升勢轉急，上周尾段觸及1.2480水平，本周初在1.2485附近8周高位遭遇沽壓，一度回落至1.2410水平。加拿大統計局上周三公布5月份消費者物價指數年率上升3.6%，較4月份的3.4%升幅擴大，更是10年來最大升幅，不過數據未對加元構成支持。反而同日美國聯儲局會議傾向提早加息，而且加拿大央行早在6月9日政策會議便預告夏季通脹率將處於3%水平附近，並認為今年通脹稍後將放緩，淡化市場對加拿大央行將提前緊縮政策的預期，該些因素引致加元迅速遭遇獲利沽壓，美元兌加元急升至1.24水平。

美國聯儲局上周三政策轉鷹，美元指數反彈，上周尾段曾攀升至92.40水平逾兩個月高點，拖累紐約期油從每桶72美元水平回落至70美元水平，對加元走勢負面。但隨著紐約期油在70美元水平獲得支持，本周初曾重上72美元水平，加上美元指數本周初偏軟，險守92水平，加元跌幅有放緩傾向。此外，加元兌日圓交叉盤上周四失守90.00關位連日急跌，本周初下跌至88.00近8周低位便迅速反彈至88.70水平，有助抑制加元跌幅。預料美元兌加元將反覆回落至1.2300水平。

金價有機會續反彈

現貨金價上周五受制1,797美元水平走勢偏弱，在1,761美元水平尋得較大支持掉頭反彈，本周初曾向上逼近1,786美元水平。美國10年期債息上周連日受阻1.594%水平逐漸掉頭下跌，本周初曾回落至1.354%近4個月低點，加上美元指數升幅放緩，預料現貨金價將反覆重上1,800美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆回落至1.2300水平。

金價：現貨金價將反覆重上1,800美元水平。



投資
攻略

美國聯儲局最新會議顯示可能於2023年末有兩次加息，時程較市場之前預期為快，全球多數股市波動再現。根據美銀美林引述EPFR統計顯示，上周包括亞洲不含日本、歐非中東、拉丁美洲及全球新興市場等地股市皆呈資金淨流出，僅美國及已開發歐洲股市迎來資金淨流入，其中美股以247.08億美元的淨流入規模，居全球股市之首。

●安聯投信

上周市場關注聯儲局最新利率決策會議，根據此次開會結果其將維持當前基準利率及購債計劃，但投票點陣圖顯示可能較之前預期更早開始加息，市場擔憂寬鬆政策可能提早結束，股市消化相關訊息，包括金融、能源及科技股等都有一定跌幅，美股主要指數單周皆跌，其中傳統股為主的道指跌幅較大，並影響包括道瓊斯歐洲600、MSCI亞太(含日本)、

中國滬深指數及日本東証等環球主要股市指數上周多數下跌。

關注後續通脹數據

安聯四季成長組合基金經理人莊凱倫表示，市場對聯儲局最新利率決策會議解讀不一，可以確定的是聯儲局上調了對於2021年對美國的經濟增長率及通脹預估，且根據投票點陣圖來推估，加息時間可能也會隨着經濟的

歐美股市迎資金淨流入

復甦而有所提早。然而近幾個月物價及通脹數據較高主要多因去年低基期效應，但在6月之後此效應影響應會遞減，屆時需再觀察通脹數據是否仍居高不下，若仍大幅超出市場預期，便須留意利率彈升風險。

留意就業復甦狀況

莊凱倫指出，除了通脹數據外，會影響聯儲局貨幣政策的變數便是就業市場。目前美國就業狀況仍未達聯儲局標準，但若失業率提前復甦，美國政府可能會於下半年開始解除當前就業補貼，且官方公布的失業率若達到疫情前的自然失業率水平(4.0%至4.5%)，也會影響聯儲局貨幣政策的時程規劃，故就業率復甦狀況也應同樣留意觀察。

但莊凱倫也指出，根據過去經驗，聯儲局在貨幣政策化進程的順序上，應會先正式宣布減購資產、以一定速

率逐步縮減當前購債規模，然後評估減購債的影響、審視當時金融環境後再評估是否加息，較不會出現突然加息舉措，投資人近期內暫不需對加息過度擔憂。

股市將回歸基本面

在投資建議上，莊凱倫表示，隨着經濟逐漸復甦、貨幣政策邁向正常化，市場也將回歸基本面，屆時包括企業EPS獲利等將是股價是否能持續上攻的主要動力。根據研究報告預估，2021年全球主要股市企業EPS都有望有不錯增長幅度，其中以金融、循環股佔比較高的道瓊歐洲600指數更可望受惠於今年景氣回溫大方向，整年增長幅度有望逾47%，較許多地區股市強勢，建議投資者除了持續參與長期具增長特性的美國強勢增長股外，也可留意循環產業佔比較重的歐洲股市，把握不同類股的增長契機。

市場避險情緒漲 歐元續陷弱勢發展

歐元兌美元上周連日走低，觸及1.1845。此前歐洲央行已經做出了充分的保證，它不會很快退出資產購買。本周投資者將關注英國央行周四的貨幣政策會議和周五公布的歐元區採購經理人指數(PMI)初值。

支持位先看1.1840美元

技術圖表所見，歐元兌美元於本月初受限於1.2250附近水平後，終見出現沽壓，而至上周更見跌勢加劇，先後跌破100天、200天，以至250天平均線；而圖表可見10天平均線剛跌破25天平均線，上升趨向線亦已告明確失守，料歐元兌美元本周仍有下試壓力，當前較大支撐指向1.1840及3月底險守着的1.17關口，下一級看至1.15關口。至於向上阻力回看250天

平均線1.1940及1.20關口，進一步料為1.2150水平。

歐元兌日圓亦急跌

歐元兌日圓方面，上周走勢亦跟歐元兌美元相若，匯價亦見大幅走低，並且打破了50天及100天平均線，亦同樣見10天平均線跌破25天平均線，故在此前近一個月的窄幅橫盤

後，可望正在引發新一輪下跌浪。支持位先會參考100天平均線130.40水平。以年內累計錄得的升幅計算，50%的調整幅度為129.60，擴展至61.8%為128.50水平。

較大支撐參考指向1月低位125.07。至於上方阻力先看131.50，進一步阻力預估為2018年9月高位133.12以至135關口。

今日重要經濟數據公布

14:00	英國	5月扣除國有銀行的公共部門淨借款，預測260.5億，前值316.96億
		5月公共部門淨借款，前值309.62億
		5月公共部門收支短差，前值335.64億
18:00		6月CBI總工業訂單差值，前值正17
22:00	歐元區	6月消費者信心指數初值，預測負3.0，前值負5.1
	美國	5月成屋銷售年化總數，預測572萬戶，前值585萬戶
		5月成屋銷售年化月率，預測-2.4%，前值-2.7%

工商資訊

●責任編輯：米春改 ●版面設計：歐鳳仙

區永華：致力舊樓重建 中資財團合作 造福香港市民

田生地產近年主要收購深水埗、九龍城、土瓜灣等舊區物業，主席區永華表示，近年中資公司來港除了投地及大舉購入商廈外，更涉足收樓市場；他指，自2019年社會不穩定現象及2020年新冠肺炎疫情，香港大部分行業受到前所未有的影響，本地收購舊樓市場亦同樣遭受打擊，在經濟前景不明朗之際，加上政府對物業買賣推出新辣招（高昂的印花稅），拖慢了舊樓重建步伐。

區永華表示，面對經濟周期的高低起伏，他秉承「改變，是未來更好」的理念。在此期間，田生地產因應互聯網的急速發展，發揮公司配套服務優勢擴闊客源，為市區增加房屋供應量出多一分力。「近年中資來港收購市區舊樓持續增加，包括碧桂園、萬科及雅居樂等財團，更有央企，收購地點較鍾情深水埗及土瓜灣等舊區。田生地產十分願意繼續與中資財團合作，增加樓宇供應，讓市民安居樂業。」

倡港府收購工廈建公屋

就本港收購舊樓重建的市場狀況及土地供應政策，區永華早前到立法會與三位關注香港房屋議題的立法會議員進行交流，建議特區政府加緊從舊區增加供應土地入手。「舊區衣食住行等社區設施配套成熟，相反地，郊野公園起樓或發展明日大嶼，是在『生地』重建，衣食住行『樣樣無』，需時十年八載甚至數十載，才能真正發展完善，牽涉幾代人的事情，未能解決燃眉之急。」

鑒於香港地少人多，基層市民對房屋需求大，區永華建議政府從收購工廈着手改變，用作興建公屋，因為本港不少工廈地理位置優越，比如香港仔黃竹坑一帶，港府可以考慮收購這些工廈回來，興建公共屋邨，而現時田生地產持有的發展項目中，工廈項目約佔一成左右。

事實上，香港大部分的工業生產線都早已經北移，本港多數工廈只作為貨倉及寫字樓用途，不少工業區的空置率頗高，放寬工廈用地改為其他用途其實是善用土地資源，例如美孚新村、黃埔花園、海怡半島等知名屋苑當年也是由工業地重建而成。



盡心企業社會責任

為響應國家提出的「精準扶貧政策」，田生地產員工曾到廣東省羅定山區進行探訪，為當地留守兒童送上適切的物資。多年來，田生地產員工持續到內地進行探訪，區永華表示，看到國家的發展進步，逐漸實現全面脫貧，人民生活水平提升，作



●田生地產員工到廣東省羅定山區探訪留守兒童。

●田生地產主席區永華

為香港同胞感到自豪！

「我相信，少年強則國家強，所以培育青年是我們企業的責任之一，因此我們定期向香港各大高等院校，如城市大學、樹仁大學、理工大學等捐款。」

區永華長期考慮基層市民的處境，參與社會慈善工作，同時為了樹立業界的良好形象，積極加強員工道德倫理的培養。

香港青年新創見非遺工藝系列課程圓滿落幕

香港青年新創見於6月19日成功舉辦以父親節為主題的中國傳統非遺工藝——麻編班。此次課程邀請了國家級麻編技藝代表性傳承人於線上授課，分享麻編文化及與100位學員於線上實時製



●學員與其子女一起學習中華文化——茶百戲。

作麻編製品。當中學員包括60多名中小學學生及家長，每位學員課後展示其完成作品，表示接觸傳統非遺工藝機會十分難得，過程除了能學習傳統中華文化外，還能即時作親身體驗。

這次麻編班也為「第四屆香港青年中華文化推廣大使培訓計劃暨香港青年新創見非遺工藝課程」圓滿拉下帷幕。該培訓計劃以文化講座和體驗為主要內容，圍繞春節年俗及傳統非遺工藝，開展文化理論和手工藝課程，旨在助推中華文化在香港的推廣與傳承，增進港人對國家、民族和中華文化的認同，堅定其文化自信。

培訓計劃共設十節課，授課內容涵蓋茶藝茶道、絨花、中式插花、茶百戲、手工扇、國畫、元宵節中式插花班、母親節絨花班以及父親節麻編班。活動有1000餘人參與，參加者年齡由6歲到50

歲，有學員修畢課程後紛紛表達對活動的支持與肯定，深感中華文化博大精深，身為中華民族的一分子必須更多了解自己祖國的傳統文化，期待未來能夠參加更多同類型文化課程。

香港青年新創見是於2015年11月底成立的青年團體，成員均為國情班學員，現有會員近400人。新創見宗旨為：在港推廣國情教育和中華文化，促進兩岸及港澳地區青年交流，參與公共事務並弘揚關愛文化。成立以來，結合青年人的興趣，設立了12個委員會開展活動。除了在香港舉辦近20期國情班以外，還積極推廣中華文化：2018年，新創見在香港舉辦了1500人參加的中醫文化論壇，整個系列活動吸引近3000名市民參與。2018至2020年，新創見在內地組織了3次香港青年中華文化推廣大使培訓計劃，100餘人完成修讀及結業。另外新創見定期在香港舉辦線上中藥製作課程及線下品茶聚會及交流。

「粽」志成城賀端陽

為秉承創辦同鄉會的宗旨和精神，積極推展關心社區和服務社群工作，佛山五個團體——香港佛山祖廟海外聯誼會、香港南莊同鄉會、香港三水樂平同鄉會、香港三水白坭同鄉會和香港順德



●「粽」志成城賀端陽義工活動合照。

北滘同鄉會青年委員會，日前首度聯合舉辦「粽」志成城賀端陽義工活動。服務地點設在旺角街坊會陳慶社會服務中心，共派發100多份慈善福袋予長者，在疫情下與長者分享端午節的喜悅。每個福袋內含端午黃金蕃薯栗子粽、福字上湯米粉、蘋果、橙、防疫口罩以及抗菌搓手液。是次活動不但服務弱勢社群，更為未來跨會再度合作舉辦不同類型活動奠定良好基礎。