

貨尾盤大戰 三盤周六賣 208伙



●愛海頌料於短期內取得入伙紙，最新價單已削減部分剩餘單位折扣優惠。資料圖片

新盤銷情持續向好，中國海外旗下啟德維港1號開價前夕，各大發展商紛紛推售貨尾盤搶客，本周六有三個貨尾盤合共推售208伙，部分更削減優惠。長實旗下快取得入伙紙的長沙灣愛海頌以先到先得形式發售項目最後103伙，折實價927.3萬元起，並已削減部分剩餘單位的折扣優惠。新世界旗下大圍站柏傲莊I及II亦盡推95伙餘貨。

●香港文匯報記者 梁悅琴

長江實業助理首席經理(營業)何家欣表示，愛海頌本周六以先到先得形式發售的103伙，包括25伙兩房戶及78伙三房戶。兩房入場單位為第5座22樓D室，實用面積503平方呎，折實價927.3萬元，折實呎價18,435元；而三房入場單位為第5座8樓B室，實用面積771平方呎，折實價1,294.2萬元，折實呎價16,786元。愛海頌至今已售出將近九成的單位，今批推出的單位大部分位於第3、5座，前迎昂船山的海景，項目預計能於短期內取得入伙紙，故此最新價單中已削減部分剩餘單位的折扣優惠。

愛海頌部分單位削優惠折扣

恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，旺角利奧坊·曦岸同樣於本周六發售10伙，當中包括5伙兩房單

位及5伙一房單位，折實價則介乎630.99萬元至1,106.94萬元，折實呎價由24,552元至26,802元。利奧坊·曦岸至今累售334伙，套現逾20.7億元。另外，同系尖沙咀本木亦於本周五發售4伙，包括2伙一房單位及2伙開放式單位，折實價由717.651萬至1,033.857萬元，折實呎價27,351元至31,795元。項目已屆現樓，至今累售136伙，套現逾13.4億元。

另外，新世界旗下大圍站柏傲莊I及II亦於本周六盡推95伙餘貨發售，當中10伙招標推售。

受惠屯馬線 啟德新盤變相提價

屯馬線第二期即將通車，帶動啟德升值潛力，會德豐旗下啟德MONACO及GRANDE MONACO昨修訂價單，本月28日起將削減1%折扣優

惠，最高折扣優惠將由現時的19.5%下調至18.5%。兩盤分別累售365伙及224伙，合共套現逾81億元。由於項目尚餘伙數不多，發展商指因應屯馬線通車，對區內有正面影響，現時有一定提價空間，故決定削減優惠。

21 BORRETT ROAD 豪宅近1.7億成交

豪宅新盤持續錄得成交，長實旗下已屆現樓的港島半山21 BORRETT ROAD透過招標以1.6952億元連雙車位售出19樓2號室，實用面積2,154方呎，為四房戶，呎價78,700元，買家成交日期為180日。

嘉里建設旗下九龍半山龍駒道9號緹山亦透過招標以1.7億元售出17號洋房，實用面積2,857方呎，另連1,235方呎花園及941方呎天台，呎價59,503元，買家選用60天成交日期。

首4月動工新盤按年少77%

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)受疫情困擾，私人住宅動工量一直處於低位，即使最近疫情緩和令動工量反彈，但數量仍然處於低位徘徊。屋宇署資料顯示，4月份共有3個私人住宅項目動工，涉及單位378伙，雖然數量不多，但較3月份的60伙已大增5.3倍，而以單月計更創出近9個月以來最多，反映近一段時間以來動工量偏少的現狀。首4個月合計共有523伙動工，較去年同期的2,255伙大減近77%，創自2010年以來的12年同期新低。

首4月落成量按年少逾34%

落成量方面，4月錄1,863伙，較3月份998伙按月亦有上升約86.7%，單位數量連升3個月。縱然如此，若以今年首4個月合計，共有4,112個單位落成，仍較去年同期6,252個少約34.2%。

近六成人料樓市平穩向好

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)近期樓市暢旺，無論一二手交投都價量齊升。香港置業於6月中進行的調查發現，有59.4%受訪者認為未來12個月香港樓價走勢平穩向好，按季升5.6個百分點，比例創12季即3年新高。而該行認為屯馬線通車、低息環境持續，兩大利好因素將推升樓市，加上疫情回穩，經濟穩步復甦，內地與港通關有望，預計今年樓價升幅將高達15%。

地產成投資首選

香港置業於6月中透過問卷形式進行2021年第二季「客戶置業意向調查」，成功收回367份有效問卷。有59.4%受訪者認為，未來12個月香港樓價走勢平穩向好，按季升5.6個百分點，比例創12季即3年新高。另外，有40.3%人認為投資房地產最穩健，其次為股票/基金佔19.6%，現金/活期存款及黃金分別佔12%及11.7%，外幣定存及其他分別佔7.9%及6.3%。

迎消費券商機 新地15商場推逾千萬獎賞

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政府的電子消費券計劃即將起動，新鴻基地產旗下15大商場包括apm、大埔超級城、WTC世貿中心、元朗廣場、新翠商場、新都廣場、置富南區廣場等於8月1日至12月27日計劃送出總值超過1,200萬元獎賞及線上線下推廣分階段推出，顧客於指定電子消費券領

取平台，有機會獲取多重獎賞，包括最高消費賞高達200%回贈，賺取雙倍積分高達100,000分、每月賞iPhone 12、名貴鑽飾及5星級酒店Staycation或其他潮流禮品。

生意料帶旺或增兩成

新鴻基地產代理有限公司執行董事

馮秀炎表示，隨着疫情逐步緩和，加上暑期來臨，以及電子消費券派發，新地旗下15大商場聯手推出逾1,200萬元消費獎賞兼暑期推廣，場內將有充滿夏日色彩的打卡景點，集運動、創意科技互動遊戲及優惠獎賞等元素，憑電子消費券惠顧獲取多重獎賞，包括百萬元美食優惠券回贈，夥拍逾300

個人氣品牌推「感謝月」，約1,000件潮流產品低至1元震撼價換購，還有「新地購物一站通」網上購物平台(www.happybuymall.com)，以低至7折購買潮流品牌購物禮券等，正合市民一站式消費玩樂的需求，預料消費氣氛將持續向好，商場客流及生意可按年增10%至20%。

投資理財

美元指數偏弱 紐元反彈有望

金匯動向

馮強

紐元上周早段持續受制71.50至71.60美仙之間的阻力走勢偏軟，上週尾段曾向下逼近69.20美仙水平逾半年低位，本周早段呈現反彈，一度向上接近70.00美仙關位。

新西蘭上週四公布首季經濟按季增長1.6%，較第4季的1%跌幅改善之外，更較新西蘭央行上週評估的0.6%收縮大幅好轉，反映新西蘭經濟的實質表現強於央行的預期，加上央行已上調今年第2季經濟增長預測，不排除

新西蘭統計局在9月16日公布的第2季經濟表現將進一步好轉。

不過，新西蘭好於預期的經濟增長卻未對紐元構成支持，主要是美國聯儲局立場轉鷹，美元指數重上92水平，拖累紐元走勢。

另一方面，據美國聯儲局公布的數據顯示，其資產負債表規模已從去年3月9日的4.31萬億美元急增至今年6月14日的8.06萬億美元，上升走勢未有改變，而美元指數經過上週尾段的反

彈，本周早段已連日未能持穩92水平，有助紐元作出反彈。

隨着布蘭特與紐約期油依然走勢偏強，雙雙處於逾兩年高位，減輕商品貨幣下行壓力，加上紐元過去7個月依然守穩位於69.00至69.50美仙之間的主要支持區，若果美國聯儲局主席鮑威爾本週二晚的發言依然偏向現階段維持寬鬆政策，則預料紐元將反覆重上71.00美仙水平。

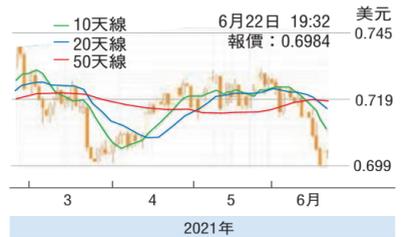
周一紐約8月期金收報1,782.90美

元，較上日升13.90美元。現貨金價周一在1,764美元獲得支持呈現反彈，周二受阻1,790美元水平走勢偏軟。

金價料區間上落

美國10年期債息本月初回落至1.36%水平近4個月低點後迅速反彈，周二曾重上1.50%水平，加上市場等候聯儲局主席鮑威爾周二晚的發言，抑制金價波動，預料現貨金價將暫時上落於1,760至1,800美元之間。

紐元兌美元



金匯錦囊

紐元：紐元料將反覆重上71.00美仙水平。
金價：現貨金價料於1,760至1,800美元間上落。

申請酒牌修訂公告 滿樂潮州

現特通告：林振良其地址為香港筲箕灣道209號嘉兆大廈17樓E座，現向酒牌局申請位於香港九龍尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期食四方4樓405號舖來來河音樂小館的酒牌作出以下修訂：店號名稱更改為滿樂潮州。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE MOON LOK CHIU CHOW

Notice is hereby given that Lam Chun Leung of Flat E, 17/F., Casio Mansion, 209 Shau Kei Wan Road, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of Sungai Wang Chateaux situated at Shop 405, L4, Foodfort, Mira Place One, 132 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong: Change the shop sign to Moon Lok Chiu Chow. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2021

申請酒牌續期公告 SUZUNO

現特通告：鄧逸霖其地址為香港新界元朗唐村錫降圍58號B，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道525號澳門逸園中心7樓SUZUNO的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SUZUNO

Notice is hereby given that Tang Yat Lam of No. 58B, Shek Kong Wai, Ha Tsuen, Yuen Long, New Territories, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SUZUNO situated at 7/F., Macau Yat Yuen Centre, 525 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2021

申請新酒牌公告 EL BARRIO

現特通告：蕭佩詩其地址為新界西貢將軍澳唐德街9號將軍澳中心1樓135A舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐德街9號將軍澳中心1樓135A舖EL BARRIO的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

通告

本會定於二零二一年七月十日(星期六)，上午11時正，在本會禮堂召開會員周年大會，並於下午2時舉行第二十二屆理事選舉，屆時敬請各會員出席。

香港何氏宗親總會有限公司 啟

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842

美聯儲偏鷹 美元現沽壓

金匯出擊

英皇金融集團

黃楚淇

美元踏入本周稍緩升勢，市場人士正在等待美國聯邦儲備理事會(FED)主席鮑威爾的證詞，以進一步了解央行最近在政策前景上的意外轉變。自美聯儲上週暗示加息時程較預期提前以來，美元已經大幅上漲，不過美元周一下跌回吐部分漲幅。

美聯儲的立場發生顯著轉變，從長期以來的鴿派立場轉變為現在的略偏鷹派立場。估計市場將密切關注美國勞動力市場，因為其表現可能會對美聯儲的態度產生影響；鮑威爾在預先準備的證詞中，指出勞動力市場持續改善以及近期通脹上升。

美元兌日圓走勢，匯價多日來尚未能明確突破近月受制的110關口，而圖表亦見RSI及隨機指數正自超買區域回落，而MACD指標亦正下破訊號線，可望美元兌日圓當前尚存

沽壓。較近支持先看109.15及108.30；支持關鍵將會指向4月低位107.46，若失守此頸線位置，料將加劇沽壓。

以年內的累計升幅計算，50%及61.8%的調整幅度分別為106.75及105.75。至於向上較大阻力預估在111以及去年高位112.21水平。

美元兌加元料續走高

美元兌加元走勢，匯價自5月以來盤穩於1.20關口上方，至於向上則大致受制1.2150水平，在上週終見出現顯著上破，圖表亦可見10天平均線上破25天平均線出現黃金交叉，同時亦示意美元有維持走高的動力。

以去年11月的下跌幅度計算，38.2%的反彈幅度在1.2530，擴展至50%及61.8%的反彈幅度將分別看至1.27及1.2860水平。至於較近支持料為1.2340及25天平均線1.2150，下方支撐將繼續留意1.20關口。

申請酒牌續期公告 味苑

現特通告：林真誠其地址為新界荃灣沙咀道52A皇廷廣場17樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道128號地下及1樓味苑的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MEI GARDEN

Notice is hereby given that Lam Jing Shing Wilson of 17/F., King Palace Plaza, 52A Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mei Garden situated at G/F. & 1/F., 128 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2021

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 鳳祥飯店

現特通告：陳維帆其地址為新界元朗朗屏部畫屏樓1321室，現向酒牌局申請位於新界元朗大棠路48-72號安福樓地下4號舖三興燒臘王的酒牌轉讓給黃國偉，其地址為新界南邊圍第四巷22號1樓及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為鳳祥飯店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE PHOENIX HOUSE

Notice is hereby given that Chan Wai Fan of Room 1321, Long Ping Estate, Wah Ping House, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of SAM HING SIU MEI situated at Shop 4, G/F., On Fook Building, 48-72 Tai Tong Road, Yuen Long, New Territories to Wong Kwok Wai Ceron of 1/F., No. 22, 4th Nam Pin Wai, Yuen Long, N.T. and the following amendment(s): Change the shop sign to PHOENIX HOUSE. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2021

申請酒牌續期公告 百斗記雞煲小廚

現特通告：陳珍英其地址為新界元朗朗屏部畫屏樓1321室，現向酒牌局申請位於新界元朗大棠路48-72號安福樓地下4號舖三興燒臘王的酒牌轉讓給黃國偉，其地址為新界南邊圍第四巷22號1樓及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為鳳祥飯店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 百斗記雞煲小廚

Notice is hereby given that Chan Chun Ying of Shop 9, G/F, Shing Fat Building, 14 Yuen Long Tai Cheung Street, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 百斗記雞煲小廚 situated at Shop 9, G/F, Shing Fat Building, 14 Yuen Long Tai Cheung Street, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd July 2021

申請酒牌續期公告 羊鞍餐廳

現特通告：陳志豪其地址為九龍樂富宏德樓2103室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城福佬村道20-22號地下B舖羊鞍餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LAMB RACK RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Chi Ho of Room 03, 21/F., Wang Tak House, Lok Fu, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LAMB RACK RESTAURANT situated at Shop B, G/F., 20-22 Fuk Lo Tsun Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2021

申請酒牌續期公告 錦田餐廳菜館

現特通告：鄧邦其地址為新界元朗錦田大馬路40號(後部份)及41至43號地下，現向酒牌局申請位於新界元朗錦田大馬路40號(後部份)及41至43號地下錦田餐廳菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年6月23日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KAM TIN RESTAURANT

Notice is hereby given that Tang Borng of G/F., No. 40 (Rear Portion) And 41-43 Kam Tin Main Road, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KAM TIN RESTAURANT situated at G/F., No. 40 (Rear Portion) And 41-43 Kam Tin Main Road, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 23rd June 2021

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888 2873 9842

傳真：2873 0009