

優然牧業領跑內地乳業上游

2020年全球乳製品產量繼續上升，貿易量穩步增長，面對消費潛力巨大的乳品市場，內地各大乳企紛紛加快市場、奶源建設端的布局。有業內人士預期，未來幾年內地原奶市場仍將處於供不應求的狀態。其中上周才在港交所主板掛牌的優然牧業(9858)，則被視為中國乳業上游第一股。

●香港文匯報記者 馬翠媚

優然牧業業務覆蓋乳業上游全產業鏈，即包括由種牛、到飼料、再到原料奶生產，公司主營業務是通過原料奶及反芻動物養殖系統化解決方案兩個業務分部，向大型乳製品製造商提供優質原料奶並向牧場提供反芻動物養殖產品及服務。

年化複合增長率逾36%

作為全球最大的原料奶提供商、中國最大的反芻動物飼料供應商和最大的奶牛育種企業，數據顯示，優然牧業從2018到2020年收入分別約為63.3億元(人民幣，下同)、76.7億元和117.8億元，年化複合增長率為36.4%，期內淨利潤分別為6.53億元、8.02億元和15.41億元，年化複合增長率為53.6%。

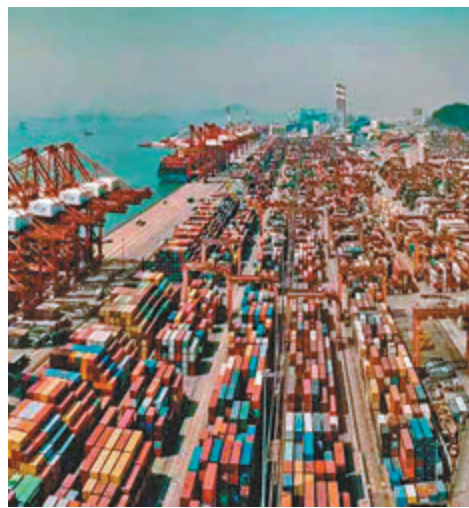
翻查資料，今年1月至5月內地原奶市場奶價呈現雙位數增長，按以往經驗，下半年奶價通常比上半年有約5%升幅。有業內人士亦看好奶價具備長期穩健上行條件，主因目前內地大規模牧場的擴建、擴群和下游乳企的規劃是相匹配的，不存在散養模式下盲目擴群現象，看好行業未來是具備可持續發展基礎的，其次疫情提升市民的營養健康意識，令喝奶的人群持續增加，人均飲奶量亦持續增加，另外上游

奶牛養殖生產週期長，供需滿足或需要更長的時間。

內地乳製品市場空間大

另外亦有數據顯示，以統一折算為液態奶計，去年中國內地人均乳製品消耗量為42.1公斤，僅為歐盟的17%及美國的18.5%，這些數據亦反映內地乳製品市場還遠未成熟，而從行業層面來看，這條「依然年輕的賽道」保障了內地牧業企業穩健增長的確定性。

優然牧業上周五(18日)在主板掛牌，昨收報6.2港元，跌0.48%，截至昨日，公司總市值已達約235億港元。



●內地造箱企業加大產能，5月份主要港口空箱短缺量已經降到1.3%。資料圖片

內地增空箱產能 緩海運「一箱難求」

香港文匯報訊(記者張帥北京報導)據交通運輸部副部長趙冲久昨日在國新辦介紹，近期全球海運所需空箱因為周轉困難造成供應緊張，中國造箱企業加大生產力度，目前月產能已經提高到50萬標箱。到5月份，主要港口的空箱短缺量降至1.3%。

趙冲久指出，今年3月份，蘇伊士運河發生貨輪擱淺事故，造成船舶集中積壓在港口。加之全球疫情影響，港口作業效率降低，以及近期區域性衝突，導致全球航運市場

運輸效率降低。供需矛盾導致了價格上漲。

他透露，交通運輸部已指導地方各個港口和交通航運部門做好疫情疫情防控和保通保暢工作，並協調國際班輪公司加大中國出口航線的運力和集裝箱的供給。

月產能提高至50萬標箱

在中國內地的主要航線上，今年1至5月各主要班輪公司投入的艙位數大幅增長，其中北美航線運力達到551萬標箱，比2020年增長

65%；歐洲航線運力比2020年增長了38%。造箱企業也加大生產力度，目前月產能已經提高到50萬標箱，到5月份主要港口的空箱短缺量已經降到1.3%。

鹽田港擁堵影響外貿有限

另外，國家商務部新聞發言人高峰昨天表示，據了解廣東省正採取有力措施盡最大努力解決深圳鹽田港問題，而且總體看鹽田港擁堵對內地整體外貿影響是有限和可控的。

恒大：已安排資金償還到期債息

香港文匯報訊 恒大集團(3333.HK)昨宣布，已安排資金償還於本月28日到期的美元債及應付利息共約17.5億美元，並稱明年3月前再無到期境內外公開市場債券。恒大公告稱，已安排約136億港元匯入債券還

款賬戶用以償還6月28日到期的美元債券本金約14.5億美元，及集團所有境外美元債券到期的應付利息約2.987億美元。到明年3月前再無到期的境內外公開市場債券。集團稱，自去年3月實施「高增長、控規

模、降負債」的新戰略以來，以自有資金已累計歸還七筆境外債券本息合計約106億美元(折合約823億港元)，並且全以自有資金償還，並指公司成立25年來從未出現借款利息晚付、本金逾期歸還的情況。

此外，恒大主要債主之一民生銀行(1988.HK)稱，目前恒大集團及其關聯企業在該行授信業務還本付息情況均正常，授信風險仍在可控範圍內。雙方合作至今均無逾期情況發生。

深圳控股夥萬科 82億奪中山翠亨地

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報導)深圳控股(0604.HK)公布，聯合萬科(2202.HK)以總地價81.9億元(人民幣，下同)，成功競得中山市翠亨新區起步區東五圍地塊。地塊位於珠江西岸門戶位置，與前海自貿區隔海相望，是翠亨新區科學城的核心組成部分。地塊佔地約66.9萬平方米，計容建面155萬平方米，建設內容包括雙塔形式超層建築「未來之門」、會展中心、聯檢大樓、以及嶺南風情水街、文化設施、中小學、高端公寓及大型住宅社區等。

深圳控股也公布了今年5月份未經審計合同銷售額，約為10.91億元，較上月上升55.9%，較去年同期升23.4%；合同銷售面積約70,754平方米，較上月升120.6%，較去年同期升75.7%。1月至5月集團總合同銷售額約57.78億元同比上升25.9%，每平方米平均售價約19,882元。

中銀香港膺港最佳數碼銀行

香港文匯報訊(記者馬翠媚)中銀香港(2388)於《亞洲貨幣》主辦的「2021最佳銀行評選」中脫穎而出，榮膺「2021香港最佳數碼銀行」。該行表示，未來將繼續緊貼市場脈搏，以客戶體驗為主導，充分利用人工智能等創新金融科技，讓客戶體驗創新科技新時代下，安全可靠且便利的智能化銀行服務。

綠色績效指數 煤氣公司「中三元」

香港文匯報訊 煤氣公司(0003.HK)在剛公布的首屆「大中華企業可持續發展指數」(簡稱GCBSI)獲評為大中華地區內200家企業中的榜首，公司並同時奪得「大灣區企業可持續發展指數」和「香港企業可持續發展指數」第一位，連獲三冠。由香港中文大學商學院商業可持續發展中心首辦的「大中華企業可持續發展指數」，涵蓋恒生指數、深證100指數及上證50A股指數等共200家上市企業，全面評估在兩岸三地上市公司的可持續發展績效。

集團致力向綠色可持續發展方向轉型，其中自創研發的生物質油脂轉化為氫化植物油項目去年第三季全面投產，位於江蘇省的廠房年產量25萬噸，減排效果達90%，獲「國際可持續發展與碳認證」認為先進生物燃料並成功銷往歐洲市場。集團並計劃於今年內試產以生物質燃料為基礎的可持續航空燃料，開拓潔淨的可再生能源業務。



忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選



鄭永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄭世傑 周耀輝

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

網址 www.chungsen.com.hk

承法院令、業主、銀主及遺產承辦人命公開拍賣
茲定於2021年6月30日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	沙田小瀝源路68號廣源(第7座)廣樓樓22字樓05號單位。(法院令)物業編號：21063001 聯樓日期：26/6(2-3)	實用385	綠表230 自由340	9138 6079 劉洽
2	筲箕灣輝興道33號東駿苑B座(銀駿閣)38字樓7號單位。物業編號：21063002 聯樓日期：26/6(3-4) 28/6(5-6)	實用433 建築593	綠表360	9374 4386 任洽
3	大埔大棠里9號豐豐大廈11字樓A單位。(2份之1業權)物業編號：21063003	實用421	200	6117 1413 黃洽
4	北角英皇道441-447號漢宮大廈「北角888」1字樓130號舖位。(法院令，不提供樓契)物業編號：21063004 聯樓日期：28/6(3-4)	建築103 (未核實)	42	9374 4386 任洽
5	大角咀通州街196號界限街2號界限大樓6字樓7號單位。(租期至8-10-2021 租金\$8000)物業編號：21063005	實用353	350	9374 4386 任洽
6	西營盤正街2及4號3字樓B單位。(銀主命)物業編號：21063006 聯樓日期：25/6(5-6) 26/6(3-4)	實用276	320	6117 1413 黃洽 9430 7655 周洽
7	灣仔軒尼詩道298號298電腦特區1字樓273A舖位。物業編號：21063007	建築145 (未核實)	160	9138 6079 劉洽
8	香港渣打道15-19號謝斐道90及92號豫港大廈地庫1、2、3、4、5、6、7、8、9及10號車位及地下11及12號車位。(銀主命)物業編號：21063008	XXX	2440	2581 9366
9	北角電器道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫306號舖位。(租期至30-5-2022 租金\$3500)物業編號：21063009	建築60 (未核實)	38	9833 1884 鄭洽
10	深井青山公路43-63號麗都花園地下70號車位。(銀主命)物業編號：21063010	XXX	99	9092 0099 吳洽
11	荃灣橫龍街32-40號興業工業大廈11字樓C單位。(銀主命)物業編號：23063011 聯樓日期：28/6(5-6)	建築1353 (未核實)	420	9092 0099 吳洽
12	銅鑼灣怡和街1號香港大廈13字樓K單位。(銀主命)物業編號：21063012 聯樓日期：26/6(2-3) 28/6(5-6)	實用576	630	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽
13	元朗厦村新街122號地下、1字樓及2字樓連天台。(銀主命)物業編號：21063013 聯樓日期：26/6(3-4) 29/6(5-6)	建築2100	1080	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 6922 4519 馬洽
14	北角電器道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫185號舖位。(租期至30-4-2023 租金\$2500)物業編號：21063014	建築124 (未核實)	拍賣前 售出	9138 6079 劉洽
15	牛頭角大棠街31號協發工商大廈5字樓B20號單位。(租期至16-10-2022 租金\$6000)物業編號：21063015	建築220 (未核實)	220	9374 4386 任洽

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

16	牛頭角大棠街15及17號富工業大廈9字樓A904號單位。物業編號：21063016	建築02 (未核實)	47	9374 4386 任洽
17	跑馬地筲箕坊10號(荳園臺)2字樓連天台。(遺產承辦人)物業編號：21063017 聯樓日期：26/6(3-4) 28/6(5-6) 29/6(5-6)	實用1706 天台978	2800	9092 0099 吳洽
18	九龍土瓜灣道239A號豐豐大廈D座12字樓1309號單位。(銀主命)物業編號：21063018 聯樓日期：26/6(5-6)	實用650	540	9092 0099 吳洽 6117 1413 黃洽
19	元朗屏山屏竹里8號帝庭居第一期第2座3字樓F單位。(租金收入\$19200)物業編號：21063019	實用661 建築870	630	6922 4519 馬洽

物業(5)、(9)、(14)、(15)及(19)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年7月7日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

大埔 富善街51號全幢

實用：748呎
地下A舖：95呎
地下B1舖：127呎
地下B2舖：610呎
1樓：440呎
天台：440呎

銀主拍賣

開 2400 萬

9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號：21070706

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多精彩推介及影片

忠誠拍賣(同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選

賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你

獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

每星期6日六份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/星島/明報/經濟/樓盤皇

查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪+津貼+佣金

銀行假放紅日

有意請致電：9092 0099 吳洽

土瓜灣 明發大廈

2字樓C單位連平台

實 318 呎
平台 196 呎
聯樓：26/6(2)1-2時
27/7(3)5-6時

開 530 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：21070709

沙田 新港城

B座29字樓3號單位

實 348 呎
建 425 呎
聯樓：3/7(六)3-4時
6/7(二)5-6時

開 520 萬

6922 4519 馬洽 物業編號：21070708

上環 東昇樓

5字樓B單位

建 380 呎
(未核實)

開 488 萬

9138 6079 劉洽 物業編號：21070701

將軍澳 浩明苑

A座33字樓15號單位

實 443 呎
建 583 呎
聯樓：3/7(六)3-4時
5/7(一)5-6時

自由開 380 萬

6117 1413 黃洽 物業編號：21070704

深水埗 華仁大廈

天台連南、北外牆

天台實用約 2000 呎
(未核實)

開 280 萬

9833 1884 鄭洽 物業編號：21070703

跑馬地 愉寶大廈

地下15號車位

開 88 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：21070705

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

翠林邨 (第2座)秀林樓8字樓40號單位 **銀主拍賣**

實 349 呎 自由開 287 萬
聯樓：3/7(六)2-3時
6/7(二)5-6時

5177 8750 李洽 物業編號：21070702

將軍澳 欣明苑 E座(欣菊閣)2字樓6號單位

法院令拍賣 綠表開 265 萬
不提供樓契，一開即售

實 401 呎 自由開 440 萬
建 515 呎 聯樓：2/7(五)5-6時
3/7(六)3-4時
5/7(一)5-6時

9374 4386 任洽 物業編號：21070710

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。