

啟德維港1號提價加推106伙

上環42 TUNG ST. 開價涉8伙2房 1924萬起入場

通脹升溫引發資金持續流入磚頭，多家發展商趁勢推售手上的新盤，務求盡吸購買力。中國海外發展啟德跑道區項目維港1號昨日公布，加價2%至3%推出第2號106伙價單，折實平均呎價24,302元，折實入場價704.2萬元起。The Development Studio (TDS) 旗下上環新盤42 TUNG ST. 公布首張價單涉8伙，折實平均呎價35,968元，折實入場價1,924萬元起；項目並推出5伙招標。此外，建灝地產屯門景秀里新盤項目命名為上嵐，擬最快下月開售。

●香港文匯報記者 黎梓田



●建灝地產旗下屯門景秀里新盤命名為「SkyeHi上嵐」。鄭智榮指出，物業共提供112伙，僅設1房戶型，實用面積265至290方呎。

中國海外地產董事總經理游偉光表示，市場對項目的反應不俗，為回應市場需求，啟德維港1號公布推出價單第2號共106個單位，佔項目全數單位10%。其中，包括首次推出價單的3房（連儲物房及洗手間）單位。價單單

位涵蓋了39伙1房、59伙2房及8伙3房。單位實用面積由330方呎至765方呎，實用呎價由24,089至30,488元，買家最高可享13.5%的折扣優惠。扣除有關折扣後，折實價由704.2萬至1,903.1萬，折實實用面積呎價由20,834至

26,370元。撇除景觀、樓層等因素，部分單位實際加幅約2%至3%。

42 TUNG ST. 昨公布首張價單及銷售安排，首批共8伙，提供最高10%折扣，折實平均呎價35,968元，首批分布於6至12及15樓，單位均為585方呎2房戶，折實價1,924萬至2,275萬元，呎價由32,889至38,889元，最平為6樓單位，折實入場價1,924萬元，呎價32,889元。項目推出5伙招標，包括4伙複式，面積1,157方呎，及1個連346方呎平台的單層單位，於今年8月1日開始招標。

上嵐料最快下月開售

另外，建灝地產集團投資部經理鄭智榮表示，旗下全新住宅項目命名為「SkyeHi上嵐」，項目位於屯門景秀里2號，物業採用單幢樓設計，共提供112伙，僅設1房戶型，實用面積265至290方呎，全數單位皆為標準單位，不設特色戶。鄭氏指，項目樓書已籌備至尾聲，而定價將參考同區一手一房單位價錢，據了解，屯門區一手一房呎價約2萬至2.1萬元水平。首張價單將涉及不少於50伙，項目位於荃灣的示範單位將於短期內開放，料最快下月開售。鄭智榮又表示，同系啟德天寰及大埔泓山仍有少量貨尾單位銷售，而位於南區赤柱的豪宅項目則最快於明年首季以現樓形式推出。

滬深指數走勢分化 創業板指漲2%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）滬深指數昨日走勢分化，因銀行等權重板塊殺跌，滬綜指收盤微跌1點，報3,606點；深成指報15,150點，漲0.98%；創業板指報3,412點，漲1.95%，重上3,400點。兩市人氣旺盛，總成交10,174億元（人民幣，下同），仍維持在萬億元以上。Wind數據顯示，北向資金全天淨流出逾40億元。

國家發展改革委26日（上週六）表示，煤炭生產供應總體穩定，價格不存在大幅上漲的基礎。煤炭板塊整體重挫近6%。滬綜指表現不佳亦與大金融板塊低迷相關，銀行、券商、保險板塊全部收綠，跌幅接近1.5%。

豬肉雞肉股大漲

漲幅榜上，豬肉概念爆發大漲4%，雞肉概念亦升3%。據豬易網數據，截至6月27日全國生豬均

價回升至14.27元/千克，較一周前漲11%。不過金信期貨分析，由於2019年下半年到今年一季度生豬養殖利潤豐厚，使得整個產業對於價格下跌容忍度提高，目前生豬養殖產業已經進入全面虧損階段，惟考慮到消費的季節性以及凍品庫存高企，多因素共振推動豬價回升的最佳時間點，或許還在9月底以後。

日前國家發改委表示，下一步要完善居民階梯電價制度，逐步緩解電價交叉補貼，使電力價格更好地反映供電成本，還原電力的商品屬性。有分析認為，近期有涉電力行業的重磅消息較多，全國碳排放權交易市場即將啟動，2,000多家電力企業將獲准參與交易，若加上此次的電費上漲預期，市值超過2萬億的電力板塊，可能會引發市場熱捧。電力行業漲近2%。



●滬深指數昨日走勢分化，兩市成交仍維持在萬億元以上。路透社

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須逐項說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H6/91	香港大坑道4、4A、4B及4C號	擬議略為放寬地積比率，以作准許的分層住宅用途	2021年7月6日
A/NE-KTS/499	新界上水古洞南丈量約份第98約地段第549及550號和毗連政府土地	擬議挖土及填土工程以作准許的農業用途	2021年7月6日
A/NE-SSH/140	新界十四鄉西沙丈量約份第165約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地下雨水渠)及挖土工程	2021年7月6日
A/YL/276	新界元朗馬田壘丈量約份第120約地段第1846號地段和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制作准許的社會福利設施(安老院舍)	2021年7月6日
A/HSK/317	新界元朗厦村丈量約份第125約及第129約內多個地段和毗連政府土地	臨時露天貯物及貨倉(建築材料、建築設備及回收物料)連附屬工場及場地辦公室(為期3年)	2021年7月13日
A/SK-TMT/73	新界西貢黃輿地丈量約份第257約的政府土地	擬議公用事業設施裝置(村燈)及相關的挖土工程	2021年7月13日
A/YL/277	新界元朗德業街實威大廈10室	擬議康體文娛場所(健身中心)	2021年7月13日
A/YL-MP/310	元朗新田丈量約份第101約多個地段	擬議臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2021年7月13日
A/HSK/319	新界元朗厦村丈量約份第125約及第129約內多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室及停泊車輛用途(為期3年)	2021年7月20日
A/SK-PL/1	新界西貢白腊丈量約份第368約多個地段	擬議郊野學習/教育/遊客中心	2021年7月20日
A/YL-KTS/895	新界元朗錦田丈量約份第109約地段第291號(部分)	擬議臨時食肆(為期5年)	2021年7月20日
A/YL-SK/312	新界元朗石崗蓮花地丈量約份第112約地段第292號	擬議臨時露天貯物及貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)	2021年7月20日

城市規劃委員會

2021年6月29日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/H5/414	香港灣仔堅尼地地33至35號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的分層住宅用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的交通評估，及在2018年12月21日獲批的建築圖則上顯示的發展參數。	2021年7月13日
A/TW/522	荃灣半山街18-20號	擬議略為放寬地積比率及建築物高度限制以作准許的資訊科技及電訊業(數據中心發展)	申請人回應部門意見，並提交建築圖則的替代頁、噪音影響評估以及經整合的排污影響評估。	2021年7月13日

城市規劃委員會

2021年6月29日

人行將推動實際貸款利率進一步降低

香港文匯報訊 中國人民銀行貨幣政策委員會上周五召開今年第二次例會，會議指出，當前中國經濟運行穩中加固、穩中向好，但國內外環境依然複雜嚴峻；要加強國內外經濟形勢的研判分析，加強國際宏觀經濟政策協調，防範外部衝擊。

人行官網昨天發布新聞稿指出，要健全市場化利率形成和傳導機制，推動實際貸款利率進一步降低。

人行又強調，會靈活精準實施貨幣政策，處理好恢復經濟與防範風險的關係；深化匯率市場化改革，增強人民幣匯率彈

性。穩健的貨幣政策要靈活精準、合理適度，把握好政策時度效，保持流動性合理充裕。保持經濟運行在合理區間，推動經濟在恢復中達到更高水平均衡。

人民銀行表示，進一步發揮好再貸款、再貼現和直達實體經濟貨幣政策工具等措施的牽引帶動作用，落實好普惠小微企業貸款延期還本付息政策和信用貸款支持計劃延期工作，綜合施策支持區域協調發展，加大對科技創新、小微企業和綠色發展等領域的支持。

港交所試推滬深港通結算加速平台

香港文匯報訊 港交所(0388)表示，本周歡迎首批參與者參加全新滬深港通交易結算加速平台HKEX Synapse(Synapse)試用計劃。在是次試用計劃中，資產管理機構、證券經紀、託管機構和結算參與者等市場參與者將通過參加Synapse工作坊和測試熟悉平台操作，並了解如何將自己的結算營運基礎設施與Synapse環境有效對接。

該計劃也將幫助香港交易所在2022年正式推出Synapse之前進一步完善其設計和功

能。港交所交易後業務主管蘇盈盈表示，Synapse是優化滬深港通下港交所與內地交易所夥伴之間雙向資本流動的又一重要措施。Synapse的推出能夠大大提高國際投資者參與滬深港通時處理交易後業務的能力和效率，幫助他們更高效處理不斷增長的滬深港通交易量帶來的結算工作。

2021年首季，滬深港通的北向交易及南向交易的平均每日成交額同創季度新高，分別達1,268億元人民幣及608億港元。

學者倡產業園以科技手段提升

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報導）第九屆中國產業園區持續發展論壇近日在滬舉辦，同濟大學發展研究院院長任浩在論壇上指出，在「新冠疫情」和「逆全球化」雙重衝擊下，產業園區面臨前所未有的挑戰，面對困境園區發展需要有關突破，其中一項就是智慧突破，即手段重立。任浩認為，疫情的衝擊和新一代信息技術發展的疊加，加速了園區管理智慧化的突破。一是提高園區的智慧化管理能力，可通過運用數字化的管理手段，及時

掌握園區內企業的發展動態、及時識別企業經營中的問題等。二是搭建園區智慧辦公平台，如通過新基建的投入，加大和提高園區信息和通信設施的建設水平。

中國工程院院士吳志強同樣提到用科技技術手段來改變園區，認為利用「智能」可以構建智慧園區在創新家園中的實際應用場景，並強調「創新家園」未來可以以更好地匯聚青年人才、增強城市軟實力、破除兩難境地，從根本上提升產業園區品質。

沈鐵冬任華晨集團新董事長

香港文匯報訊 此前被質疑「逃廢債」並已進入重整的中國華晨汽車集團換帥，原遼寧能源投資集團黨委副書記、副董事長、總經理沈鐵冬出任華晨集團黨委書記、董事長。閻秉哲不再擔任華晨集團黨委書記、董事長。公開信息顯示，沈鐵冬原任遼寧能源投

資(集團)有限責任公司黨委副書記、副董事長、總經理。而閻秉哲原為遼寧省瀋陽市副市長，2019年4月接替頗受爭議的原華晨汽車董事長祁玉民；兩個月後祁玉民因涉嫌受賄、挪用公款、國有公司人員濫用職權一案，由遼寧省監察委員會調查終結，移送檢察機關審查起訴。