受局部地區疫情反彈、供應鏈 受阻等影響,內地製造業增長勢 頭減弱,6月財新中國製造業 PMI(採購經理指數)較上月下 降 0.7 個百分點至 51.3,為三個 月以來的低點,低於市場預期的 52。專家表示製造業穩步擴張 總體態勢不改,惟下半年將面臨 經濟下行與通貨膨脹雙重挑戰。

#### ●香港文匯報記者 海巖 北京報道

目作日發布的財新PMI報告指出,6月製造業供給與需求均增速放緩,生產 指數高於榮枯線,但已降至2020年4月疫 情以來最低。新訂單指數錄得三個月來最 低,新出口訂單指數僅略高於榮枯分界線, 受訪企業表示近期國內外疫情反覆對供求 兩側均有負面影響。

PMI數據顯示,製造業增長勢頭減 弱,企業產出和新訂單增速放緩。企業 反映,最近新冠疫情重新抬頭,加上供 應鏈方面的問題,影響了產出,同時疫 情也抑制了國內外的需求,新出口業務 普遍出現阻滯。

#### 就業指數續擴張 七個月新高

不過,就業市場持續改善,就業指數 連續三個月在擴張區間上升,錄得7個 月內最高,部分企業表示,新業務持續

上月內地製造業PMI略降

● 6月內地財新製造業採購經理指數較5月下降 0.7個百分點至51.3。此前國家統計局公布的6月 官方製造業PMI則小降至50.9。 資料圖片

增長,廠商計劃增加產能和用工。

持續攀升的價格指數略有放緩。6月 製造業購進價格指數和出廠價格指數均 較上月下降7個百分點左右,但仍大幅 高於榮枯線。調查顯示,金屬和燃料等 原料漲價,加劇了成本負擔,部分製造 商選擇上調銷售價格,成本端壓力傳導 至需求側。企業反映,出口價格受原料 和運輸費用漲價影響而有所調整。此 外,6月份,業界預期全球經濟將繼續 從疫情中復甦,因此對於未來一年的生 產前景保持強烈信心,不過樂觀程度仍 停留在5月份的四個月低點。

當月製造業產出預期指數與上月持 平,同為五個月來最低。不過,相比歷 史數據而言,當月整體樂觀度仍然高

企。未來隨着疫情防控和新產品發布, 國內外需求有望繼續復甦。

#### 下半年經濟或臨雙重挑戰

財新智庫高級經濟學家王喆表示,海內 外疫情對經濟雖有不利影響,但製造業總 體仍穩步擴張,市場供需保持穩定,就業 市場持續改善,後疫情時代經濟恢復動能 猶在。通脹壓力有所緩解,但製造業購進 價格和出廠價格仍在上漲,局部原材料短 缺問題仍然存在。進入下半年,隨着低基 數效應不斷減弱,經濟下行與通貨膨脹壓 力交織仍是嚴峻挑戰。6月以來,內地此 前支持經濟復甦的出口和工業生產邊際放 緩,服務業、消費修復略有加速,同時, 在國際大宗商品價格上漲和國內限產等措

施的共同推動下,工業生產者價格指數 (PPI) 同比上漲 9%, 創 2008 年四季度 以來最高,給復甦前景增加了不確定性。

#### 製造業供應鏈料成關注焦點

由於局部疫情反彈,大宗商品價格漲 價等影響,製造業生產指數放緩至疫情 以來最低。國家統計局此前亦表示,近 期部分企業生產活動受到芯片、煤炭、 電力供應緊張以及設備檢修等因素影 響。業界關注,未來製造業供應鏈會否 受到衝擊。此外,出口先行指標放緩, 出口是否出現趨勢性拐點亦值得關注。 國家統計局周三公布的6月官方製造業 PMI小降至50.9, 為四個月低點, 但略 高於市場預期。

香港文匯報訊 渣打銀行發布的6月 「中國中小企業信心指數」與5月持平 在54.4,為新冠肺炎疫情爆發以來次高 水平。渣打稱,當月內地中小企業經營 活動保持穩健,各行業復甦更趨均衡。

這項調研針對內地逾500家中小企業 展開。從分項指數看,6月中小企業 「經營現狀」指數由5月的55.3略降至 54.9,但仍高於疫情爆發(去年2月) 至今年一季度期間所有月度數據。當 月,「未來三個月預期」指數較5月上 升0.4個百分點至55.2,各子指標均顯 示中小企業對內地新增訂單前景的信心 進一步改善。

#### 各行業增長趨均衡

此次調研還顯示,各行業企業增長復 甦更趨均衡。按行業數據看,受(出口 相關) 勞動密集型製造業生產放緩拖 累,6月份製造業經營活動進一步放 緩。與此同時,服務業中小企業經營則 持續穩步復甦,其中酒店餐飲業經歷 「五一」小長假拉動之後,逐步回落至 正常水平,房地產行業、IT業和商業 服務業復甦進一步提速。

#### 中小企獲貸款指標續高企

另外,6月中小企業財務狀況指數與 上月持平,仍為53.0;「獲取銀行信 貸」指標由5月的60.1降至59.6,保持 相對較高水平,表明銀行仍支持中小企 業貸款活動。

# 城市規劃條例(第131章) 馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1) (b)(ii)條所賦予的權力,於2021年3月16日將《馬頭角分區計劃大綱核准圖 編號S/K10/26》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作 出修訂

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附 表内對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《馬頭角分區計劃大 綱草圖編號S/K10/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置

顯示有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/27》,會 根據條例第5條,由2021年5月21日至2021年7月21日的兩個月期間,於正 常辦公時間內在下列地點展示,以供公衆查閱:

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處; (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處;及
- 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處 按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應 以書面作出,並須不遲於2021年7月21日送交香港北角渣華道333號北角 政府合署15樓城市規劃委員會秘書

按照條例第6(2)條,申述須示明:

- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
- 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編 號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步 申述」(下稱「規劃指引編號29B」),而提交的申述亦應符合規劃指引 編號29B所列明的規定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供 全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為 不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該 指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http:// www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《馬頭角分區計劃大綱草圖編號S/K10/27》的 複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售 處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可 於委員會的網頁瀏覽。

# 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途: (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;

- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公衆查閱時,同時公布「申述 人」的姓名供公衆查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號S/K10/26 所作修訂項目附表

# I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 一 把位於賈炳達道128號的一幅土地由「其他指定用途」註 明「商業發展連公衆停車場」改劃為「住宅(甲類)4」地 帶,並訂明建築物高度限制。
- B項 一 把毗連「住宅(甲類)4」地帶南面界線的一幅土地由「其 他指定用途」註明「商業發展連公衆停車場」改劃為顯示爲 「道路」的地方。

# II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 把「住宅(甲類)」地帶《註釋》的第一欄用途內的「公衆停 車場(貨櫃車除外)(只限在指定為「住宅(甲類)3」的土地範圍 内)」修訂為「公衆停車場(貨櫃車除外)(只限在指定為「住宅 (甲類)3」及「住宅(甲類)4」的土地範圍內)」。
- 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》,以反映「住宅(甲類)4」支 區的規劃意向。
- 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」,以加入「住宅 (c) (甲類)4」支區的發展限制及要求的條文。
- 刪除「其他指定用途」註明「商業發展連公衆停車場」地帶

的《註釋》。

2021年5月21日

城市規劃委員會

2021年5月7日

#### 城市規劃條例(第131章) 流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b) (ii)條所賦予的權力,於2020年8月25日將《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱 核准圖編號S/YL-LFS/9》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員 會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附 表内對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《流浮山及尖鼻咀分 區計劃大綱草圖編號S/YL-LFS/10》則較具體地顯示受影響地點的確實位 置

顯示有關修訂項目的《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱草圖編號 S/YL-LFS/10》,會根據上述條例第5條,由2021年5月7日至2021年7月7 日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公衆查閱-

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處; 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西規劃處;
- (v) 新界元朗青山公路(元朗段)269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務 處;
- (vi) 新界元朗元朗安寧路139至147號屏山鄉鄉事委員會;及 (vii) 新界元朗厦村厦尾路60號厦村鄉鄉事委員會。
- 按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應 以書面作出,並須不遲於2021年7月7日送交香港北角渣華道333號北角政

府合署15樓城市規劃委員會秘書。 按照條例第6(2)條,申述須示明

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公衆查閱,直至行 政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編 號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步 申述」(下稱「規劃指引編號29B」),而提交的申述亦應符合規劃指引 編號29B所列明的規定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供 全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為 不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該 指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http:// www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱草圖編號 S/YL-LFS/10》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓 測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發 售。該圖的電子版可於委員會的網百瀏覽。

# 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公衆查閱時,同時公布「申述
- 人」的姓名供公衆查閱;以及 (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱核准圖編號S/YL-LFS/9 所作修訂項目附表

# 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 一 把位於天華路及民德路交界的一塊土地由「住宅 (丙類)」地 帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)」地帶。

# Ⅱ. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 為「住宅(甲類)」地帶加入新的「土地用途表」及「備 註」。
- 刪除「商業/住宅」地帶《註釋》的第一欄用途內的「街 市」及「住宅(丁類)」、「住宅(戊類)」及「鄉村式發展」地 帶《註釋》的第二欄用途內的「街市」。
- 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的第二欄用途內的 「商店及服務行業」為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- 修訂「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」、 「自然保育區」、「海岸保護區」及「具特殊科學價值地 點」地帶《註釋》有關塡土/塡塘或挖土工程的「備註」。

城市規劃委員會

# 7月首日 A股三大指數跌

Ш

經

宮

持

香港文匯報訊 (記者 孔雯瓊 上海報道) A股於下半年首個交易日表現疲軟。三大 指數小幅高開後,滬指快速震盪回落,午後 隨着醫藥、銀行、汽車等板塊輪番上漲,滬 指一度衝高翻紅,接近尾盤動力不足再次回 落。截至收盤,上證綜指跌0.07%,報 3,588 點 ; 深證成指跌 0.81% , 報 15,038 點;創業板指跌0.63%,報3,455點。

滬深兩市成交總額再過萬億元關口,達 10,199億元人民幣,北向資金因假期暫停交 易。

# 中藥板塊升逾4%

中藥板塊昨漲超4%,吉藥控股、紫鑫藥 業、華神科技、江中藥業、馬應龍等多股漲 停。消息層面上,國家衞健委發文稱,衞生 健康行政部門要將中西醫結合工作納入醫院 評審和公立醫院績效考核,推動綜合醫院中 醫藥發展。

漲幅靠前的還有醫藥電商、超級真菌、眼 科醫療、醫美概念等。白酒、銀行、水泥等 板塊亦有不同程度上漲。房地產板塊和銀行



● 滬指昨日收報3,588點,跌0.07%。

資料圖片

板塊分別上漲了4.32%和1.96%,提振了藍 籌股。下跌居前的則有鴻蒙概念、國防軍 工、半導體、航空發動機、無人機等板塊。

國泰君安認為,流動性收緊預期緩和,下 半年政策將重新轉向偏寬鬆,將進一步帶動 無風險利率下行,由此推動股票市場行情 市場在萬億成交水平下將維持較高活躍度, 指數總體是震盪上漲節奏。巨豐投顧稱下半 年A股可能總體震盪加劇,但市場依然不會 缺乏機會。

# 澳門上月賭收增逾8倍

香港文匯報訊 儘管相鄰地區爆發疫情, 澳門6月幸運博彩毛收入仍超出預期。昨日 澳門博彩監察協調局數據顯示,6月博彩收 入65.35 億澳門元,按年增長近813%,為連 續第5個月按年增長,也高過分析師同比增 長718%的預測中值。不過,收入比5月份 下降37%,同時仍比2019年6月疫情前的水 平低近73%。

在深圳及廣州爆發新的疫情後,澳門於6 月初實施了嚴格的關口管控措施,令來自廣

東的旅客人數下降。

# 業界看好本月賭場收入

澳門的賭場對7月份收入持樂觀態度。彭 博行業研究分析師 Angela Han Lee 和 Kai Lin Choo認為,香港旅客無須隔離可以去 澳門,可提升澳門賭場的客流量,但最終澳 門的博彩行業的復甦速度,將取決於廣東疫 情的發展,因廣東才是澳門遊客的主要來 源地。

# 受惠購房節 恒大「三紅線」一變綠

香港文匯報訊 中國恒大(3333)昨公告,自 啟動購房節優惠大促銷活動以來,從5月27 日至6月30日35天內,實現合約銷售938.3 億元(人民幣,下同),銷售回款874.9億 元,其中6月單月銷售716.3億元。今年1至 6月累計實現合約銷售額3,567.9億元,累計 銷售回款3,211.9億元。

# 35天銷售逾938億 回款875億

恒大指出,集團截至6月30日的有息負債 已從去年最高時的8,700多億元降至約5,700 億元,大幅下降約3,000億元,同時淨負債 率降至100%以下,「三條紅線」成功實現 一條變綠。內地樓市上半年持續盤整,集團 售樓依然在高基數下錄得不小的增幅,隨着 下半年樓市旺季的到來,預計銷售會進一步 放量,完成全年7,500億元的年度銷售目標 幾乎無懸念。

# 許家印亮相百年黨慶大會

另外,恒大新聞稿稱,昨日慶祝中國共產 黨成立100周年大會在北京隆重舉行,全國 政協常委,恒大集團黨委書記、董事局主席



● 慶祝中國共產黨成立100周年大會昨日 在北京隆重舉行。圖為許家印在大會現場。

許家印受邀在天安門城樓現場參加慶祝大 會。許家印表示,一百年來,中國共產黨矢 志不移團結帶領億萬人民實現了從站起來、 富起來到強起來的偉大飛躍。作為一名黨齡 超過35年的老黨員,要繼續不忘初心、牢 記使命,專心專注、兢兢業業做好企業的經 營管理,一如既往積極投身公益慈善事業和 鄉村振興偉業,為建設社會主義現代化強 國,實現中華民族偉大復興貢獻新的更大 力量。