

# 95%劊房戶疑遭濫收水電費

## 較水署電力公司均價高 社協促租管速立法

劊房戶的居住環境本已欠佳，部分更疑似遭業主濫收水電費。社區組織協會昨日發表的一項調查發現，近95%受訪劊房戶的水價及每度電價均較水務署及電力公司的平均定價高，有住戶因此節衣縮食，在運動場、工作場所洗澡後回家，同時揭露有業主疑似濫收水電費。社協社區組織幹事戚居偉表示，有劊房戶為「有瓦遮頭」而啞忍業主無理行為，因此促請政府加快租務管制立法，同時主動執法，將濫收水電費刑事化以提升阻嚇力。

●香港文匯報記者 美釵

社區組織協會於今年4月至6月成功訪問了326戶油麻地及深水埗劊房住戶，發現今年的租金連水電費的中位數為5,373元，較去年上升21.2%，水電費中位數則上升7%至624元。他們今年每度電電費的中位數為1.6元，最高達每度2.3元，較中電的平均電價1.218元高出約1.8倍，定價見新高，當中有95%受訪者正承受高昂電費，其中約20%需就每度電繳付1.8元至2元。

調查並發現，受訪劊房戶今年每立方水收費中位數為15元，最高達20元，明顯高於水務署訂立的水費連排污費11.97元的最高水平，當中94.9%受訪者認同水費過高。

### 廁所淡水沖廁 水費高企

居於天台鐵皮屋的陳女士表示，其單位位於10樓天台，由於大廈並無電梯，需徒步上樓，每天汗流浹背，但因業主向她收取每立方米16元的水費，因此會在工作地方洗澡後才回家以節省水費，「不過，因廁所是使用淡水沖廁，水費依然高企。」

居於6樓天台鐵皮屋的黃女士表示，由於居所以鐵皮砌成，因此室內溫度較室外社區溫度高5度，不得不開啟空調。她並指，政府會派人在區內杜鼠，導致居所附近經常出現發臭的老鼠屍體需自行清理，居住環境惡劣。

### 社協建議濫收水電費刑事化

戚居偉表示，劊房戶均為基層家庭，無力承擔正常公寓的租金，只能一直啞忍業主濫收水電、加租的惡行，因此建議政府把濫收水電費刑事化，杜絕無良業主。他並促請政府增建公屋，加快租務管制立法、主動巡查水費濫收情況、落實一戶一水一電錶、增設劊房水電費收費模式、發放能源補助，以及繼續派發N無津貼等紓緩措施。



●社區組織協會調查發現，近95%受訪劊房戶的水價及每度電價均較水務署及電力公司的平均定價高。圖中前排左四為戚居偉。  
香港文匯報記者 攝

#### 黃女士：

居所用鐵皮砌成，室內溫度較室外社區高5度，不得不開啓空調。

香港文匯報記者 攝



#### 陳女士：

業主收每立方米16元的水費，會在工作地方洗澡後才回家以節省水費。

香港文匯報記者 攝



### 劊房被濫收水電費升/跌幅

項目	2020年	2021年	升/跌幅
租金中位數	4,200元	4,800元	+14.3%
水電費中位數	583元	624元	+7%
租金連水電費中位數	4,433元	5,373元	+21.2%
受訪者家庭每月入息中位數	14,000元	12,500元	-10.7%
租金連水電費佔收入比	34.4%	42.8%	/

資料來源：香港社區組織協會 製表：香港文匯報記者 文森

## 政府鼓勵用5G 資助額倍增至億元

香港文匯報訊（記者 文森）商務及經濟發展局昨日表示，為進一步鼓勵公私營機構利用5G技術促進持續創新，政府已透過「防疫抗疫基金」向「鼓勵及早使用5G技術資助計劃」增加撥款，將總資助額由5,000萬元增至1億元，並延長申請期至明年7月31日，預計可惠及額外約100個合資格項目。

資助計劃為使用5G技術的項目提供50%成本資助，每個項目資助上限為50萬元。計劃去年5月推出以來，反應踴躍，至今已有一百多個申請獲批，涵蓋不同類型和行業的創新應用，例如遙距機械維修、遙距醫療指導、地盤實地立體模型和4K/8K直播等。商務及經濟發展局局長邱騰華說：

「5G擁有高速、低時延、大容量和大規模連接的特點，絕對能夠為不同的商業服務和智慧城市應用提供巨大發展潛力，例如智能家居、電子商貿、遙距手術、自動駕駛等，將為我們的未來生活帶來翻天覆地的變化。」他並指出，5G服務自去年4月在香港推出短短一年，覆蓋已達逾90%，部分

核心商業區更達99%，發展十分理想，也對5G的廣泛應用打下穩固的基礎，政府會繼續致力推動5G發展，包括適時向市場供應頻譜，便利基站建設，以及推動5G的應用和普及化。資助計劃詳情及申請表格可於通訊事務管理局辦公室網站下載，查詢可致電2961-6333。

## 跨境生疫下錯失派位 教界籲准網上註冊

香港文匯報訊（記者 姜嘉軒）升中派位結果將於本週二（6日）公布，學子們即將迎接學習新一頁，但對跨境家長而言，如何讓子女繼續在港升學，是目前的一大煩惱。本身是中學校長的香港跨境家庭協會顧問袁國明昨日接受香港文匯報訪問時指，跨境學生在疫情下已超過一年無法回港上課，部分或錯失參與派位，獲得派位者亦有機會面臨聯絡困難、註冊不便等問題。

另一方面，基於本港疫情反覆，部分跨境家長或已於內地選校暫讀，並繳交一個學期學費，即使現在取得港校派位，亦須面臨留港與否的兩難局面。凡此種種不但困擾跨境家長，亦為新學年本港學生人數帶來極大不穩，籲教育局考慮特事特辦，協助應對各項跨境難題。

### 逾一年無法回港上課

「現時全港約有2.7萬個跨境學生，但無人知道佢哋會否、何時回來……只計小六升中應該有幾千人，對本港學生人數帶來很大的不穩定性。」袁國明指，跨境學生已經超過一年無法回港上課，即使有網課支撐，但成效有限，令派位升學存在很多變數，「就算以前跨境生返學，簽家長信都可能搞一個星期，網課就更困難；加上有些雙非家長可能對申請註冊程序不了解，或有機會連選校表都無填，白白錯失派位機會。」即使順利獲得派位，袁國明感嘆今



●袁國明（左一）分享，屯馬與新嘉園協會合作開辦了一系列免費網上課堂，「希望他們感受到，港校沒有放棄跨境生，而是希望他們將來重回香港校園」。  
受訪者提供

年控關已久，跨境家長想要完成註冊亦非易事，「上年教育局容許家長授權親友代辦註冊手續，當時控關不久尚且做到，今年家長未必可以再輕言搵到親友處理。」他更分享去年有個別情況，家長雖接獲教育局短訊通知派位結果，但因懷疑屬詐騙訊息而置之不理；亦有人不知悉派位結果，自行到其他學校申請入學，導致雙重註冊，引發不少問題。

在港升學難，回內地升學又是否出路？「公辦學校提供的是內地課程，假如就讀，日後想接返文憑試課程或有困難；民辦學校有提供香港課程，但學費隨時數十萬，並非很多家長可以負擔。」袁國明表示，即使家長有經濟條件在民辦學校暫讀，「但學費好多時都是一個

學期去收，假如現在有港校派位，唔通讀一個月就退學，學費損失會很大，令這群跨境家長面對進退維谷的艱難處境。」

### 倡深圳羅湖辦支援課程

為此，袁國明建議教育局提供便利措施，包括小一及中一的跨境新生註冊，以及其他年級的插班跨境生，可以用簡便方法處理，包括網上註冊；馬上公布現時在深圳羅湖、福田及南山區開辦「心理社交支援課程」及「學習支援課程」，若9月未能通關仍會繼續運作，「這類課程讓跨境學生面授參加，假如9月未能通關的情況下可延續下去，至少幫到學生『吊下鹽水』，毋須『打回原形』只上網課，有這類日間學習支持，相信有助家長



●有中學校長感歎跨境學生在疫情下困難重重。  
資料圖片

比較願意等（通關）。」他還提到，跨境生於新學年去向不明，對中小學亦會帶來問題，「實際去留數字無人知，亦可能下學期先返粵，如果教育局9月就『點人數』縮班減資源，一旦他們之後回來，亦會衍生問題。」因此他建議局方特事特辦，包括予學校保留跨境生學籍最多一個學期，凍結全港各校的小一及中一的開班數字等，為跨境家長和學校帶來更大彈性，應對未知疫情發展。袁國明並分享其所屬的明愛屯門馬登基金中學與新嘉園協會合作，自去年起開辦一系列免費網上課堂，歡迎有需要的跨境生參與，「希望他們感受到，港校沒有放棄跨境生，而是希望他們將來重回香港校園。」

## 四成劊房戶三年內曾搬屋 多愈搬愈貴



●社聯總主任（政策研究及倡議）黃和平（左）、社聯業務總監黃健偉。  
香港社區服務聯會供圖

香港文匯報訊（記者 美釵）本港房屋供應不足問題持續，有基層輪候公屋時間逾數年，仍只能一家屈就於環境惡劣的劊房度日。香港社會服務聯會昨日公布的一項調查發現，近40%受訪低收入劊房戶曾於過去3年搬遷，大部分卻面對愈搬愈貴或感到情緒低落等現象，甚至耗盡積蓄或需借貸以應付開支。社聯業務總監黃健偉表示，調查反映基層住戶在劊房市場中的選擇空間受到限制，建議政府向他們提供租金津貼及搬遷緊急基金。

社聯於去年6月至今年1月成功訪問了2,108戶低收入劊房戶（月入低於相同人數住戶入息中位數75%），他們的月租中位數為5,000元。調查發現，78%受訪戶正輪候公屋，當中58%已輪候至少4年。受訪戶中，69%有兒童，他們當中約三分之一曾於過去3年搬遷至其他劊房，但有69%指搬遷後租金增加，其中74%更幾乎耗盡積蓄；59%因搬遷問題導致情緒低落。

### 建議政府制定參考租金

黃健偉表示，由於低收入劊房戶負擔能力低，在住屋選擇上面對很大局限，因此出現愈住愈貴、愈搬愈差的情況，因此建議政府為劊房戶提供租金津貼，引入租客優先續租權、設立「地區劊房服務隊」及設立搬遷緊急基金等協助劊房戶。



## 遙控機械手縫雞腿 東院育外科聖手

香港文匯報訊（記者 王約）東區醫院微創外科訓練中心近年進行翻新及擴展，利用先進科技為醫護提供全面的外科培訓，漸成為外科聖手的搖籃。該中心主管鄧宗毅醫生透露，由成立至去年12月底，該中心累積舉辦450場培訓課程，共16,095人次參與，涉及麻醉科、耳鼻喉科、腦外科、骨科、放射科及外科等專科。

「聯落好似木偶戲。」一隻雞腿放在訓練中心的試驗台上，遠在三四米外控制台的鄧宗毅，遙距操作一台機械人為雞腿進行縫合「傷口」。這台機械人有四條手臂，其中三條手臂放置不同的手術器械，另一條則用作照明和拍攝，使身在控制台裏的鄧宗毅能靈巧地為雞腿的切口縫合和打結。

這是東區醫院微創外科訓練中心的其中一項訓練，其操作手感已接近真實情況。鄧宗毅表示，真實的手術並非一個人的戰場，醫護人員之間的配合是否順暢尤為關鍵，故該中心的訓練手術室，每次進行模擬手術，都為醫護人員累積經驗和增強信心，為下次真正操作手術作最佳裝備。

自1995年成立至今，訓練中心建立了結合腹腔鏡及內視鏡微創訓練手術室，及模擬訓練手術室，開辦多個培訓項目以應對不同專科的臨床需要，為醫生、護士及支援人員提供不同類型的必修課程、服務培訓。

### 年辦30課程 約600人次參與

該訓練中心每年舉辦約30個培訓課程，約500人至600人次的醫護人員參與其中。中心致力培育新一代外科人才，提升他們的外科專業技能。鄧宗毅說：「後生嘅一輩慢慢成長，透過咁樣條件、技術，係好安全嘅。」