

「團結」倡拓新界五地 補建宅缺口

建三主題區 延伸鐵路北環線打通南北「任督二脈」

特區政府建議發展新田、打鼓嶺、文錦渡，以至洪水橋等多個新界北地區，以提供更多房屋供應。團結香港基金昨日發表研究報告，估算未來30年香港需要至少9,000公頃土地，計及明日大嶼願景和新界兩大新發展區，特區政府目前已規劃的措施只可提供約5,000公頃土地，即尚有4,000公頃土地未有着落。基金建議開拓新界五個發展地點，包括元朗東南、北環線走廊等，以填補部分缺口。

●香港文匯報記者 明其道

團結香港基金昨日發表的研究報告提出了9個新的潛在發展區，包括擴充現有的新界東北新發展區、北區洪水橋新發展區、錦田南新發展區及古洞北新發展區；再另外開拓5個新的發展地點，以涵蓋元朗東南、北環線走廊、古洞南及粉嶺南、錦田北、林村等。

料9「潛力區」供地逾3000公頃

報告估算上述新的9個潛在發展區，共可提供超過3,000公頃土地。報告進一步提出新界發展策略藍圖，建

議將上述發展區打造成三大主題區域，分別是「文化及科技走廊」、「現代物流與商業圈」、「樂活與休憩空間」。

其中，「文化及科技走廊」位於與深圳相連的「口岸經濟帶」，需要加快基建興建和完善交通配套，報告建議把鐵路北環線，東連接文錦渡將來的香園圍管制站，北延至落馬洲創科園，然後再興建一條由蓮塘香園圍口岸連接到美孚的南北線，並以此為基礎接駁將來的「明日大嶼」，打通新界南北「任督二脈」。

冀設專責部門管理問責

報告並提到，在2000年前，香港的新市鎮發展迅速，發展東涌和元朗都只花7年。不過，於2000年後，發展新市鎮需時，例如新界北預計要19年打造、元朗南預計耗時17年等，認為現時欠缺一個跨部門統一行政架構專責新市鎮發展，任由不同部門各自為政。

研究報告並指，以前有拓展署負責統籌發展項目，建議政府重新成立一個專責部門管理兼問責。

公屋聯會前主席王坤昨日於發布會上表示，認同政府的土地房屋政策欠缺程序、規劃，即使政府滾狗土地建屋，但亦不代表可即時動工，仍要把「生地」變成適合建屋的「熟地」，形容短、中期方案都會變成長期方案。

謝偉銓：應行政主導速拓地

建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員謝偉銓則指出，政府應透過行政主導加快速度。

團結香港基金總裁鄭李錦芬表示，香港土地、房屋問題之所以未能解決，成因是近年議會出現拉布、社會紛亂、土地業權及使用權所涉及的利益，以及官僚程序等。

她認為，現時香港國安法已實施、完善選舉制度後，政府會為民生做實事。

對於發展郊野公園邊陲地帶，鄭李錦芬指出，早於2015年，團結香港基金已提出有必要重新審視郊野公園的生態價值，以確保已沿用逾四十年的政策，能追上時代的標準及要求。



●團結香港基金昨日發表土地房屋政策研究報告，建議開拓新界五個發展地點，包括元朗東南、北環線走廊等，以填補部分建屋缺口。

劊房業主拒續租 初犯可囚一年

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府提出修例落實劊房租務管制，建議訂立為期兩年的首份租約，其間不得加租，租客有權要求續租多兩年，續租加幅上限為15%。運輸及房屋局局長陳帆昨日表示，如果業主拒絕續租，並阻止租客入屋，例如鎖門不讓租客進入劊房內，業主將面對判監的罰則，初犯可罰款50萬元及監禁12個月，並認為罰則水平是非常高。

根據劊房租務管制研究小組建議，劊房租戶有一次優先續租權，陳帆昨日在電台節目上表示，如果業主以鎖房門等

行動，令租戶不能繼續使用單位，初犯最高罰款50萬元及監禁12個月，再犯最高罰款100萬元及監禁3年。

截斷水電趕租客必嚴懲

他續說，若業主為趕走租客而故意不維修單位內的設備，或作出截斷水電等侵擾行為，同樣會面對罰則，按嚴重性作懲罰，維修費用基本上亦應由業主負責。「(斷水電、拒維修)這些行為完全不能接受，會有罰則。」

對於有報道指修例建議並無提出「起始租金」（即規定起租的租金水平），

又規定續租加幅上限為15%，有業主或會把租金訂得較高，再向租客提供回贈，回贈逐年遞減，變相避過加租上限規管，陳帆回應說，有關做法在法理上雖未必違規，不過，其中涉及口頭回贈的承諾，如最終要告上法庭，租客舉證會有困難，「我呼籲住在劊房的市民，這些不平等條約，最好千萬不要簽。雖然它在法理上未必違規，但(可能)是個虛假陳述。」

劊房租務管制條例草案將於下周三(14日)的立法會大會上首讀，預計最快可於今年底實施。

網傳大公報版面係假圖 大文集團：網民勿轉發

香港文匯報訊 社交媒體平台上昨日流傳一張所謂「向恐怖分子致敬」的大公報A5版面圖，大公文匯傳媒集團特此嚴正聲明：此圖係偽造假圖，網民請勿轉發。

大公文匯傳媒集團同時再次強調：大公文匯傳媒集團及旗下媒體堅決反對任何形式的所謂「向恐怖分子致敬」的行為，這是對人類道德良知底線的踐踏，更是對法治的公然挑戰。

大灣區青年專才協會訪大文集團

香港文匯報訊 大灣區青年專才協會主席季輝一行昨日到訪香港大公文匯傳媒集團，受到集團副董事長姜亞兵等熱情接待。

季輝一行參觀了大公報、文匯報報史館和全媒體新聞中心。季輝表示，大公、文匯兩報歷史悠久，在中國報業發展史上佔有重要地位。當下，集團各媒體平台在香港及大灣區發揮着至關重要的作用。



●大灣區青年專才協會主席季輝一行昨日到訪香港大公文匯傳媒集團。

姜亞兵向來訪嘉賓介紹了集團成立一年來整合資源、明確定位、擴大發行、實現媒體融合發展、幫助香港青年等情況。雙方圍繞促進香港青年了解國家、認知祖國和積極融入國家發展大局等進行了座談。

來訪嘉賓還包括大灣區青年專才協會副主席張嘉尹、鄒星澄、文嘉豪，理事全天駿，秘書長莊永強。大公文匯傳媒集團給予協會更多支持和關注。

市建局夥商場推環保 回收飲品盒有回贈

香港文匯報訊（記者 文森）根據環保署數據，2019年香港紙包飲品盒每年棄置量高達2.7萬公噸，數量足以鋪滿超過4,100個香港大球場。2019年成立的全港首間紙包飲品盒回收廠MIMMIL 嗶坊本可每日可處理高達50噸紙包飲品盒，但目前每日回收量僅得3噸。有見及此，由市區重建局及「荃新天地」與MIMMIL 嗶坊攜手合作，將於本月17日至下月29日期間在商場內推出「紙包飲品盒回收計劃」，市民每回收一個紙包飲品盒即可獲0.1元回贈至其八達通卡內，每張八達通卡每日最多可回收及獲取20個紙包飲品盒回贈。

將之投入傳統三色回收桶內。同時，近半受訪者認為現金回贈有助提升回收意欲。

每盒回贈0.1元入八達通

為加強環保教育和鼓勵市民回收紙包飲品盒，「荃新天地」增設了智能回收機，附加八達通現金回贈。市民只須剪開紙包飲品盒一角沖洗乾淨，毋須壓扁，投入紙包飲品盒回收機，每回收一個紙包飲品盒可獲回贈0.1元至其八達通卡，每張八達通卡每日最多可回收及獲取20個紙包飲品盒回贈。商場同時舉辦紙包飲品盒回收、循環再做的環保教育展覽，展板其後將會在區內中小學作巡迴展覽。



●市建局、「荃新天地」與MIMMIL 嗶坊合作，將於本月17日至下月底推出「紙包飲品盒回收計劃」，市民每回收一個紙包飲品盒，即可獲0.1元回贈至其八達通卡內。

「白影」話追星嘅時間 網民批情緒勒索

追星究竟可唔可以成為一種「抗爭」手段，日前嘅黃圈掀起熱烈討論。自稱「獨立記者」嘅「白影」(Jeffrey Ybanez)日前嘅facebook開post，話近日同身邊朋友食飯時對方講起追星，而佢就好認真咁話，自前年起已經有晒心情睇任何娛樂嘢，仲話香港已經有得救，佢亦唔想去理解



大家呢種「戰戰」後自我放縱嘅行為。可能黃絲真係鍾意追星多過「抗爭」，大批網民於是圍攻「白影」，鬧返佢冇器量兼玩「情緒勒索」。

話說「白影」日前開post話，唔明點解香港人嘅家仲會有心情睇男團「Mirror」同「Error」，佢朋友早幾日同佢食飯嗰陣就話「場仗輸咗」，叫「白影」搵啲娛樂放鬆吓，點知「白影」就好激動咁批評唔應該啱家追星：「娛樂好多種，Board Game訓練腦筋，做愛維持多愛。但追星呢啲完全無任何建樹，我唔覺係呢個時候應該有嘅娛樂。」佢最後仲發嗶氣：「不過算了，香港無(冇)得救，所以我唔反對啲人去追星或者投放精神同時間去嗰個偶像，戰敗了的自我放縱。只係唔好再嘗試叫我參與或者去理解。」

眼見「白影」呢啲「神邏輯」，黃絲網民「Clc Chan」好不滿：「唔該你唔好借追星嚟合理化自己行為，照你個logic，嗰啲乜×board game同sex其實都唔應該做，講到自己為咗抗爭好似好偉大咁，你又知其他追星嗰啲之前有付出過？」

陳浩天趁機「抽水」

前「香港民族黨」召集人陳浩天更借機發帖「抒情」，神化「Mirror」同「Error」，話佢哋係「代表一班留係

(嘍)香港嘅人」，話乜「作為香港人要發明星夢，大概只能靠香港呢個舞台……香港人要做大明星，就只能先造靚香港呢個舞台。可能呢啲就係所謂嘅「羈絆」，香港人同香港嘅羈絆。」

面對數百個鬧自己嘅留言，「白影」貼出自己早前撰寫有關銅鑼灣襲擊案刀手「自刺失救」嘅「抗爭」報道，又連發多個post單單打打。既然公然引戰，自然有人接戰。「獨派」嘅「本小姐」fb專頁就踢爆「其實某公民記者一向都鍾意賣小強博(博)課金，……講到好似全世界啲記者都hea做係係佢勤力咁，一次又一次話自己有獨家料，最後又係係假流料。」

惱羞成怒割席

「Simon Lim」就話，「你自己有心情玩board game，右興趣追星，就自我開脫話玩board game情有可原，而追星『唔係呢個時候應該有嘅娛樂』，情緒勒索人點可能仲有心情追星。」仲話「我就寧願呢個社會多一個追星族，少一個你嗰啲垃圾KOL——前者至少真係實實在在幫香港build up緊一啲嘢。」

「白影」最終更惱羞成怒話要割席：「我睇唔過眼仲有香港人有心情去追星係我錯？唔同意就要追擊？……我呢度唔歡迎腦殘，不理黃藍都會Block！」

●香港文匯報記者 兩航

涉屢竊公屋

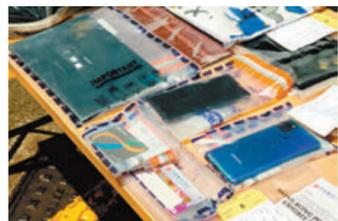
香港文匯報訊（記者 蕭景源）近月有公共屋邨單位遭到賊人徒手爆開大門竊，警方經調查鎖定一對賊情侶，並於本周一由旺角跟蹤男賊到西灣河一公屋單位，當賊人盜取財物後被埋伏警員拘捕。其後，警員再掩至尖沙咀一間酒店將其女友拘捕。初步調查，兩人最少涉及3宗入屋竊案，盜取值7.3萬元的貴重財物。

賊鴛鴦落網

後，再直接撞開木門入屋搜掠，掠走貴重物品如手機、平板電腦、金器及現金等。

秀茂坪警區重案組第二隊高級督察朱婉濠昨日表示，今年5月及6月接獲兩宗竊案，均發生於秀茂坪區內的公共屋邨單位，警方及後翻開閉路電視，鎖定兩名涉案疑犯。

本周一下午，警方發現45歲男賊於旺角一公共屋邨內徘徊，並尾隨他人進入大廈嘗試尋找目標，但他在未有發現後轉移陣地，到西灣河一公共屋邨，並成功進入其中一單位爆竊，離開時被附近埋伏警員當場拘捕，檢獲他剛在單位盜



●警方在行動中起回被盜的平板電腦、手機、銀行卡、八達通卡等證物。

被捕45歲男子與其33歲女友，報稱無業。兩人涉及港九多宗爆竊案，主要針對舊式公共屋邨單位，犯案時跟隨住客進入大廈，然後尋找無人單位落手，他們不用工具，而是徒手伸入鐵閘開鎖

香港文匯報記者 攝取的手機、平板電腦及一張新提款卡，該卡仍附有銀行給予卡主的新卡密碼信件，總值約4,000元。同日晚，警方再到尖沙咀一間酒店拘捕涉案33歲女同黨。