

香港文匯報訊(記者 敖敏輝、黃寶儀、帥誠廣州報道)廣州支持港澳青年創新創業力度再加碼,15日,當地新增兩家港澳雙創基地。香港文匯報記者留意到,新基地均預設了直播間,港澳團隊可以在此免費開展線上產品推廣、項目對接等工作。



掃碼看片

位於南沙區海濱路的「創享灣TIMETABLE粵港澳青創基地」(下稱南沙TIMETABLE),與南沙區政府、廣州地鐵4號線蕉門站僅一橋之隔,地理位置佳。

**南沙TIMETABLE:孵化服務專業**

作為一個新型雙創基地,南沙TIMETABLE藝術與智慧共融,除了具備專業孵化功能,還提供香港精品咖啡、青創聯合辦公、高端簡餐、公益圖書館及健康管理中心等多種業態的服務。

南沙TIMETABLE還配備港式雙創服務。基地由4個香港設計師共同設計,用香港獨特的設計語言,融入廣州、香港、澳門的文化特色。項目孵化運營團隊由在穗創業多年的港青吳嘉惠領銜,作為基地的創始人,他將利用自身在大灣區的創業經驗,並攜手多位港澳創業導師,為入駐團隊提供指導及服務。

「我之前已經在廣州天河區創立TIMETABLE,作為兩地政府認定的粵港青年創新創業基地,截至目前已經孵化了30多家港澳創業企業,多家公司營收在千萬元以上。南沙基地則是TIMETABLE的2.0版本,我們6名來自港澳的運營團隊成員,希望通過精心打造這個平台,吸引更多港澳青年到南沙創新創業。」吳嘉惠說。

**越秀基地:多項設施免費**

同日揭牌的粵港澳大灣區青年創新創業基地(越秀)同樣港澳元素十足。尖沙咀、中環、澳門塔、大三巴牌坊,位於越秀區小北路華宇樓3樓的基地,中英文門牌交替出現,讓人置身其中,有如走進港澳地區的街頭,倍感親切。

香港文匯報記者看到,總面積1,000多平方米的越秀基地,設置有港澳青年創業孵化多功能室、項目路演中心、共享辦公區、大灣區青少年活動沙龍區、會議室,功能設施一應俱全。

「只要符合進駐條件的港澳項目團隊,提交申請並註冊成為基地會員後,就可以免費享受包括開放工位、會議室等在內的多項硬件設施。」粵港澳大灣區青年創新創業基地(越秀)、粵港澳大灣區青年國際文化交流中心(越秀)主任鄧京干說,在寸土寸金的廣州越秀區,這些辦公條件對創業者而言應該說非常珍貴。

**備基本直播設施 助團隊推銷**

去年以來,電商直播成為初創團隊進行新產品推廣、尋求市場合作的重要方式。此次南沙、越秀基地均與時俱進,設立直播間,為港澳創客提供免費直播場地。

作為首批進駐越秀基地的香港項目團隊負責人,廣東品致國際會展有限公司總經理、香港創業青年章詩清表示非常滿意基地的直播設施。「直播間都有隔音玻璃門,保障了私密性。同時,像直播燈和舒適的沙發等,滿足了公司基本的直播條件。」

在南沙TIMETABLE,直播間面積約42平方米(約452平方呎),入駐企業可以免費預約使用,配備基礎直播設施,客戶也可根據自身需求自行布置。入駐該基地的廣州柯南文化傳播有限公司CEO、香港青年梁劉軒是一位主播,在短視頻平台有38萬粉絲。「接下來,我們團隊的一個業務重點是開辦鄉村振興賣貨項目,做農產品專場直播。」梁劉軒期待,以直播創業的同時有助農致富。

目前,廣州港澳創新創業基地正持續增加。其中,南沙打造的港澳創新創業基地已增至8家。多位雙創基地負責人表示,將致力於為港澳青年創業提供一流的環境和平台,為粵港澳創新創業青年提供全方位孵化服務,凝聚更多粵港澳三地年輕人,為推進灣區建設貢獻創新智慧力量。



香港文匯報記者黃寶儀攝

南沙  
TIMETABLE  
免費直播間

▼ 首批港澳企業和合作夥伴簽約入駐南沙TIMETABLE。  
香港文匯報記者敖敏輝攝



# 穗添兩青創基地 直播間免費用

裝潢港味足港青易融入 首批港澳團隊入駐



香港文匯報記者帥誠攝

越秀  
青創基地  
免費開放工位

## 入駐港澳青年說

**章詩清[港青,廣東品致國際會展有限公司總經理]:**  
我們團隊已經在基地的開放辦公區成功申請了4個辦公卡位,進駐基地之後不需要其他成本支出就可以獲得很多面向港澳青年的灣區資訊,而且認識了很多澳門朋友。

**成琳[港青,廣東先達物流有限公司總經理]:**  
基地位於廣州越秀區,這裏有很多歷史文化建築,交通發達,生活配套豐富,非常宜居。進駐創業基地可以享受他們提供的一條龍服務。這裏的裝修風格也有很多港澳元素,讓我在此工作很有親切感。

**梁劉軒[港青,廣州柯南文化傳播有限公司CEO]:**  
內地創業領域多,市場廣,鄉村振興成效顯著,接下來,我們的一個業務重點是準備開辦鄉村振興賣貨的項目,通過精心挑選一些三農產品,做農產品專場直播。

**吳嘉惠[港青,創享灣TIMETABLE粵港澳青創基地創始人]:**  
香港有自己的優勢,但也有明顯的不足,比如供應鏈比較缺乏,市場空間也不大。期待通過打造TIMETABLE,通過自己的牽線搭橋,在2025年之前至少吸引100個香港團隊來大灣區創業。

**孫弘睿[港青,粵港澳(南沙城)國際輕創社區總經理]:**  
我剛剛領取了港澳新青寓入住的鑰匙,拎包即可入住,公寓環境非常好,交通也很方便。港澳新青寓可以讓港澳青年找到家一樣的感覺,也能透過聚集港澳青年的公寓,拓展在大灣區的朋友圈。

**傅騰龍[澳青,廣州文欣創業教育投資有限公司執行董事]:**  
當前,大灣區已經有一批在內地有豐富創業經歷的港澳青年,他們的經驗,對後來者非常重要。未來,將幫助更多港澳青年更好地在大灣區創業創新,融入大灣區,融入祖國。

圖文:香港文匯報記者 敖敏輝、黃寶儀、帥誠



○ 南沙TIMETABLE提供圖書館、精品咖啡、高端簡餐等多種配套服務。圖為基地咖啡櫃檯。香港文匯報記者敖敏輝攝

## 人才公寓租金平近地鐵



○ 新建成的港澳新青寓。香港文匯報記者黃寶儀攝

香港文匯報訊(記者 黃寶儀、敖敏輝廣州報道)為了豐富在南沙發展的港澳青年住宿選擇,南沙區在此前推出人才公寓的基礎上,再有針對性地向特定港澳青年提供住宿服務。15日,位於南沙區中鐵建環球中心8號樓的「港澳新青寓」揭牌,該項目提供22套房源,面積介乎28.98至51.76平方米(約300至548平方呎),分為長租和短租,長租以月計,每平方米28元(人民幣,下同,即月租約812至1,450元),僅為同地段物業市場價格的一半左右;短租則每日165元,亦低於同等條件的公寓或酒店。

### 周邊設施齊全 拎包即可入住

香港文匯報記者了解到,港澳新青寓所在的中鐵建環球中心區位優勢極佳,位於南沙區政府西側,距離廣州地鐵4號線蕉

門站約500米,周邊設有體育公園、體育館、萬達廣場等文體、商業設施。

香港文匯報記者在現場看到,港澳新青寓設有「林野間」、「星辰間」和「碧海間」3款主題風格房間,長租公寓主要面向向南沙區就業、創業的港澳青年,租賃期限為1個月及以上,提供「省心套餐」服務,房間傢俬齊全,配有空調、電視、洗衣機、冰箱、電磁爐等,並享受高速網絡、物業服務及健身房、公共廚房、閱覽室、樂活互動空間等配套服務。短租公寓面向在南沙短暫停留、面試或考察的港澳青年,租賃期限為1個月以內,提供「貼心套餐」服務,入住港澳青年享受一站式酒店公寓服務,可直接拎包入住。

### 首批22套入伙 將推更多房間

未來,南沙將繼續建設更多港澳新青



● 公寓房間 香港文匯報記者黃寶儀攝

寓,除當天首批啟用的22套公寓外,該區目前正推動二期和三期項目建設。屆時,將以整棟樓打造港澳新青寓,數量更多,選擇更為豐富。

「環境很讚,地段很棒,配套很全,價格很好!」談及「拎包即可入住」的港澳新青寓,當天領取鑰匙的香港青年孫弘睿對此讚不絕口。他說,港澳新青寓可以讓更多港澳青年找到「家」一樣的感覺,也能認識更多有志於投身南沙、粵港澳大灣區建設的港澳青年,融入國家發展大局。

### 申請流程

1. 港澳青年向所在港澳青創基地提出申請,提交材料(申請表、個人身份材料),青創基地匯總相關申請材料提交區委統戰部
2. 區委統戰部審核材料後,向港澳青年發放推薦入住卡
3. 申請短租公寓,港澳青年憑推薦入住卡赴港澳新青寓前台辦理入住手續即可

### 租金(人民幣)

**長租(月租):**  
每平方米28元,需支付一個月的保證金至城市運營公司,退租後返還。

根據公寓面積28.98-51.76平方米測算,月租約為812元-1,450元

**短租(日租):**每套165元

整理:香港文匯報記者 敖敏輝

### 南沙港澳新青寓申請指引及租金