

傳被銀行申請凍結資產 再捲財困漩渦



● 昨傳出恒大子公司遭銀行申請凍結1.32億元人民幣存款且已得到法院裁定。圖為恒大主席許家印。

內房企中國恒大（3333）上周提商討特別分紅計劃，曾一度提振市場情緒，不過昨日傳出恒大子公司遭銀行申請凍結1.32億元人民幣存款且已得到法院裁定，又將市場視線拉回其財務困境的漩渦，集團股票、債券大跌。其中，中國恒大股價急瀉16.2%，市值蒸發逾210億元；2023年到期的境內債「20恒大02」跌逾9%，創上市以來新低。昨日下午恒大發聲明，稱將依法起訴廣發銀行宜興支行濫用訴訟前保全的行為。

● 香港文匯報記者 周曉菁

內地「天眼查」披露，江蘇省無錫市中院裁定書顯示，廣發銀行請求凍結恒譽置業、恒大地產銀行存款1.32億元人民幣或查封、扣押其他等值財產。法院經審查認為，申請人廣發銀行宜興支行以情況緊急，不立即申請保全將會使其合法權益受到「難以彌補的損害」為由，向法院申請訴前財產保全符合法律規定。無錫中院審查後認為符合法律規定，裁定凍結。

恒譽置業、恒大地產均是恒大旗下公司。法院公告加深了投資者對恒大財務狀況的擔憂。隨着內地樓市調控越加嚴厲，以及對房地產行業借貸的收緊，內房股股價近來一直受壓。其中，負債最多的恒大，在過去幾個月遭到了投資者的拋售，股價今年以來跌近45%。公司上周公告稱將討論特別分紅的計劃，曾短暫令股價走勢企穩。

擬起訴銀行濫用訴訟前保全行為

消息傳出之後，恒大及系內的恒大汽車(0708)、恒騰網絡(0136)及恒大物業(6666)股價均大幅下挫。中國恒大2024年到期、票息9.5%的美元債每一美元買價下跌5美分，報60.88美分，至逾一週來最低；其2023年到期的境內債「20恒大02」跌逾9%，為上市以來新低。

隨後，中國恒大於官網否認項目貸款的緊急情況，聲明指，恒譽置業與廣發銀行宜興支行項目貸款1.32億元人民幣的到期日為2022年3月27日；對於宜興支行濫用訴訟前保全的行為，恒大將依法起訴。

恒大汽車瀉19% 恒大創逾4年低

聲明發布後，中國恒大跌幅曾由逾17%收窄至14%，不過之後再下跌。截至收市，恒大物業跌13.4%收報6.73元，創歷史新低；恒大汽車瀉19.1%，收報16.1元，創逾9個月新低；恒騰跌11.8%報4.05元。中國恒大收報8.21元，為2017年5月來最低，市值跌至1,087億元，股價年初至今跌幅已近45%，在恒生中國企業指數中表現最差。四隻股份市值單日蒸發744億元。

野村昨發報告評論，恒大子公司存款被凍結表明其銀行融資管道減弱，這將進一步給恒大的流動性帶來壓力。此前香港文匯報曾引述外電報道指，中國國務院金融穩定發展委員會在與恒大董事局主席許家印會面時，要求其盡快化解債務困境，避免引發金融風險。

恒大股份單日失744億

恒大股價較去年高位瀉71%



恒大系股價昨急挫

股份	昨變幅(%)	昨收(元)	備註
中國恒大(3333)	-16.2	8.21	2017年5月來新低
恒大物業(6666)	-13.4	6.73	歷史新低
恒大汽車(0708)	-19.1	16.1	逾9個月新低
恒騰(0136)	-11.8	4.05	2月來新低

恒大邵陽兩項目被暫停網簽

香港文匯報訊（記者 周曉菁）除了廣發銀行的訴訟外，據路透社報道，湖南省邵陽市住建局昨晚發布公告稱，暫停恒大未來城項目和恒大華府項目網簽交易，因兩項目「監管金額與實際銷售金額不符，存在賬外收存和使用挪用、預售資金的行為，蓄意逃避監管。」為何一筆1.3億元(人民幣，下同)的訴訟引發這樣大的效應？

2020年8月內地對房地產行業實施「三條紅線」新規，要求房企在淨負債率、短期負債、資產負債率三項內容達標。但恒大長期奉行高負債、高周轉的運作模式，成為三線全踩的最大規模房企——去年其有息負債最高達8,700億元，年末的淨負債率達152.9%。若不能將紅線轉綠，在未來發展中將面臨資產大幅受限的風險。有傳「三條紅線」新規出台後，恒大即上書地方政府求助，其時市場已關注其債務狀況。

數據顯示，截至去年尾，恒大的主要境內子公司有約320億美元（約2,080億元人民幣）的未償還商業票據，成為中國應付票據存續規模最高的房企。安信證券6月的報告稱，這一規模佔據了中國前50大房企總餘額的半壁江山。

今年二季度，對恒大商業票據逾期的聲討愈演愈烈。6月初恒大發布聲明，指網絡聲討斥為「不實言論」，並稱針對個別項目公司存在極少量商票未及時兌付的情況，集團高度重視並安排兌付。

恒大至6月底總借貸降至5700億

今年上半年恒大也加速減債，宣布截至6月底總借貸金額已降至5,700億元，與2020年的峰值相比大幅下降約3,000億元，淨負債率已降至100%以下，「三條紅線」終於滿足一條。恒大董事局副主席、總裁夏海鈞曾表示，計劃到2021年底，將有息負債從7,165億元降至5,600億元，2022年6月30日降至4,500億元以下，2023年6月30日降至3,500億元以下。此舉也意味着，若成功完成所有減債計劃，2022年底可實現「三條紅線」全部轉綠。

「三條紅線」冀明年底全部轉綠

雖然資產負債表上的債務項目有所縮減，但恒大的債務狀況似乎仍令人擔憂。外電報道指，恒大從銀行和債市轉向了短期融資，去年包括商業票據和其他短期應付賬款在內的總負債，增至創紀錄的1.95萬億元人民幣。

多國疫情升溫 港股插穿27500

香港文匯報訊（記者 周紹基）多國疫情反彈，加上美股指期货及亞洲多地股市下挫，港股低開218點後，一度插水607點，低至27,397點。收市仍跌514點報27,489點，跌幅達1.8%，是區內股市表現最差。恒指失10天及200天線，創7月9日以來新低，大市成交減至1,432億元，但「北水」仍有約3.8億元的淨流入。耀才證券研究部總監植耀輝表示，美股開始見到高位有較大沽壓，同時科技股或會再出現較大調整。港股有機會考驗250天牛熊線(27,162點)的支持力，相信本周頗為關鍵。科技股跌幅顯著，恒生科指再跌2.4%報7,431點，其中美團(3690)挫半成，獨力拖低恒指110點，亦是跌幅最大藍籌。

美團領跌 科指挫2.4%更傷

他指出，疫情升溫的情況，也令區內股市普遍受壓，此外，美國債息下跌，亦不利於銀行息差表現，所以昨日主要銀行股全線下跌，進一步增加大市壓力。重磅金融股全受壓，友邦(1299)跌3.3%，滙控(0005)再跌2.3%至5個月低位，連日強勢的港交所(0388)亦跌0.4%。

據報，內地要求螞蟻集團等科技金融平台明年底前整改驗證個人信用的業務，騰訊(0700)挫2.6%，阿里巴巴

(9988)跌3.3%。被大行削目標價的美團則挫半成，是表現最差藍籌。快手(1024)再創上市新低，股價又挫5.8%報142.3元。

新經濟股累跌巨 不宜太看淡

但訊證證券行政總裁沈振盈則認為，一眾新經濟股在內地加強對網絡平台的監管後，已多番成為捱沽對象，甚至成了「驚弓之鳥」，由於此板塊的跌幅顯著，當市場情緒穩定下來，新經濟股亦會作出顯著反彈。他估計，昨日大市向淡後，基本市況會稍為向好，本周後市基有可能回升上28,200點水平，投資者不宜看得太淡。

據報美國阻止荷蘭向內地出售晶片生產設備，中芯(0981)挫3.6%見半年低位。丘鈦(1478)降低出貨量目標，瑞信下調該股評級，使該股下挫14.5%。不過，5G股則獲捧，中興(0763)跟隨其A股向好，股價升4.7%。三中資電訊股中，中電信(0728)升6%表現最好，聯通(0762)升1.2%，中移動(0941)升0.8%。

國指挫1.9%報9,958點，當中石油股有壓力，原因是油組與盟友達成原油產量協議，由8月起增加產量，令中海油(0883)要跌1.7%。



● 港股昨一度瀉607點，大市成交減至1,432億元。

金發局：港業界已準備好迎理財通

香港文匯報訊（記者 岑健樂）粵港澳大灣區跨境理財通即將推出，金發局董事會成員丁晨昨日出席記者會時表示，首階段以低風險、獲核准的基金產品為主，香港業界已作好充分準備，相信措施推出後，香港會有充足的產品，提供予內地投資者。至於內地客戶開戶需要親自辦理手續，丁晨稱最近的政策已有放鬆，對兩地的金融市場進一步融合有幫助。

金發局昨發表第8份年報，回顧財政年度2020年4月至2021年3月期間的工作。金發局行政總監區景麟表示，雖然疫情為商業活動和社交互動帶來強烈衝擊，全球社會經濟環境亦不斷變化，但金發局迅速應對這些挑戰。該局會進一步加強研究、市場推廣和人才發展的工作，以保持香港作為全球金融中心的獨特優勢。

續加強港金融中心優勢

主席李律仁表示，香港的金融體系在過去一年保持活力，股票市場的平均每日成交額錄得大幅增長，銀行業有穩健的資金及流動性狀況保持彈性。在香港經營的保險機構數目繼續於亞洲領先。展望未來，預計全球經濟復甦進程中的不確定因素將持續，地緣政治環境也可能繼續傾向緊張，認為本港更應明確其最有效的行動方針。

期內金發局共發表9份研究報告及其他刊物，提出相關政策建議以提升香港作為國際金融中心的地位，主題範圍廣泛，包括香港與粵港澳大灣區的聯通及其離岸人民幣業務；香港成為環境、社會及管治的區域樞紐的發展策略；發展家族辦公室業務；拓展A股市場聯通渠道；探討央行數字貨幣以及集團稅務虧損寬免機制等。

富途：女股民實力不容小覷

香港文匯報訊（記者 岑健樂）證券交易及財富管理金融科技公司富途控股公布首個針對本港女性投資趨勢報告。富途控股董事長李華表示，女性投資實力不容小覷，她們的投資喜好對市場甚具參考價值。截至2021年第一季度，富途的女性投資者按年增加逾5倍，主要集中在90後。隨着女性投資者逐漸成為投資中堅力量，富途將持續關注本港女

性投資趨勢，為市場帶來更多分析與洞見。

富途最新發表報告分析2020年11月30日至2021年5月30日期內富途香港女性投資者投資行為趨勢，包括投資者年齡、投資組合及回報等。

70後較熱愛港股市場

此外，富途從投資狀況分析，70後及更年長的女

性傾向投資港股市場，當中58%的交易來自港股；相反，00及90後等較年輕的香港女性客戶熱愛美股市場，分別錄得92%及91%的交易金額來自交易美股。相比之下，80後交易港股及美股次數相若，但當中88%的交易額仍集中於美股市場。可見70後較熱愛港股市場，而美股則較受年輕一族追捧。

另一方面，女性10大熱門交易個股中，7間為美國上市公司，特斯拉高踞榜首，第二及第三位分別是富途控股及遊戲驛站，其餘熱門個股包括蔚來、小米、AMC院線、Palantir Technologies、保利協鑫能源、蘋果及阿里巴巴。