

內地首宗個人破產案裁定生效

內地個人破產法在深圳首先試水。深圳市民梁文錦昨日收到了深圳市中級人民法院工作人員送達的裁定書，他的個人破產重整計劃得到了法院的批准。這是內地首部個人破產法規《深圳經濟特區個人破產條例》今年3月1日施行以來，第一宗裁定批准個人重整計劃的案件。深圳破產法庭庭長曹啟選表示，「誠實而不幸」是法院決定是否受理個人破產案件的前提，也是債務人進入破產程序後，法院裁定是否批准其減免債務申請的條件。

● 香港文匯報記者 蔡競文

據中新社報道，35歲的梁文錦2018年選擇藍牙耳機市場創業，卻一直無法獲得穩定的客戶資源，加上新冠疫情帶來的影響，銀行債務越背越多，無力償還全部債務。今年3月10日，梁文錦向深圳市中級人民法院申請個人破產。根據《深圳經濟特區個人破產條例》，在深圳經濟特區居住，且參加深圳社會保險連續滿三年的自然人，因生產經營、生活消費導致喪失清償債務能力或者資產不足以清償全部債務的，可以進行破產清算、重整或者和解。未來三年，該市民除了每月用於基本生活和必需品作為豁免財產之外，其他收入均用於償還債務。

「誠實而不幸」是受理前提

法院審理查明，梁文錦申報個人負債約75萬元（人民幣，下同），在法院受理他的個人破產申請當日停止計息。由

於梁文錦創業失敗後在一家公司擔任結構工程師，每月收入約2萬元，且具有較強的償債意願，法院同意梁文錦適用重整程序，與債權人協商重新制定一份分期還款計劃。

根據法院裁定生效的重整計劃顯示，梁先生三年內100%償還借款本金，免於償還利息和滯納金。未來三年，梁文錦夫妻除了每月用於基本生活的7,700元以及一些生活必需品作為豁免財產之外，其他收入均用於償還債務。如果梁不能執行重整計劃，債權人依法有權向法院申請對其進行破產清算。

深圳破產法庭庭長曹啟選表示，個人破產制度的目的是幫助「誠實而不幸」的債務人實現經濟再生。「誠實而不幸」是法院決定是否受理個人破產案件的前提，也是債務人進入破產程序後，法院裁定是否批准其減免債



● 深圳市民梁文錦的個人破產重整計劃得到了法院的批准，是內地首宗裁定批准個人重整計劃的案件。

務申請的條件。

港人破產 資產須清空

香港與內地的破產程序有所不同。如果港人打算申請破產，債務人要向香港高等法院提交「債務人破產呈請書」和「資產負債狀況說明書」，使法院相信其無能力償還債務。一旦高等法院向債務人頒布破產令，破產人必須立即將其所有的資產交給受託人（一般為破產管理署）管理。破產人必須披露全部財產及債權，包括動產、不動產、現金、

有價證券、智慧財產權等等，不得有隱瞞、轉移等行為，也不得在破產前後攜帶財產離開香港，否則都屬犯罪。

破產管理署（或受託人）會保證破產人獲得收入後，保留足夠應付其本人及家庭合理需要的部分，包括：住房、飲食、衣服、教育、交通、醫療、所得稅等開支，法定的強積金供款等。以前從未被裁定過破產，而且切實遵守《破產條例》規定的破產人，只要債權人或受託人沒有反對，可在破產令頒布當日起計算的4年後自動解除破產。

上海實施二手房價格信息核驗

香港文匯報訊 為加強對二手房的調控，上海市要求自7月9日起，在已實施房源掛牌核驗基礎上增加價格信息的核驗。上海市房地產交易管理部門將對每套房源進行核驗，沒有通過價格核驗的房源不得對外發布。有當地地產中介在10日間下架超過萬套房源，業內預計，上海二手房價格未來將走低。

逾萬套房源遭下架

據《證券時報》報道，昨天是上海頭部房產經紀機構存量二手房掛牌房源價格核驗截止日。據其流程圖，截至當天早上9時，若高價房源未完成外網下架，

則系統會統一外網下架。《證券時報》記者早上10時登陸該中介App查閱時，發現掛牌中的二手房房源約為1.6萬套，較上海宣布對二手房價格進行檢驗當天顯示的3.2萬套，已下架約1.6萬套。

7月9日，上海市房管局召開上海市規範二手住房房源掛牌管理會議，要求自7月9日起，在已實施房源掛牌核驗基礎上增加價格信息的核驗。上海市房地產交易管理部門將以市場真實價格為依據，對每套房源進行核驗，沒有通過價格核驗的房源不得對外發布。

報道指，上海11家頭部經紀機構被要求在一周內，對20萬至30萬套存量二

手房掛牌房源進行核驗，立即下架虛高房源。有中介人員表示，「中介把每一套房源的掛牌價傳給交易中心，核驗未通過的就進行下架處理。」記者此前關注的兩套房源昨天已顯示為「已停售」，中介業務員稱房源並未售出，由於掛牌價格未通過核驗，從外網下架了，以前收藏過該房源的客戶，頁面上會顯示「已停售」字樣。

業界料二手樓價走低

在存量二手房掛牌房源價格核驗接近尾聲之際，上海市房地產交易中心補充通知稱，7月19日起，對新申請核驗房源增加掛牌價格信息的核驗，沒有通過掛牌價格核驗的，房地產經紀機構和房地產信息服務平台企業不得對外發布該

房源信息。

業內普遍預計，上海二手房價格未來將走低。上海中原地產市場分析師盧文曦表示，隨著二手房掛牌價格趨於合理，會引導正確的價格預期，市場焦慮情緒會進一步緩和下來。

上海交通大學住房與城鄉建設研究中心主任陳傑認為，上海此次針對二手房價格的調控與一手房市場調控相呼應，今年以來上海對新房市場調控出台了許多措施，成效顯著，但壓力仍然不小，關鍵就是二手房市場還存在不少亂象，掛牌價中存在不少虛高和泡沫，二手房價格與一手房價格存在似是而非的「倒掛」，刺激了很多人不衝動式去搶購新房，「如果二手房市場中的虛高和泡沫能被擠掉，也有助於新房市場的健康穩定。」

讀客文化首掛漲逾19倍

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）以每股1.55元（人民幣，下同）「超低價」發行的讀客文化，昨日在深交所創業板正式上市，開盤10分鐘就連續觸發兩次臨停，午後收盤前三分鐘再度觸發臨停，最終收報31.66元，較發行價暴漲逾19倍。此前，讀客文化發行價刷新創業板註冊制下新低，實際募資金額亦僅有預計募資金額的三分之一，以4,372.81萬元創下了本世紀以來IPO募集資金淨額第二低的記錄，僅高於2012年浙江世寶的2,971.18萬元。

政策利好 中藥板塊飆升

滬探A股則維持震盪整理，截至收市，滬綜指報3,539點，跌0.18點或0.01%；深成指報14,992點，漲20點或0.14%；創業板指報3,449點，漲16點或0.49%。兩市共成交11,218億元。中藥板塊整體漲逾2%，艾隆科技升15%、廣譽遠、羚銳製藥、青海春天、太安堂、精華製藥、通化金馬漲10%，同仁堂、片仔癀漲8%。在線旅遊、流感、網絡安全、白酒等概念板塊都漲約2%。上海自貿、固態電池、碳交易等概念則跌幅居前。

《中國證券報》指，近期機構明顯加大了對中藥類上市公司的關注度。5月1日以來，接受調研的中藥類上市公司數量急劇增加，已增至21家。浙商證券醫藥首席分析師孫建表示，今年以來中藥板塊漲幅顯著，與政策支持有很大關係。年初國務院辦公廳印發《關於加快中醫藥特色發展的若干政策措施》，各部委和地方也陸續出台促進中醫藥發展的相關政策，這些政策正逐步落實並顯現效果。



● 讀客文化昨在深交所創業板首掛，開盤10分鐘就連續觸發兩次臨停。 官網圖片

鄉村探路者



● 阜平縣縣委書記劉靖表示，阜平不僅要殺出一條鄉村振興新路，還要打造成雄安新區後花園。

去年熱播的連續劇《山海情》裏有個情節，閔寧村的村民們為增加收入，跟着農業專家學習種蘑菇。在河北太行山麓的阜平縣，也有個縣委書記帶領當地農民種蘑菇養鴿子，讓農民向新型產業流動，踏上脫貧致富之路。

阜平縣地處太行山東麓，全境為山地。「靠山吃山」發展「兩種兩養」，是嵌入當地政府和老百姓心中的真理。阜平縣縣委書記劉靖說：「『兩種兩養』，就是種大棗種核桃，養牛養羊。棗樹被定為縣樹，阜平大棗一度銷大江南北。但是不久就被迅速崛起的新疆大棗擠出主流市場。阜平牛羊也沒有走出農民的圈舍。一家一戶為主的『兩種兩養』，既沒有富民，也沒有強縣。2012年，阜平縣農民人均收入只有3,262元（人民幣，下同），財政收入只有2億多一點。」

「有人將『兩種兩養』的失敗歸咎於政府干預，那是沒看透『兩種兩養』本質上受制於小農經濟。」劉靖一針見血指出，「阜平這樣的深度貧困地區，必須強化政府主導。」

為傳統「兩種兩養」升級

曾獲得23項魯班獎的香港上市公司河北建

為「阜平料理」代言的縣委書記

● 文：香港文匯報記者 顧大鵬

設（1727.HK），進駐阜平的第一個專案不是房地產開發，而是墾荒造田種果樹。劉靖告訴記者，「阜平有大量低於25度的未利用地資源，但因政策吃得不透，資源閒置，成了沒有效益的荒坡禿嶺。阜平距離雄安新區僅100多公里，我們要把荒坡禿嶺變成金山銀山，還要打造成雄安的後花園。」8年來，阜平高標準造良田20萬畝，「耕地增加1倍，為現代農業產業發展奠定了基礎。」

劉靖口中的政府主導是什麼？「傳統的『兩種兩養』是土裏刨食靠天收；而現代農業是向土地取三重利：一是荒坡流轉，農民每畝每年可獲得1,000斤玉米的口糧；二是出讓墾荒造田指標，政府可獲得發展基金；三是土地集約化經營，企業可獲得產業收益，群眾可增加務工收入。」劉靖說，「國土資源部的土地『佔補平衡』政策是啟動土地的關鍵，但這個政策過去沒用好。一直捧着金飯碗要飯吃。」

2013年以來，阜平縣利用「增減掛鉤」、「佔補平衡」政策，獲得發展資金，注入食用菌、林果、養殖、中藥材、手工業、旅遊等6個產業。「種大棗種核桃、養牛養羊，佔用土地資源多，收入少。但是種蘑菇、養鴿子屬於立體產業，對土地要求少，收入擴大好幾倍。」

為鼓勵農民種蘑菇，政府出台蘑菇新政，支持資本、技術、人力向新型產業流動。企業進場種蘑菇，水電路全配套。對年產1,500萬菌棒的加工廠，給予投資額40%的補貼；農民租蘑菇大棚，暖棚每平方米補20元，涼棚每平方米補5元，每隻菌棒補0.5元。

「我們要充分激發群眾的內生動力。」產業發展之初，劉靖到龍泉關蘑菇產業園下鄉

時，政府和企業搭建的200個蘑菇大棚只有3個農戶租用，他就動員黨員幹部帶頭承包大棚，做給群眾看，帶著群眾幹。

走進康家峪蘑菇產業園幫助農戶摘蘑菇，看到農戶人手不夠但又捨不得花錢僱人，蘑菇錯過了最佳採摘時間。「（農戶）只算小賬，不算大賬。一級菇變成了三級菇，每斤價格相差兩三塊錢。這個時候，政府就引導農民自建採菇隊，讓產業鏈環環相扣。」

劉靖算了一筆賬：「大棚有效面積分層按平方米計算，1平方米租金15元，可以放置50個菌棒。一個農戶租600平方米的大棚，照管24,000個菌棒，年收入5萬多元。」「阜平老鄉菇」是阜平自己打造出來的品牌，在這個現代農業產業鏈上，吸納了3.7萬多個新型職業農民。「2020年，蘑菇產業產值超過8億元，不僅富民也富縣。」

奧運大廚烹製餛飩宴

2018年正月初二，劉靖和國家機關事務管理局扶貧幹部一起拜訪了北京野谷集團，雙方決定按4.5：5.5比例出資建立阜平餛飩養殖基地。這個項目每年可向市場提供60萬對種鴿，1,100萬隻肉鴿。

「阜平不僅需要資本和技術，更需要市場。」劉靖驚喜地發現，被新經濟浪潮刺激的阜平人，不再遠離市場睡大覺。一時間，「阜平料理」和「餛飩宴」在阜平的傳統酒店和旅遊景點風行。「餛飩產業帶動群眾就業1,000多人，人均年增收4萬元以上。」

2020年中秋剛過，劉靖邀請冬奧崇禮菜單設計大師陳愛軍來到駱駝灣美食街，向奧運大廚推薦「阜平料理」。阜平食材很快搬進了陳愛軍大師工作室，「阜平料理」再度升級。融入奧運味道的「阜平餛飩宴」，率先在陳愛軍旗下的冠軍大酒店、遠碧齋、壹食一餐連鎖店推出。

以「阜平餛飩」、「阜平老鄉菇」為主要食材的「阜平料理」，現在已成為北上廣等11個一線城市廚師們喜歡的品牌。



● 在阜平食用菌產業園，職業女工向記者展示「阜平老鄉菇」。

點評

主打時間差 在市場中突圍

阜平是內地鄉村「脫貧攻堅」振興經濟的其中一個縮影。香港文匯報記者在採訪中發現，阜平的發展有很多創新做法：首先，用活國土資源部的土地「佔補平衡」政策，激活土地潛力，政府也獲得了發展資金；第二，土地集約為資本提供了進入農業的機會；第三，從土地裏徹底解放出來的農民，獲得了土地租金、生態資源利用、鄉村振興發展等帶來的多重利益和機會。

另外，還有一點值得關注的是，阜平在「兩種兩養」探索失敗後，2015年，他們邀請中國農

科院專家實地考察之後，決定發展食用菌產業。「阜平北邊是東北，南邊是江浙一帶，這裏是食用菌產業的傳統基地，而當時，全國食用菌市場整體上處於飽和狀態。然而，北方的還沒下來，南方的就沒了，所以，阜平選擇食用菌的理由是：打時間差，從市場的縫隙中突圍。」阜平縣委書記劉靖說。

這一項目獲得成功後，阜平縣按照這個思路，探索發展高效林果、中藥材、規模養殖、家庭手工業、生態旅遊等現代化產業，而事實證明，這些做法也呈現出較強的市場競爭力。

● 記者 顧大鵬