

內地禁學科類培訓機構資本化運作 教育股恐爆退市危機

中央辦公廳和國務院辦公廳發文提出，學科類培訓機構一律不得上市融資，嚴禁資本化運作，規定各地不再審批新的學科類校外培訓機構，現有的學科類培訓機構統一登記為非營利性機構。市場相信，相關股份的前景非常暗淡，預計今日有關股份很可能繼續被「洗倉」。摩通更形容教育股面臨「史無前例的不確定性」，最壞情境下，有關股價將打回現金價值。有市場人士估計，一旦教育股變成「非營利機構」，將不再適合繼續上市，該板塊的股份或面臨排隊退市的危機。

●香港文匯報記者 周紹基



●內地擬收緊校外教育機構監管消息，上周五已引發內地教育股急挫，拖累恒指表現。市場料有關負面影響仍在發酵，教育股將再現跌勢。資料圖片

教育股上周五跌幅顯著

股份	收市價(元)	跌幅(%)
新東方(9901)	30.20	-40.6
思考樂(1769)	2.53	-28.5
新東方在線(1797)	5.92	-28.1
卓越教育(3978)	1.06	-21.5
天立教育(1773)	2.57	-11.7
新高教(2001)	4.31	-8.5
睿見教育(6068)	1.86	-5.6
希望教育(1765)	1.64	-5.2
宇華教育(6169)	5.73	-5.1
中教(0839)	15.32	-4.8



●恒指上周五收報約27,321點。資料圖片

分析師指出，以目前市場所得資訊來看，對小股東而言，沽貨似乎是唯一選項。因為如果股份選擇退市，都會等股價跌至低殘價，才會提出私有化申請。即使相關企業轉型，其盈利水平及對將來的發展預期，都不可跟以往比較，股價也勢必大挫，倒不如先沽貨規避風險。

摩通下調東方在線股價82%

摩根大通駐港分析師DS Kim稱，若內地真的要求提供學校課程輔導的機構變為非營利性質、且禁止外資進入該行業，將再難以找到理由去投資有關股份，故將在港第二上市的新東方(9901)、在美國上市的好未來和高途的評級，全部下調至減持。

摩通指出，內地的監管格局出現結構性改變，長期政策是壓縮K9教輔市場的規模，令該板塊出現「史無前例的不確定性」，故建議避開有關板塊。並將有關股份的目標價定在各自的淨現金價值，即是最壞情況下，有關股份只會貶回其每股淨現金水平。例如摩通就將新東方在線(1797)的目標價，從148元下調至27元，跌幅達82%。第二上市的新東方上周五大跌40%至30.2元，創出歷史新低，而新東方在線也跌28%報5.92元。

許繹彬：大市七翻身變七翻船

至於大市表現，耀才證券行政總裁許繹彬表示，港股踏入7月以來，一直受負面消息影響，令「七翻身」變成「七翻船」格局，與外圍市況背向，整個月出現「跟跌不跟升」的現象。目前恒指的支持位已下移至27,000點水平，能否守住250天牛熊線，將成為後市能否企穩的關鍵。

據在美國上市的港股預託證券(ADR)走勢預測，恒指今日會再低開約250點，再試27,000點支持力。許繹彬指出，今個月開始，各方負面消息紛至，先有滴滴出行被內地監管當局審查，引起一連串中概科技股「股災」；然後中美暗地展開新一輪「金融戰」；變種肺炎病毒令疫情再度升溫，加上英國毅然解封，以及東京奧運開幕但選手村確診數字續升，都令市場對疫情的憂慮上升。

另一邊廂，油價急跌拖累商品市場，美國的高通脹令人擔心出現「滯脹」，促使資金湧入債市避險；恒大(3333)債務風暴襲港，也令港股氣氛再進一步低迷。加上今次教育股板塊面臨非常不確定因素，勢令港股氣氛「雪上加霜」。許繹彬說，港股的弱勢已不用懷疑，預計騰訊(0700)短期有機會下試500元水平，後市主要觀望積弱的重磅科技股何時喘定，以及油價何時反彈，港股才有望穩定下來。

部分A股上市公司回應

昂立教育(600661.SS)：

將評判政策影響，目前各項業務正常開展。已主動響應規範辦學的要求，整合優化已有校區，同時將進一步加大職業教育、國際與基礎教育和素質教育領域業務的拓展力度

豆神教育(300010.SZ)：

將認真分析研究有關政策，積極自查及整改。「雙減」政策將對公司營收和利潤產生重大不利影響，公司全資子公司中文未來業績承諾可能無法實現。

勤上股份(002638.SZ)：

政策將對子公司龍文教育和公司經營產生重大不利影響。龍文教育是當前公司的主營業務收入和利潤來源之一，佔公司的營業收入和利潤比重已經超過50%。

學大教育(000526.SZ)：

義務教育階段學科培訓業務可能受政策影響較大，公司主營業務收入、利潤等會受到一定影響。公司教育培訓業務營業收入佔比近99%，其中高中階段營業收入佔教育培訓業務收入約60%，義務教育階段營業收入佔教育培訓業務收入約40%，其中初三三階段營業收入佔教育培訓業務收入約20%。

香港文匯報訊(記者 股考玲) 中共中央辦公廳、國務院辦公廳前日印發的《關於進一步減輕義務教育階段學生作業負擔和校外培訓負擔的意見》(以下稱《意見》)對校外培訓機構培訓行為全面規範，提出學科類培訓機構一律不得上市融資，嚴禁資本化運作。

限制外資控股或參股

《意見》明確表示，學科類培訓機構一律不得上市融資，嚴禁資本化運作，而且上市公司不得通過股票市場融資投資學科類培訓機構，不得通過發行股份或支付現金等方式購買學科類培訓機構資產。同時，外資不得通過兼併收購、受託經營、加盟連鎖、利用可變利益實體等方式控股或參股學科類培訓機構。如已違規的公司，要進行清理整治。此外，《意見》規定，各地不再審批新的面向義務教育階段學生的學科類校外培訓機構，現有學科類培訓機構統一登記為非營利性機構。對原備案的線上學科類培訓機構，改為審批制。各省(自治區、直轄市)要對已備案的線上學科類培訓機構全面排查，並按標準重新辦理審批手續。未通過審批的，取消原有備案登記和互聯網信息服務業務經營許可證(ICP)。

另一方面，對於非學科類培訓機構，《意見》指出，各地要區分體育、文化藝術、科技等類別，明確相應主管部門，分類制定標準、嚴

格審批。依法依規嚴肅查處不具備相應資質條件、未經審批多址開展培訓的校外培訓機構。

加強對機構運營監管

《意見》指出，強化常態運營監管。嚴格控制資本過度湧入培訓機構，培訓機構融資及收費應主要用於培訓業務經營，堅決禁止為推銷業務以虛構原價、虛假折扣、虛假宣傳等方式進行不正當競爭，依法依規堅決查處行業壟斷行為。根據市場需求、培訓成本等因素確定培訓機構收費項目和標準，向社會公示、接受監督。

為減輕學生的學業壓力，《意見》同時對培訓服務行為進行了規範。提出，建立培訓內容備案與監督制度，制定出台校外培訓機構培訓材料管理辦法。嚴禁超標超前培訓，嚴禁非學科類培訓機構從事學科類培訓，嚴禁提供境外教育課程。依法依規堅決查處超範圍培訓、培訓質量良莠不齊、內容低俗違法、盜版侵權等突出問題。嚴格執行未成年人保護法有關規定，校外培訓機構不得佔用國家法定節假日、休息日及寒暑假假期組織學科類培訓。培訓機構不得高薪挖搶學校教師；從事學科類培訓的人員必須具備相應教師資格，並將教師資格信息在培訓機構場所及網站顯著位置公布。另外，聘請在境內的外籍人員要符合國家有關規定，嚴禁聘請在境外的外籍人員開展培訓活動。

「雙減」政策全面規範校外培訓機構

上嵐首輪沽逾40伙

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)樓市銷情放緩，建灑地產屯門上嵐昨日進行首輪銷售，合共發售79伙，最後售出逾40伙，佔可銷售單位僅約一半。而周末兩日一手成交表現，由於未有大型新盤，只得小型新盤及貨尾單位在內，兩日合共才售出106伙。

近七成買家作自用

建灑地產投資部經理鄭智榮表示，屯門上嵐昨日上午進行首輪銷售，每組買家限購兩伙。準買家們於上午10時正開始正式認購，首兩小時逾40伙已被認購。當中有近七成買家購買單位作為自用，其餘為投資人士，因看好屯門區未來前景，打算作長線收租之用。晚上銷售仍在進行中。

據了解，位於景秀里2號的上嵐共112伙，實用面積265至290方呎，全為1房標準戶，預計2023年7月底落成入伙。項目昨日推出的79伙，實用面積265至290方呎，折實售價450.18萬至599.8萬元。項目於開售前收到570票，超額約6.2倍。

據銷售安排所示，項目將上週四進行首輪抽籤，準買家被分為不同組別。準買家需按首輪抽籤結果於周日指定時段報到，發展商即場再進行第二輪抽籤，決定準買家認購單位之優先次序。首輪銷售將按抽籤次序以先到先得形式認購單位，每組買



●鄭智榮

家最多可購入兩伙。

美聯物業住宅部行政總裁布少明昨日表示，昨日該行的客戶出席率接近八成，當中約有八成為年輕買家，用家客佔約七成，投資者則佔三成，落成後呎租料達45元水平，回報率約3厘。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該行客戶出席率七成，新界客佔八成，以屯門、元朗、荃灣等同區及鄰近客佔多，2成屬九龍及港島客。買家大多數是25至30歲左右年輕人，當中有部分屬「白居二」客。

陳永傑表示，7月至今一手成交約1,100宗，預計全月一手成交約1,500宗，本月一二手成交量有所回落，主要因為樓價

上升，認為市場利好因素多，包括疫情持續受控，經濟復甦進展理想，大市明朗化，通關有望，後市依然睇好。

芳菲最快周末開賣

另外，協成行何文田芳菲上週公布首張價單，首推30伙，包括1房、2房戶，實用286至465方呎，折實售價約680萬元至1,354.95萬元，折實平均呎價26,139元。項目昨日開放示位及銷售廳。

協成行高級項目經理陳婉霞表示，截至昨午4時共錄得近3,800參觀人次。視乎入票情況，有機會於短期內加價及加推，最快本周末作首輪發售。消息指項目接獲逾30張入票，已足額認購。

上嵐買家心聲

圖文：香港文匯報記者 顏倫樂



張小姐：

屯門的社區配套日趨完善方便，因此購入上嵐一個實用面積260多方的中層單位，打算用作自住；認為項目售價合理。



現居上水的吳先生：

樓盤價錢合理，自己有能力供款所以入市，單位會作自住用途。(搬到屯門會否不習慣?)今次項目是經由朋友介紹，自己亦只是想嘗試搬到屯門，相信問題不大。



現居元朗的蔡先生：

在家人協助下購入低層一個約270方呎單位，會自住。展望後市認為有隱憂，好像疫情及政治風波等，前景並不明朗，相信早前樓價大幅上升的情況不會再出現。