



澳元本周三持穩 73.15 美仙水平呈現反彈，周四曾向上逼近 74.15 美仙水平約兩周高位。美國聯儲局本週會議未有給出收緊政策的明確時間，而聯儲局主席鮑威爾的發言亦不急於作出緊縮行動，顯示聯儲局的政策立場現階段依然偏向溫和，美國 10 年期長債息連日低點徘徊於 1.23% 至 1.27% 之間，美元指數進一步延續自本周初的下跌走勢，周四跌穿 92 水平，支持澳元再次向上觸及 74 美仙水平。

雖然澳洲央行本月會議已先行淡化通脹上行風險，認為第 2 季通脹的上升屬於短暫，不過澳洲統計局本周三公布第 2 季消費者物價指數年率攀升至 3.8%，明顯高於澳洲央行 2% 至 3% 之間的通脹目標範圍，同時亦高於央行本月會議預期的 3.5% 升幅，市場將關注澳洲央行下周五公布的 8 月份貨幣政策報告會否上調對今年的通脹評估。隨着布蘭特與紐約期油過去 1 周持續反彈，周四更雙重上兩周以來高位，對商品貨幣構成支持，加上美元指數連日掉頭下跌，有助澳元進一步收復本月前段的跌幅。預料澳元將反覆走高至 75.30 美仙水平。

**金價料反覆重上 1850 美元**  
 周三紐約 8 月期金收報 1,799.70 美元，較上日下跌 0.10 美元。現貨金價周三持穩 1,792 美元水平走勢偏強，迅速重上 1,800 美元之上，周四升幅擴大，一度走高至 1,828 美元水平近兩周高位。美國聯儲局會議結果偏鴿，鮑威爾繼續淡化通脹上行風險，降低市場對聯儲局將提早採取緊縮行動的預期，美國 10 年期債息繼續徘徊近期低點，消息對金價構成支持。預料現貨金價將反覆重上 1,850 美元水平。

**金匯錦囊**  
 澳元：將反覆走高至 75.30 美仙水平。  
 金價：將反覆重上 1,850 美元水平。

油價反彈 澳元續有回升空間

# 長線看好 A 股兩大投資機會



在中國政府發布嚴厲的教育法規及對互聯網產業巨頭的政策壓制下，教育及科技類股紛紛重挫，部分教育類個股更一度重挫逾 70%，拖累上證及恒生指數本周大跌。在政策的打壓下，預期中國教育業者背負極大的轉型壓力與轉型後的競爭挑戰，與 2018 年凍結遊戲牌照審批情況大相逕庭，教育產業前景備受考驗；科技產業雖也面臨壓力，但在政府仍積極扶植科技自主實力之下，預期對半導體與高端製造等科技類股衝擊相對較低。

**短期指數仍將維持震盪格局，然整體股市基本面並沒有惡化，待短期利空壓迫消散後，外資有望重回 A 股。展望後市，內地股市仍有結構性機會，重點聚焦在「科技創新、消費升級」兩大領域。**

**力拚科技技術自主可控**  
 中國在美國的科技封殺的壓力下，明訂「十四五」規劃以積極推動科技



● 內地半導體市場前景備受看好，企業料有表現空間。圖為員工在光學裝配車間作業。資料圖片

薪資所得提升，根據 Morgan Stanley 預估，中國人均可支配收入將於 2030 年大增 100% 達 12,000 美元，成長力道十分強勁。

**未來消費實力逐步釋放**  
 收入持續成長，搭配中國以內循環為主的「十四五」政策，未來消費實力將逐步釋放，預料整體消費總額可望狂增 127% 達 12.7 兆美元，增長潛力令人期待，內需企業有望大舉受惠。

第一金中國世紀基金操作策略因應：基金操作上，中國世紀無教育相關類股，將不受此次市場紛擾影響。長期而言，將因應中國的政策發展策略，相對高配半導體等硬體相關個股，以及側重新基建、消費升級等受惠個股，並在網絡平台相關類股維持低配，以規避政府壓制互聯網產業巨頭帶來的政策衝擊。

## 美聯儲偏鴿聲明壓制美元

**金匯出擊**  
 英皇金融集團 黃楚淇

美元周四延續着周初以來跌勢，美國聯邦儲備理事會(FED)重申加息仍然是很遙遠的事情；美元指數連續四天下跌，周四觸及 92 水平下方的一個月低位。此外，美國公債收益率在聲明後趨於走低，周四 10 年期收益率進一步下滑，美聯儲(FED)發布的樂觀政策聲明中表示，儘管新冠病毒感染病例增加，但經濟正在復甦，不過該聲明沒有為美聯儲縮減資產購買設定時間表。雖然自美聯儲 6 月會議以來，美國單日新增感染人數增加了三倍，但聯儲表示，仍相信正在推進的疫苗接種將「減少這場公共衛生危機對經濟的影響」，並使強勁經濟重啟繼續向前推進。美聯儲決策者在一份一致通過的聲明中還表示，他們將繼續討論何時減少美聯儲每月 1,200 億美元的債券購買計劃，這是最終加息的前奏。聲明暗示了有關縮減大規模資產購買規模的討論，但除了繼續評估形勢外，沒有承諾任何未來計劃。

雖然美聯儲會議後美元仍告走弱，但亦要留意此前市場人士已大致消化了聲明應不會透露出縮減資產購買的時間表，故美元過去三日都是步步走低，因而美元在之後進一步下跌的空間料為有限；尤其投資者可能會繼續關注全球新冠病毒病例的增加，以及疫情是否會引發對消費者和企業重新實施限制措施，這對避險美元或仍會給予一定程度的支撐。

**英鎊仍有進一步上試傾向**  
 英鎊兌美元周四創下一個多月以來的最高點，延續由英國新冠病毒下降驅動的漲勢。自上周初以來持續走

**今日重要經濟數據公布**

20:30	美國	6月個人所得月率, 預測-0.3%, 前值-2.0%
		6月個人支出月率, 預測+0.7%, 前值+0.0%
		6月個人消費支出(PCE)物價指數年率, 前值+0.4%
		6月個人消費支出(PCE)物價指數月率, 預測+3.9%
		6月核心PCE物價指數月率, 預測+0.6%, 前值+0.5%
		6月核心PCE物價指數年率, 預測+3.7%, 前值+3.4%
21:45	加拿大	5月國內生產總值(GDP)月率, 預測-0.3%, 前值-0.3%
		7月芝加哥採購經理指數(PMI), 預測64.6, 前值66.1
22:00	美國	7月密西根大學消費者信心指數終值, 預測80.8, 前值80.8
		7月密西根大學消費者現況指數終值, 前值84.5
		7月密西根大學消費者預期指數終值, 前值78.4
		7月密西根大學消費者一年期通脹預期終值, 前值4.8%
		7月密西根大學消費者五年期通脹預期終值, 前值2.9%

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

鄭永銘  
資深地產經紀

關樂平  
資深地產經紀

Mark Staples  
資深地產經紀

盧漢昌  
資深地產經紀

林澤榮  
資深地產經紀

鄭世傑  
資深地產經紀

周耀輝  
資深地產經紀

**忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室**

網址 [www.chungsen.com.hk](http://www.chungsen.com.hk)

**承遺產承辦人、業主、銀主命及法院令公開拍賣**  
 茲定於 2021 年 8 月 4 日 (星期三)  
 下午 3 時中環德輔道中 84-86 號章記大廈 3 樓 A 室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	粉嶺聯安街 25-43 號美輪大廈 5 樓 8 號單位連天台。(遺產執行人) 物業編號: 21080401	實用 460 天台 355	拍賣前出售	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
2	西貢清水灣相思灣 13 號全幢。(丈量約份 235 號地段 89 號近海濱別墅) 物業編號: 21080402	建築 450 1樓 450 2樓 450 天台 450	拍賣前收回	9374 4386 任洽
3	九龍太子道西 377 號裕泰苑 5 樓 46 號車位。物業編號: 21080403	XXX	198	9833 1884 鄭洽
4	九龍太子道西 377 號裕泰苑 5 樓 47 號車位。物業編號: 21080404	XXX	198	9833 1884 鄭洽
5	灣仔寶靈道 16B 號及堅拿道西 15 號永德大廈地下 G34 號舖位 E 部份。(銀主命) 物業編號: 21080405	實用 60 (未核實)	230	9092 0099 吳洽
6	觀塘觀塘道 436-484 號觀塘工業中心車庫 118 號車位。物業編號: 21080406	XXX	220	9833 1884 鄭洽
7	太子道東 753 號龍盛樓 7 字樓。(總租金 \$24000) 物業編號: 21080407	實用 741	790	9227 6625 謝洽
8	元朗公園南路 25 號御景園第 2 座地下及 1 字樓 B 複式單位。物業編號: 21080408 睇樓日期: 2/8(5-6)	實用 1054 花園 438	1100	6117 1413 黃洽
9	油麻地文咸街 26-48 號及文咸街 25-47 號文昌樓 1 字樓 30 號單位。(每月租金收入 \$19700) 物業編號: 21080409	實用 565	495	6922 4519 馬洽 9138 6079 劉洽
10	將軍澳寶琳北路 100 號欣明苑 E 座 (欣菊閣) 2 字樓 6 號單位。(法院令, 不提供樓契, 一開即售) 物業編號: 21080410 睇樓日期: 31/7(3-4) 3/8(5-6)	實用 401 建築 515	綠表 265 自由 440	5177 8750 李洽
11	跑馬地山光道 3 號愉康大廈地下 15 號車位。物業編號: 21080411	XXX	88	9227 6625 謝洽
12	赤柱環角道 52 號龍德苑 C 座 (至德閣) 3 字樓 11 號單位。物業編號: 21080412 睇樓日期: 31/7(1-2) 2/8(5-6)	實用 214	自由 308	5177 8750 李洽
13	九龍輔仁街 14 號輔成樓閣樓 B 單位。(租期至 8-10-2021 租金 \$60000) 物業編號: 21080413	實用 2600 (未核實)	2600	9092 0099 吳洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼: C-012527

14	北角電器道 233 號城市花園 (城市金庫) 第 1、2 及 3 座地庫 240 號舖位。物業編號: 21080415	建築 72 (未核實)	55	9138 6079 劉洽
15	青衣担杆山路 1 號長安邨 (第 1 座) 安海樓 3 字樓 20 號單位。(銀主命) 物業編號: 21080416 睇樓日期: 31/7(3-4) 2/8(5-6)	實用 489	綠表 230	9092 0099 吳洽
16	北角英皇道 441-447 號富源大廈「北角 888」1 字樓 130 號舖位。(法院令, 不提供樓契) 物業編號: 21080417	建築 103 (未核實)	42	9374 4386 任洽

物業 (7)、(9) 及 (13) 以連約出售, 其餘物業以交吉出售。  
 (除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 \*

**將軍澳 欣明苑**  
 E 座 (欣菊閣) 2 字樓 6 號單位  
 送送送, 不提供樓契, 一開即售  
 實 401 呎  
 建 515 呎  
 睇樓: 31/7(3-4) 3/8(5-6) 時  
 綠表 265 萬  
 自由 440 萬  
 5177 8750 李洽 物業編號: 21080410

**灣仔 永德大廈**  
 地下 G34 號舖位 E 部份  
 銀主拍賣  
 實 60 呎 (未核實)  
 開 230 萬  
 9092 0099 吳洽 物業編號: 21080405

**青衣 長安邨**  
 (第 1 座) 安海樓 3 字樓 20 號單位  
 銀主拍賣  
 實 489 呎  
 綠表 230 萬  
 睇樓: 31/7(3-4) 3/8(5-6) 時  
 9092 0099 吳洽 物業編號: 21080416

**北角 北角 888**  
 1 字樓 130 號舖位  
 法院令拍賣, 不提供樓契  
 建 103 呎 (未核實)  
 開 42 萬  
 9374 4386 任洽 物業編號: 21080417

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

內有更多拍賣推介及影片

**W668**  
 1 字樓 3 號單位 (銀主拍賣)  
 實 923 呎 (未核實)  
 建 1551 呎 (未核實)  
 開 1900 萬  
 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 物業編號: 21081101

**益豐大廈**  
 D 座 12 字樓 1309 號單位 (銀主拍賣)  
 實 650 呎 (未核實)  
 開 504 萬  
 5177 8750 李洽 9227 6625 謝洽 物業編號: 21081103

**慈安苑**  
 A 座 (安欣閣) 33 字樓 10 號單位  
 法院令, 不提供樓契  
 綠表 490 萬  
 實 598 呎 開 490 萬  
 6117 1413 黃洽 物業編號: 21081107

**旺角 先達廣場**  
 地下 G33 號舖位 (銀主拍賣)  
 建 79 呎 (未核實)  
 未定價  
 6117 1413 黃洽 9430 7655 謝洽 物業編號: 21081105

**屯門 怡峰園**  
 停車場第 2 層 C-100 號車位 (銀主拍賣)  
 開 58 萬  
 9866 6104 陳洽 物業編號: 21081102

**葵涌 華景山莊**  
 第 14 座 7 字樓 A 單位  
 實 1108 呎 建 1529 呎  
 開 1450 萬  
 9374 4386 任洽 物業編號: 21081108

**沙田 廣源邨**  
 廣柏樓 (第 3 座) 30 字樓 10 號單位  
 實 598 呎 (未核實)  
 睇樓: 8/8(五)5-6 時  
 綠表 350 萬  
 9227 6625 謝洽 9138 6079 劉洽 物業編號: 21081104

**粉嶺南涌地**  
 新界北丈量約份 75 號地段 399 號  
 地盤面積約 3049 呎  
 建 160 萬 (未核實)  
 9138 6079 劉洽 物業編號: 21081106

(除拍賣前收回及售出外) \* 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 \*

**注意事項**

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險, 任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據, 在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者, 競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投, 賣方並不保證該物業並無違例之建築, 加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例, 買家不得對物業之違例建築, 加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。