

社科院藍皮書料今年樓價升7.7%

由中國社科院生態文明研究所、中國房地產估價師與房地產經紀人學會、社科文獻出版社聯合發布的《房地產藍皮書2021》(下稱《藍皮書》)預計,今年內地商品房銷售均價全年料保持萬元以上新高度,預期實現7.7%左右的增長,一二線熱點城市價格將保持平穩上行,但市場風險加大,分化趨勢明顯,一二線城市漲速要顯著快於三四線城市。



●《房地產藍皮書2021》指出,一二線熱點城市住房價格仍平穩上行,料限貸政策仍將持續,甚至加碼升級。圖為瀋陽一處在建樓盤。 資料圖片

●香港文匯報記者 王珽 北京報道

就書》預料樓市繼續保持平穩運行,商品房銷售規模將再創新高,突破18億平方米;土地購置面積小幅回落,土地成交均價將快速恢復到疫前水平;新開工面積預計創出歷史新高,總量達24億平方米,但竣工面積較2020年略有下降;銷售均價全年保持萬元以上新高度,全年預期實現7.7%的增長水平。一二線熱點城市住房價格將保持平穩上行,限貸政策仍將持續,不排除進一步加碼升級的可能性。

一二線樓價升幅較顯著

《藍皮書》又指出,一二線城市樓價漲速要顯著快於三四線城市。在一線和熱點二線城市房價相對較快上漲同時,還有一些二三四線城市仍在下跌。具體分城市看,一線城市中,深圳上漲最快,上海房價上漲較快,廣州緊隨其後,北京穩中有升。一線城市尚未全面

快速上漲。二線城市中部分熱點城市漲速有所加快。寧波、東莞、無錫、杭州、南京、廈門、合肥、南通、西安、大連等城市上漲相對較快,天津、福州、濟南、青島、鄭州、長沙、哈爾濱等城市相對平穩。三四線城市漲跌互現,以漲為主,部分城市大多曾經歷過較強的市場炒作,市場需求被透支。課題組提醒,市場風險不斷加大,分化趨勢明顯,房地產開發市場面臨重新洗牌,龍頭房企優勢將進一步放大,在舊改、收併購、合作拿地等方面有所布局的企業將會迎來新的機遇。

開發投資增速料放緩

《藍皮書》還預計,2021年房地產開發投資增速降至5%左右,低於上年7%的投資增速。這主要是因為2021年房企還債壓力大,去年末,房地產開發

貸款餘額大約為13萬億元(人民幣,下同),2021年房企仍然處於還債高峰時期。此外也受到持續從緊的樓市調控政策以及供求下降的影響。

報告:經紀人信心回落

另外,由58同城和安居客昨日發布的2021年《7月國民安居指數報告》顯示,7月份全國新房找房熱度環比微漲0.8%,其中一線城市找房熱度環比漲0.3%,二線城市環比下跌0.6%,三四線城市環比漲1.9%。數據顯示,7月份用戶信心指數為107.6,環比漲0.9%,約六成購房者認為政府會繼續調控抑制房價上漲。當月65個城市新房在線均價為17,419元/平方米,環比漲0.07%;二手房掛牌均價為17,025元/平方米,環比漲0.50%。但經紀人信心指數環比下降7.5%,為97.7,越來越多的經紀人認為政府會出台政策限制樓價。

A股遊戲股集體暴跌

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)滬深A股昨日表現,市場結構性特徵較為明顯。監管之劍最新指向網絡遊戲和芯片,A股市場遊戲股昨日集體暴跌和芯片股集體下跌;而疫情擔憂下醫藥股強勁反彈。

三大指數全報跌

截至收盤,上證綜指跌0.47%,報3,448點;深證成指跌0.41%,報14,737點;創業板指跌0.46%,報3,477點。滬深兩市成交總額14,161億元(人民幣,下同),北向資金合計淨流入18億元。

新華社主辦媒體《經濟參考報》撰文,將網絡遊戲比作新型「毒品」。遊戲股普遍下跌,順網科技跌超12%,愷英網絡跌7%,三七互

娛、完美世界等跌逾5%。

芯片股同見跳水

針對汽車芯片市場哄抬炒作、價格高企等突出問題,中國市場監管總局近日對涉嫌哄抬價格的汽車芯片經銷企業立案調查,並表示將持續關注芯片等重要商品市場價格秩序,進一步加大監管執法力度。芯片股出現大幅調整,國民技術、北京君正、中微公司跌超12%,滬硅產業跌超10%,中芯國際跌超6%。

另一方面,內地新增本土新冠確診創半年新高致投資者擔憂加劇,疫苗股表現靚麗,新冠檢測板塊漲逾5%,個股中博輝創新、明德生物、安圖生物、基蛋生物、千紅製藥等多股漲停。

中遠—國際貨櫃碼頭遙距操作中心開幕

香港文匯報訊 中遠—國際貨櫃碼頭遙距操作中心昨天舉行開幕典禮。項目於2019年底開展,於20個月內完成安裝現有部分吊機至具備遙距操作性能,加建具備遙距操作的設施在貨櫃場中心及訓練操作員等各項工作。現時共有15台遙距吊機於貨櫃場內運作,預計至本年底會有17部遙距吊機全面投入運作。在吊機遙距操作系統中,每一部吊機皆安裝合共58個監察鏡頭及感應器,確保日常工作如放置貨櫃箱及自動堆疊貨箱(俗稱「翻箱」)等工作可更準確地進行。透過電腦系統監察,可以按需



●中遠—國際貨櫃碼頭遙距操作中心昨舉行開幕典禮。

要調動工作優先次序,編排貨櫃箱最佳堆棧位置與堆疊組合等,令操作效率及生產力比純人手操作提升兩成。出席活動的香港運輸及房屋局副秘書長(運輸)莊幼玲表示,政府會繼續大力支持香港港口的可持續發展。

展開骨灰處理通告

《私營骨灰安置所條例》(下稱「條例」)附表5第8條私營骨灰安置所名稱:青山寺
私營骨灰安置所地址:新界屯門青山寺徑青山寺(丈量約份第131)

本機構為上述私營骨灰安置所的經營者。

處置骨灰方式的意向

本機構將就上述私營骨灰安置所進行「訂明骨灰處置程序」,並會以以下方式處置安放在該骨灰安置所內的骨灰:

- 按照條例附表5第7(2)條所指的指明方式處置安放在該骨灰安置所內的骨灰;
- 安放在場內交還骨灰,並在以下指明期間內容許12個月的「場內申索期間」一「場內申索期間」的開始日期:2021年8月25日「場內申索期間」的完結日期:2022年8月25日
- 按照條例附表5第9及10條處理要求交還骨灰及「相關物品」的申索;
- 在上述「場內申索期間」屆滿後,於2022年11月24日的日期或之前將沒有收到申索並且沒有交還予合資格申索人的骨灰,以食物環境衛生署署長(下稱「署長」)指明的方式,交給署長。該等骨灰將會以署長認為合適的方式作最終處置;
- 採取署長根據條例附表5第13條認為對便利將骨灰交還予合資格申索人或將骨灰交給署長屬必需的步驟;
- 遵從條例附表5第12條的規定向署長交付「訂明骨灰處置程序」的紀錄。

進行上述「訂明骨灰處置程序」,並不影響任何人在上述私人骨灰安置所立的安葬權出售協議之下獲得補償的權利。

如有任何符合資格人士欲取回安放在以上骨灰安置所的骨灰,請致電2602 5555或9660 5800與負責人林先生聯絡。

青山寺慈善信託理事會
周錦祥主席
2021年7月28日

申請會社酒牌續期公告

五月花

現特通告:陳智豪其地址為香港灣仔告士打道221-226號海聯大廈7樓7A室及7C室,現向酒牌局申請位於香港灣仔告士打道221-226號海聯大廈7樓7A室及7C室五月花的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE M CLUB

Notice is hereby given that CHAN Chi Ho of Rm 7A and 7C, 7/F Hyde Centre, 221-226 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of M CLUB situated at Rm 7A and 7C, 7/F Hyde Centre, 221-226 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2021

申請酒牌續期公告

皇廷工房

現特通告:陳詠姿其地址為九龍觀塘敬業街55號皇廷廣場33樓,現向酒牌局申請位於九龍觀塘敬業街55號皇廷廣場地下4號舖皇廷工房的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KING PALACE GOURMET FACTORY

Notice is hereby given that Chan Wing Chi of 33/F, King Palace Plaza, 55 King Yip Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of King Palace Gourmet Factory situated at Shop 4, Ground Floor, King Palace Plaza, 55 King Yip Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2021

申請酒牌續期公告

MINT LOUNGE

現特通告:黃芷君小姐其地址為九龍牛頭角樂雅苑F座1字樓1室,現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街43-55號余悅禮行1樓106, 107 & 108號舖及地下F, G, H & J舖MINT LOUNGE的酒牌續期,其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MINT LOUNGE

Notice is hereby given that Ms Wong Tsz Kwan of Flat 1, 1/F, Block F, Lok Nga Court, Ngau Tau Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MINT LOUNGE situated at Shop F, G, H & J on G/F & Unit 106, 107 & 108 on 1/F, Yu Yuet Lai Building, 43-55 Wyndham Street, Central, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2021

申請酒牌續期公告

西貢街頭

現特通告:何德樑其地址為九龍深水埗海壇街118號3字樓A室,現向酒牌局申請位於香港灣仔灣仔道188號廣生行大廈CD座地下C舖西貢街頭的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PHO SAIGON VIETNAMESE CUISINE

Notice is hereby given that Ho Tak Leung of Flat A, 3/F., 188 Hoi Tan Street, Sham Shui Po, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pho Saigon Vietnamese Cuisine situated at Shop C, G/F., Block CD, Kwong Sang Hong Building, No. 188 Wan Chai Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2021

申請酒牌轉讓及修訂公告

炎田家

現特通告:孫致其地址為九龍紅磡蕪湖街66號地下,現向酒牌局申請位於九龍紅磡蕪湖街66號地下巴蜀烤全魚的酒牌轉讓給黃達民,其地址為九龍土瓜灣明倫街28號2字樓及作出以下修訂:店號名稱更改為炎田家。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE TIN KA KITCHEN

Notice is hereby given that Sun Di of G/F., 66 Wuhu Street, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Bashu Peasts The Entire Fish situated at G/F., 66 Wuhu Street, Hung Hom, Kowloon to Kwong Tat Man of 2/F., 28 Ming Lun Street, Tokwang, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to TIN KA KITCHEN. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2021

申請酒牌續期公告

鍋牛海鮮豬骨煲

現特通告:劉思遠其地址為香港筲箕灣愛東邨愛寶樓905室,現向酒牌局申請位於九龍偉晴街56-58號偉成大廈地下B&C舖鍋牛海鮮豬骨煲的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 鍋牛海鮮豬骨煲

Notice is hereby given that LAU Sze Yuen of Room 905, Oi Po House, Oi Tung Estate, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 鍋牛海鮮豬骨煲 situated at Shop B & C, G/F., Wai Ching Mansion, Nos. 56-58 Wai Ching Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th August 2021

申請新酒牌公告

星小館

現特通告:張志輝其地址為九龍紅磡黃埔花園第七期第一座5樓F室,現向酒牌局申請位於九龍佐敦吳松街182號榮國中心1樓星小館的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

申請新酒牌公告

新三興

現特通告:馬宗揚其地址為九龍長沙灣海麗邨海和樓10座18樓1808室,現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣北帝街111號福祥大廈2號舖閣樓部份及1至2號舖地下新三興的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2021年8月4日

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2873 9842

傳真: 2873 0009

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2873 9842

傳真: 2873 0009

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2873 9842

傳真: 2873 0009

爆衛生問題 奈雪的茶跌逾一成

香港文匯報訊 據新華社報道,在北京,新華社記者以底層隨機應聘,進入奈雪的茶(2150.HK)北京西單大悅城店上班,成為實習茶飲師,其間發現存在蟻亂爬、水果腐爛、抹布不洗、標籤不實等問題,上述衛生問題亦在奈雪的茶長安商場店出現。

奈雪的茶昨天早上就新華社記者以底層奈雪的茶打工曝光食品衛生問題作出回應,稱品質一直被視為公司的生命線,對於此次事件深表歉意,「讓喜愛奈雪的大家失望了,非常抱歉!對我們來說,目前最重要的是快速找到問題、制定解決方案、迅速整改。」並稱,公司管理層對有關問題非常重視,第一時間成立了專項工作組,對涉事門店展開連夜徹查及整改。而涉事的兩家門店(北京西單大悅城店及長安商場店)會暫停營業,同時會邀請市場監督管理局上門檢查,並第一時間向大家公布檢查結果。

有關報道令奈雪的茶股價大跌,該股跌破10港元,以全日最低價9.72港元收市,跌幅10.83%。

傳華融擬售螞蟻消費金融股

香港文匯報訊 彭博新聞社報道指,基於逐步退出非核心業務的監管要求,中國華融(2799.HK)正計劃轉讓重慶螞蟻消費金融有限公司4.99%股權。報道引述知情人稱,螞蟻集團可能先收購華融最初價值3.99億元人民幣股權,然後協調其他股東落實對消費金融公司的增資計劃。不過,中國華融回應稱,公司近期未與螞蟻集團進行任何業務方面的討論和交流。

自從未能在3月底前發布2020年業績以來,華融的財務狀況和潛在重組安排持續牽動金融市場的敏感神經,旗下債券因此劇烈波動。彭博此前引述知情人稱,華融正加大力度出售不良資產處置主業之外幾乎所有境內子公司的部分,以重振這家陷入困境的多元化金融機構。