

城市規劃條例(第131章)

紅磡分區計劃大綱核准圖編號S/K9/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2021年5月4日將《紅磡分區計劃大綱核准圖編號S/K9/26》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《紅磡分區計劃大綱草圖編號S/K9/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《紅磡分區計劃大綱草圖編號S/K9/27》，會根據條例第5條，由2021年7月9日至2021年9月9日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年9月9日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的第四個字母數字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《紅磡分區計劃大綱草圖編號S/K9/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對紅磡分區計劃大綱核准圖編號S/K9/26
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 — 把位於紅鸞道以南的一幅土地由「綜合發展區(1)」改劃為「其他指定用途」註明「酒店(1)」(「其他指定用途(酒店)(1)」)地帶，並訂明建築物高度限制；以及把沿南面界線的土地指定為非建築用地。

A2項 — 把位於紅鸞道與建灣街交界的一幅土地由「綜合發展區(2)」改劃為「商業(7)」地帶，並訂明建築物高度限制；以及把沿東面和南面界線的兩塊土地指定為非建築用地。

由於有關香港鐵路觀塘填線的建築工程已經竣工，藉此機會由圖則上刪除行政長官會同行政會議根據《鐵路條例》(第519章)批准該項工程的註明。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 把「商業」地帶的第二欄用途內的「分層住宅(不適用於指定為「商業(2)」、「商業(3)」及「商業(6)」的土地)」修訂為「分層住宅」。
- (b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以納入「商業(7)」新支區及其發展限制和要求的條文。
- (c) 修訂「綜合發展區」地帶，以刪除「綜合發展區(1)」及「綜合發展區(2)」支區。
- (d) 在「其他指定用途(酒店)」地帶的第一欄用途加入「食肆(只限設於指定為「其他指定用途(酒店)(1)」的土地範圍內)」、「公共車輛總站或車站(露天總站或車站除外)(只限設於指定為「其他指定用途(酒店)(1)」的土地範圍內)」及「商店及服務行業(只限設於指定為「其他指定用途(酒店)(1)」的土地範圍內)」，及第二欄用途加入「分層住宅」。
- (e) 修訂「其他指定用途(酒店)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「其他指定用途(酒店)(1)」新支區及其發展限制和要求的條文。
- (f) 刪除「綜合發展區」及「住宅(乙類)」地帶的第二欄用途內的「街市」。
- (g) 把「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2021年7月9日

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 編號：臨2021-046號
900928 臨港B股

上海臨港控股股份有限公司 關於2021年度第六期超短期融資券 發行情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2020年8月28日召開了第十屆董事會第十七次會議，審議通過了《關於申請發行超短期融資券的議案》，為進一步優化債務結構，拓寬融資渠道，降低融資成本，公司擬向中國銀行間市場交易商協會申請註冊發行不超過人民幣50億元超短期融資券。該事項經2020年9月18日召開的2020年第二次臨時股東大會審議通過。經中國銀行間市場交易商協會核准，同意接受公司本次超短期融資券註冊，註冊金額為人民幣50億元。

2021年8月2日，公司發行了2021年度第六期超短期融資券（以下簡稱「本期超短期融資券」），本期超短期融資券發行總額人民幣10億元。截至2021年8月3日，本期超短期融資券募資金全額到賬。現將本期超短期融資券發行結果公告如下：

名稱	上海臨港控股股份有限公司 2021年度第六期超短期融資券	簡稱	21臨港控股SCP006
代碼	012102815	期限	248天
起息日	2021年8月3日	兌付日	2022年4月8日
計劃發行總額	10億元人民幣	實際發行總額	10億元人民幣
票面利率	2.56%	發行價格	100.00元/百元面值
簿記管理人	中國光大銀行股份有限公司		
主承銷商	中國光大銀行股份有限公司、中國民生銀行股份有限公司		

公司本期超短期融資券發行的具體情況和相關文件詳見中國貨幣網（<http://www.chinamoney.com.cn>）及上海清算所（<http://www.shclearing.com>）。

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2021年8月6日

刊登廣告熱線
28739888

何詩蓓令Gigi女兒開始對游水感興趣

梁詠琪忙帶女 上暑假興趣班

香港文匯報訊（記者 梁靜儀）梁詠琪（Gigi）、戴祖儀、郭偉亮、糖妹、涂毓麟及曾比特等前晚到將軍澳電視城錄影《勁歌金曲》。對不少父母而言，放暑假可謂忙過返工，Gigi也不例外，忙於帶即將升小學的女兒上不同的興趣班，她想女兒學游水，可是女兒怕落水，但女兒之後睇奧運見到「女飛魚」何詩蓓游水游得很快而開始對游水有興趣。至於出碟，Gigi卻直言並不心急，一切隨緣。

● 梁詠琪見到好友郭偉亮即攬頭攬頸。



● 梁詠琪現已湊女為上。網上圖片



● 戴祖儀與涂毓麟稱沒有愛情火花。

梁詠琪表示已很久沒有上《勁歌》，因疫情關係已很少演出與歌迷面對面的騷，就算想搞歌迷聚會都很難，其間只能舉行網上音樂會，今次可說是疫情以來，第一次作有現場觀眾的表演，所以心裏既期待又緊張。問到何時會開騷？Gigi表示要視乎疫情而定，對上一次開騷已經是2018年，當時只得3歲的女兒Sofia也有捧場，只是年紀很小，依稀有的印象是媽咪拿咪高峰唱歌，因此在家用咪模擬仿她唱歌，而女兒開始長大，已逐漸明白媽咪的工作性質，以前會很奇怪為何在街上會有人認識及找媽咪合照，女兒會問她：「係唔係你咁朋友？」

佛系心態對待出碟

Gigi表示女兒喜歡唱歌跳舞，暑假亦有幫女兒報這些興趣班，還有畫畫班，雖然放暑假忙過返工，但她都很享受帶女兒上興趣班。她又稱今天還想女兒學游水，但女兒怕水，之前一起去游水，女兒像樹熊攔

住她，不過，近日因睇奧運見到「女飛魚」何詩蓓游水游得很快，女兒好像開始對游水有少興趣。問到Gigi會否陪女兒一起學游泳？她說：「做父母適當時候要放手。」

談到工作，Gigi表示正籌備新碟，碟內有五首歌串連成一個故事，當中會翻唱楊采妮的《初戀》及陳慧嫻的《秋色》，預計9月推出，不過她並不心急。問到是否抱佛系心態？她笑說：「佛系好呀，身心健康啲，個人唔使咁緊張，疫情下大家都明白急唔嚟。」

戴祖儀分手不回頭

戴祖儀（Joey）與涂毓麟（Oscar）當晚合唱冠軍歌《我們不再講再見》，歌詞講述情侶分手再復合，Joey與Oscar受訪時異口同聲表示分手後未試過食「回頭草」，Joey說：「我係個好灑脫嘅人，分手都係因為對方犯錯或者性格不合，如果有小三就更加不能原諒，除咗呢樣，多數都可以做返朋友。」Oscar則稱就算被「派帽」也可以做回朋友，他說：「我覺得曾經一齊都係緣分，唔係非黑即白。」Joey卻認為一次不忠百次不用。

Joey大讚Oscar的愛情觀很好，因有次他談及一個共同朋友對女朋友不好，認為這個男仔不好。問到兩人可有機會發展？Oscar即笑說：「真係倒抽一口涼氣。」Joey亦稱沒可能：「其實好多人都問我同Oscar有冇可能，但係我哋真係太夾，太好朋友，也都可以傾，就係有啲愛情嘅火花，可能佢都唔鍾意姐姐呢。」

獲訓練班同學捧場 吳君如有信心新片大賣

香港文匯報訊（記者 阿祖）以殘奧金牌得主蘇樺偉真人真事改編的電影《媽媽的神奇小子》前晚舉行慈善首映禮，監製兼主演吳君如跟戲中的兒子梁仲恆、馮皓揚、天諾，以及演員盧海鵬「三代同堂」出席外，特別亦邀請到蘇樺偉與其母親蘇韓小貞前來欣賞，蘇樺偉於台上表示希望大家看了這部電影，也會抱存永不放棄的精神。

吳君如於本月2日度過56歲生日，首映禮上特別推出蛋糕為她慶祝，所有演員齊齊大合照。君如表示生日當天跟家人在家中慶祝，畢竟疫情下，也不想89歲父親夏春秋外出接觸太多人：「不過他好



● 眾人為八月壽星吳君如慶生。

賀愛妻方媛生日 城城貼舊照示愛

香港文匯報訊（記者 阿祖）郭富城太太方媛昨日踏入34歲生日，城城於凌晨即於社交平台發文表達愛意，雖然分享的是太太方媛去年生日跟他的合照，但城城仍放閃留言示愛：「老婆

生日快樂。永遠愛妳。」而相信方媛最近帶兩個女兒返回上海，城城則為工作，之前在西雙版納拍攝完電影《掃毒3》外景，緊接回港繼續拍攝其他重頭戲份，才未能陪伴太太共度芳辰。



● 城城分享舊照放閃。

參選港姐後支出增加 梁凱晴幸有消費券補貼

香港文匯報訊（記者 梁靜儀）《2021香港小姐競選》昨日舉行活動，20位候選人佳麗到荃灣一間百貨公司進行尋寶活動，結果由陳聖瑜、陳懿德、張嘉倩、戴佳敏及葉靖儀的一組勝出，共獲得5,000元禮券。

陳聖瑜透露5人會平分獎金，她表示打算將得到的1,000元禮券用來買廚具，因參選期間想親自炮製少油又有營養的健康菜式Keep Fit。她又自爆平日愛買鞋，家中有近40對鞋，擺滿整個鞋櫃，不過家人沒有投訴，因為他們都同樣愛買鞋。她又透露愛買護膚品，試過豪花數千元買一盒高級護膚品，而平日最大開支就是到美容院做護膚，她笑說：「寧願買少啲衫同鞋，都要保持膚質靚，現在每日除咗敷面膜，又會定時間表，按時食維他命及飲健康補充劑，最近又有跟佰方每日飲蜜糖檸檬水。」

皮膚白滑的戴佳敏亦着重護膚，她透露護膚心得是每日早晚都會敷面膜，這亦是她的最大支出，由於用量大，她不會買昂貴的面膜。她覺得除了護膚重要外，身形亦都很重要，故打算用獎金買一對運動鞋，做運動時穿著。

梁凱晴表示參選港姐後支出增加，主要用在買衫及交通上，幸好有政府消費券補貼，她笑說：「最近鍾意睇廚具，因為煮飯咗嘅媽咪話煲湯畀我飲，我都好開心。」她又表示平日都喜歡買鞋，但收藏量不算多，大約有20多對，平日她亦會網購，但試過貨不對辦後，便寧願到實體店購物。

伍韻婷自爆最愛買耳環及化妝品，但未試過碌爆卡，她笑說：「如果爹哋知道我碌爆卡實打死我！」她又大呻因不是香港永久居民，未能享用消費券，很羨慕大家有消費券享用，覺得很幸福。她又說：「參選後車費費用多咗，但其他使費少咗，因為少咗shopping同約朋友食飯。」



● 梁凱晴(左)喜歡買鞋。

誠聘

- 1) 泰國菜廚師
 - 2) 泰國菜廚師（燒烤）
 - 3) 泰國菜廚師（甜品及湯粉）（空缺編號：23936）
- 荔枝角區工作，每週6天工作，每天9小時，需輪班
— 學歷不拘，一年相關經驗
— 每月薪金 HKD17,320
— 本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請電 21506314 查詢 / 安排面試

官塘酒樓誠聘

川湘菜廚師，每週六日輪班九小時工作，小六程度，三年工作經驗，月薪 \$17,850，空缺編號 23994，本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請電 21506305 查詢 / 安排面試

刊登廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009