

銀債加碼 5.8萬人獲派14手

新批銀債早前已截止認購，由於有保底息達3.5厘，加上放寬入場門檻至60歲以上，吸引大批老友記踴躍認購。政府昨公布，新批銀債共接獲約25.68萬份申請，認購總額達678.63億元，為歷來申請人數及認購金額最多，令銀債最終發行額加碼至上限300億元，超購約1.26倍。在「爭崩頭」下，有約5.8萬人獲分最多14手，其餘認購13手或以下申請將獲全數配發。

●香港文匯報記者 馬翠媚

新批銀債將於本月10日發行，年期繼續為3年，每半年派息一次，息率與最近6個月通脹掛鉤，並設3.5厘的保底息。以獲發最多14手為例，本金14萬元，按保底息3.5厘計，一年穩袋最少4,900元利息，持有3年至期滿，至少可以穩袋1.47萬元利息，由於不少專家預期未來3年或進入加息周期，意味有機會獲發高於保底息3.5厘的利息。

財爺：有助發展銀髮市場

財政司司長陳茂波昨表示，很高興看到本批銀色債券獲市民踴躍認購，反映銀債在目前不確定的投資環境下，為市民提供一項安全及回報穩定的投資選擇，而新批



發行年份	發行規模	認購金額	認購人數	超額認購	最多獲派手數
2016	30億元	89.31億元	7.6萬人	1.97倍	5手
2017	30億元	41.83億元	4.48萬人	0.39倍	10手
2018	30億元	62.21億元	4.54萬人	1.07倍	8手
2019	30億元	79.19億元	5.65萬人	1.64倍	6手
2020	150億元	432.24億元	13.52萬人	1.88倍	14手
2021	300億元	678.63億元	25.68萬人	1.26倍	14手

資料來源：金管局 製表：記者 馬翠媚

銀債入場門檻由65歲降至60歲，除了有更多市民可以參與認購外，亦有助進一步帶動業界發展潛力龐大的銀髮市場，而政府往後會繼續因應認購反應及市場情況等相關因素，檢視計劃的成效和安排。

銀行公會發言人昨表示，在低息環境下，加上合資格認購的年齡降低至60歲，如市場預期，這批銀債認購反應非常熱烈，政府亦加碼發行至300億元，又透露在銀債認購期內，多家會員銀行的運作大

致暢順，而參考過住的經驗，長者普遍傾向前往銀行分行認購，但這次透過數碼渠道，包括流動和網上理財，認購的比例進一步上升。

另外，由於今批銀債發行額只有300億元，而認購總額達678.63億元，意味市場上有約378.63億元的向隅資金，其中信銀國際日前已率先公布銀債退款優惠，合資格新客戶可獲額外1.5厘存息，入場1萬元起，5萬元止步。

置富：消費券刺激周日客流升兩成

香港文匯報訊（記者梁悅琴）政府於8月1日發放消費券首期2,000元，帶動本港消費氣氛，置富產業信託（0778）執行董事及行政總裁趙宇昨表示，消費券發放後明顯帶動各區商場客流，集團旗下的商場於8月1日周日相比7月的周日人流平均升20%。

趙宇指出，由於消費券帶動市場有300億元零售額，相當於香港一個月的零售總值，會令不同行業受惠，置富Malls已有60%至70%租戶安裝電子支付收款機，其中20%租戶為新安裝者。

就商場租金表現，她相信，隨着本港疫苗接種計劃的持續推廣，及政府推出消費券計劃，集團旗下商場租戶以民生為主，肯定會受惠，相信下半年置富Malls的租金跌幅會進一步收窄。

分派按年升逾11%

置富產業信託昨公布上半年可供分派收入4.908億元，按年微升0.2%。基金單位持有人的分派

亦是4.908億元，按年升逾11%。每基金單位分派24.96港仙，按年升10.4%，派息比率增至100%，去年同期為90%。她指，按今年6月底收市價計算，每基金單位分派年度化分派收益率為6%。期內收益9.04億元，按年跌5%，由於續租租金調升率下跌，以及向租戶提供部分租金寬減所致，但停車場收入增加抵消了部分跌幅。

她指出，期內新造租金仍然受壓而續租租金調升率錄得負增長，物業組合續租率維持74%，並引入40個新租戶，主要是食肆、教育及健康食品等，下半年將有18.4%租約到期。期內集團旗下商場整體出租率95.8%，其中WOO嘉湖剛於今年6月展開二期資產增值計劃，令該商場出租率跌至92.1%，有關計劃料兩至三年完成，投資回報料雙位數。紅磡置富都會商場亦斥資1,600萬元為場內美食廣場進行資產增值措施，料今年年底完成，這將有助刺激置富產業信託進一步增長。



●趙宇（右）指出，旗下部分商場會進行資產增值措施，完成後將有助刺激公司進一步增長。

投資理財

英國央行上調通脹評估 英鎊偏強

金匯動向

馮強

英鎊本周初在1.3875美元附近獲得較大支持，周三曾向上逼近1.3960美元水平，本周尾段大部分時間窄幅處於1.3905至1.3930美元之間。英國央行本周四宣布維持政策不變，不過在英國6月份通脹年率攀升至2.5%水平之後，央行迅速在同日公布的8月份貨幣政策報告內把第4季的通脹預測大幅上調至4%水平，顯著高於5月份評估的2.5%。雖然英國央行依然認為通脹上升屬於短暫，但央行對今年經濟將有7.25%增長的預期依然沒有改變，更將明年的經濟增長預測上修至6%水平，該些因素反映央行現階段已沒有擴大其寬鬆措施的傾向，並且增加市場對英國央行將逐步退出寬鬆活動的預期，對英鎊走勢正面。

另一方面，Markit本周三把英國7月份服務業PMI終值上修至59.6，高於初值的57.8，遜於6月份的62.4水平，不過數據未對英鎊構成太大回吐壓力。美元指數本周五曾走高至92.45水平逾1周高點，但英鎊兌日圓交叉盤本周二持穩151.15水平便持續攀升，本周尾段連日向上逼近153水平，加上歐元兌英鎊交叉盤連日下跌，支持英鎊表現，英鎊本周反而顯著守穩1.38美元水平，有助英鎊進一步延續逾兩周以來的反覆上移走勢。預料英鎊將反覆走高

至1.4000美元水平。

歐元兌美元偏軟

歐元本周早段連日受制1.1890至1.1900美元之間的阻力走勢偏軟，失守1.1850美元水平後跌幅擴大，本周尾段曾走低至1.1800美元水平逾1周低位。美國本周三公布7月份ADP就業人數遠遜預期，不過部分美國聯儲局官員發出偏向提早緊縮政策的言論，加上美國周四公布的首次申領失業救濟人數呈現下降，增加市場對7月份非農就業數據好轉的預期，美元指數連日企穩92水平，抑制歐元表現。

雖然歐洲央行上月22日會議依然維持偏向寬鬆的政策立場，不過Markit本周三公布歐元區7月份綜合PMI終值為60.2，高於6月份的59.5，並於本周初把歐元區7月份製造業PMI終值上調至62.8，僅稍低於6月份的63.4，數據顯示歐元區第3季經濟仍有較強的開端，有助抑制歐元跌幅。此外，歐元區7月份通脹年

率回升至2.2%水平，市場將關注歐洲央行9月9日會議對通脹前景的評估之際，預料歐元將暫時上落於1.1730至1.1930美元之間。

金價乏上升動力

周四紐約12月期金收報1,808.90美元，較上日下跌5.60美元。現貨金價周四受制1,815美元水平，周五曾向下逼近1,794美元水平。市場等候美國7月份非農就業數據之際，美元指數呈現反彈，抑制金價表現，預料現貨金將暫時徘徊1,770至1,820美元之間。

英鎊兌美元



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆走高至1.4000美元水平。
歐元：歐元將暫時上落於1.1730至1.1930美元之間。
金價：現貨金將暫時徘徊1,770至1,820美元之間。

監管影響短暫 A股長線仍樂觀



自今年高點下跌逾25%。相較於2018年中國官方之加強監管周期，目前內地具較佳基本面、外貿條件且科技創新發展明確，加上此波監管造成之內地股市修正幅度已接近歷史均值，因此預估短期震盪築底後，可望逐漸回歸長線向上走勢。

●國泰投顧

自去年「螞蟥金服」原訂11月5日在上海、香港兩地同步掛牌，最後因中國四大金融監管單位，包括中國人行、中國銀保監會、中國證券監管局、國家外匯管理局約談螞蟥集團實際控制人，令全球最大金融科技IPO案赫然停止後，中國官方與監管機構對中國網路平台、教育產業、房地產、醫療等產業，陸續祭出相關監管措施。

監管加強波及中概股

其中又以7月24日國務院對教育機構發出的「雙減措施——進一步減輕義務教育階段學生作業負擔和校外培訓負擔」要求補教業轉為非營利機構且不得上市融資，對市場帶來震盪最大，教育類股之下跌甚至蔓延至所有美國掛牌中概股表現，也引發市場投資者對中國股市評價面重估之疑慮。

回顧過去歷史經驗，內地每隔幾年就會歷經一次加強監管周期，例如2018年中國官方亦曾因監管教育機構、網路遊戲等產業，凍結所有遊戲

產業牌照審批，當時亦造成騰訊相關產業市值大幅蒸發。

與2018年三大不同

相較於此次內地官方監管政策，我們認為有三大不同點：1. 總環境不同：2018年中國面臨通縮與去槓桿環境，目前中國經濟在內需與出口提振下穩定復甦，整體基本面較佳；2. 匯率與外貿環境不同：2018年中國面臨美中貿易戰，經常賬盈餘佔GDP比重從2017年之1.6%下滑至0.2%，且人民幣貶值11%，然而今年中國出口回升經常賬穩定，且人民幣升值；3. 戰略方向不同：2018年仍在「十三五」計劃，今年適逢「十四五」規劃首年，政策重點着重科技創新與打造數位強國，數位科技仍是未來政策發展重點。

此外，回顧1997年以來，內地股市歷經金融事件平均修正幅度約30%，與此次官方監管造成之修正幅度相當，預估A股監管短線仍有震盪，有望逐漸築底並回歸長線基本面向上走勢格局。

申請酒牌續期公告 HOO

現特通告：李玉玲其地址為九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈22樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈22樓HOO的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年8月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOO

Notice is hereby given that Li, Yuk Ling of 22/F, The Lamna Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOO situated at Suite 22/F, The Lamna Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th August 2021

證券代碼：A 600689 B 900822 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：臨2021-017

上海三毛企業（集團）股份有限公司 2021年上半年業績預告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
1、公司2021年上半年業績預計盈利約680萬元。
2、扣除非經常性損益事項後，公司2021年上半年業績預計虧損約20萬元。
一、本期業績預告情況
（一）業績預告期間
2021年1月1日至2021年6月30日。
（二）業績預告情況
1、經財務部門初步測算，預計2021年上半年實現歸屬於上市公司股東的淨利潤與上年同期（法定披露數據）相比，將實現扭虧為盈，實現歸屬於上市公司股東的淨利潤約680萬元。
2、預計2021年上半年歸屬於上市公司股東扣除非經常性損益後的淨利潤約為-20萬元。
（三）本次業績預告未經註冊會計師審計。
二、上年同期業績情況
（一）歸屬於上市公司股東的淨利潤：-403.55萬元。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤：-321.46萬元。
（二）每股收益：-0.020元。
三、本期業績預告的主要原因
（一）主營業務影響
報告期內，公司進出口貿易業務利潤和去年同期相比減虧約50萬元；保安服務和物業租賃業務利潤同比基本持平。
（二）非經常性損益的影響
報告期內，公司非經常性損益約為700萬元，主要為（1）本期交易性金融資產處置及公允價值變動損益約180萬元；（2）原控股子公司上海三毛進出口有限公司上半年完成工商註銷登記工作，擬此對該事項相關預計負債的賬面價值400萬元予以衝回，計入營業外收入。
扣除非經常性損益事項後，預計2021年上半年公司業績約為-20萬元，與上年同期相比減虧約300萬元。
四、風險提示
公司不存在可能影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。
五、其他說明事項
以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的2021年半年度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司 二〇二一年八月七日

股票簡稱：上柴股份 上柴B股 股票代碼：600841 900920 編號：臨2021-047

上海柴油機股份有限公司 關於實施2020年年度權益分派後調整發行股份及支付現金購買資產暨關聯交易的股份發行價格和發行數量的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
上海柴油機股份有限公司（以下簡稱「公司」）2020年年度權益分派方案於2021年8月6日實施完畢。公司本次發行股份及支付現金購買資產暨關聯交易的股份發行價格由人民幣8.16元/股調整為人民幣8.08元/股，發行數量由537,059,075股調整為542,376,492股。？

一、發行股份及支付現金購買資產暨關聯交易事項概述
根據公司與上汽集團、重慶機電分別簽訂的《發行股份購買資產協議》以及其補充協議的約定，在每次發行定價基準日至本次發行完成日期間，公司如有派息、送股、配股、資本公積轉增股本等除權、除息事項，本次發行的股份價格將作相應調整，具體調整公式如下：派送股票股利或資本公積轉增股本：P1=[(P0+A×k)/(1+n)]；配股：P1=[(P0+A×k)/(1+n+k)]；派送現金股利：P1=[(P0-A×k)/(1+n+k)]；上述三項同時進行：P1=[(P0-A×k)/(1+n+k)]。其中：P0為調整前有效的發行價格，n為該次送股率或轉增股本率，k為配股率，A為配股價，D為該次每股派發現金股利，P1為調整後有效的發行價格。
根據上述公式，本次發行的股份價格=調整前的發行價格-每股派發現金股利=人民幣8.08元/股（保留兩位小數）。
因此，本次發行的股份價格由原人民幣8.16元/股調整為人民幣8.08元/股。
二、發行數量的調整
根據上述調整後的發行價格，公司擬向上汽集團發行的股票數量由原來的363,000,252股調整為366,594,314股，公司擬向重慶機電發行的股票數量由原來的174,058,823股調整為175,782,178股。
四、其他說明
公司董事會將根據中國證監會核准文件的要求和公司股東大會的授權，在規定期限內辦理本次發行股份及支付現金購買資產暨募集配套資金的相關事宜，並及時履行信息披露義務。本次發行股份及支付現金購買資產最終實施的股份發行價格和發行數量以公司實施完成後的相關結果為準。有關信息均以上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒體披露的公告為準，敬請廣大投資者關注後續公告並注意投資風險。
特此公告。

2021年7月21日，公司披露了《上海柴油機股份有限公司2020年年度權益分派實施公告》（公告編號：臨2021-045），就2020年年度權益分派，A股股權登記日為2021年7月26日，除權（息）日為2021年7月27日，B股股權登記日為2021年7月29日，除權（息）日為2021年7月27日。上述利潤分配方案已於2021年8月6日實施完畢。

三、本次發行股份發行價格、發行數量調整情況
1、發行價格的調整
根據公司與上汽集團、重慶機電分別簽訂的《發行股份購買資產協議》及其補充協議的約定，在每次發行定價基準日至本次發行完成日期間，公司如有派息、送股、配股、資本公積轉增股本等除權、除息事項，本次發行的股份價格將作相應調整，具體調整公式如下：派送股票股利或資本公積轉增股本：P1=[(P0+A×k)/(1+n)]；配股：P1=[(P0+A×k)/(1+n+k)]；派送現金股利：P1=[(P0-A×k)/(1+n+k)]；上述三項同時進行：P1=[(P0-A×k)/(1+n+k)]。其中：P0為調整前有效的發行價格，n為該次送股率或轉增股本率，k為配股率，A為配股價，D為該次每股派發現金股利，P1為調整後有效的發行價格。
根據上述公式，本次發行的股份價格=調整前的發行價格-每股派發現金股利=人民幣8.08元/股（保留兩位小數）。
因此，本次發行的股份價格由原人民幣8.16元/股調整為人民幣8.08元/股。
二、發行數量的調整
根據上述調整後的發行價格，公司擬向上汽集團發行的股票數量由原來的363,000,252股調整為366,594,314股，公司擬向重慶機電發行的股票數量由原來的174,058,823股調整為175,782,178股。

四、其他說明
公司董事會將根據中國證監會核准文件的要求和公司股東大會的授權，在規定期限內辦理本次發行股份及支付現金購買資產暨募集配套資金的相關事宜，並及時履行信息披露義務。本次發行股份及支付現金購買資產最終實施的股份發行價格和發行數量以公司實施完成後的相關結果為準。有關信息均以上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒體披露的公告為準，敬請廣大投資者關注後續公告並注意投資風險。
特此公告。

2021年8月7日

上海柴油機股份有限公司董事會

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009