

港鐵半年轉賺26.7億 本地乘客升

旅遊業未復甦 業務仍未回復至疫前水平



● 香港文匯報記者 顏倫樂



● 金澤培(左四)表示，雖然近期乘客量有所回升，但由於過境鐵路服務暫停，旅遊業仍未復甦，令公司業務仍然未能回復至疫情前水平。左二為鄧智輝。 香港文匯報記者 攝

港鐵中期業績撮要

項目	金額(億元)	按年變幅
經常性業務收入	222.85	↑3.2%
經常性業務利潤	9.12	↑110.6%
物業發展利潤	31.47	↓39.5%
投資物業重估後虧損	13.86	↓76.8%
股東應佔利潤	26.73	去年同期虧損3.34億元
每股盈利	0.43元	去年同期虧損0.05元
每股中期息	0.25元	不變

製表：記者 顏倫樂

港鐵昨日公布中期業績，上半年經常性業務收入222.85億元，按年升3.2%，期內純利轉虧為盈，錄得26.73億元，去年同期則蝕3.34億元。同期經常性業務利潤亦上升110.6%，至約9.1億元。港鐵宣布派中期息每股0.25元，按年保持不變。港鐵昨日收報45元，升0.45%，成交1.04億元。

本地客運業務仍蝕22.8億

因為疫情好轉，港鐵上半年客運量回升，本地鐵路乘客量達到6.461億人次，較去年同期上升16.7%，但本地客運業務未有太大改善，收入仍按年減少3.7%至60.04億元，並錄得虧損22.8億元。港鐵指，由於所有口岸仍然關閉，加上旅遊限制措施導致機場快綫乘客量顯著下跌，乘客量要回復至疫情前的水平，除了經濟復甦外，也要視乎口岸重新開通。

因應關口未開通，港鐵持續向業務受疫情影響的店舖租戶提供租金寬減，港鐵車站商務收入未見好轉，上半年收入按年減少17.3%至14.96億元，香港物業租賃及管理業務收入按年減少2.7%至25.11億元。不過，內地及國際鐵路、物業租賃及管理附屬公司收入按年增加

15.1%至120.5億元。

票價料至年底維持5%折扣

至於未來會否減車費，金澤培表示，疫情對收入有大影響，鐵路業務仍有虧損，而公司需要維持高水平服務，期望可平衡不同需要。而根據票價可加可減機制，港鐵今年是需要減票價，公司有提供不同優惠，料至年底會維持約5%折扣優惠。

問到沙中綫過海段工程進度，金澤培表示，沙中綫工程截至6月底已完成超過94%，但因為之前有5個月延誤，他坦言公司正全力追趕工程進度，「只能一日一日去追」，會盡可能讓新列車盡快投入服務，令試營運時更有把握。

消費券刺激 商場人流顯增

消費券計劃刺激港人消費意慾，港鐵物業及國際業務總監鄧智輝表示，旗下商場人流因此有明顯提升，但暫未有詳細數據。而疫情至今公司一直有為商戶提供減租及援助措施，雖然本地消費現時已見恢復，但與疫情前仍有距離，公司會繼續提供有關援助。

正審視柏傲莊III重建工程

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）早前港鐵與新世界發展之大圍站柏傲莊III因混凝土質量不達標，罕有地拆卸重建，早前有消息指出，柏傲莊III拆卸、重建及賠償費用，料涉逾10億元。港鐵物業及國際業務總監鄧智輝昨就事件指，發展商已就柏傲莊III項目事件及餘下工程向屋宇署提交文件，港鐵會審視柏傲莊III兩幢樓宇拆卸及重建工程進行期間，對於鐵路運作、乘客及員工安全是否有影響。

他又指，港鐵與新世界簽有合作發展協議，當中有涵蓋責任問題，但限於保密條款不便多講。強調雙方有清晰分工，港鐵對事件高度關注，未來也會研究如何加強監測其他的發展項目。

然而，由於柏傲莊III事件，大圍站商場

「THE WAI園方」開業時間有潛在延遲的可能，但最終能否如期開業，他認為仍言之尚早，希望最終能如期開張。商場目前正處於初期招租階段，開幕時間暫時沒有改變。

3物業項目擬未來一年招標

港鐵上半年物業發展利潤按年減少39.5%至31.47億元，當中香港的物業發展利潤31億元，主要來自日出康城第8期(SEA TO SKY)，預計下半年日出康城第7期(MONTARA系列)和第9期(MARINI系列)的利潤將會入賬。公司視乎市場情況，正計劃在未來約12個月為3個物業發展項目進行招標，分佈於東涌及將軍澳，預計可提供約4,150個住宅單位。

貝萊德狂減持阿里料袋1170億

香港文匯報訊（記者 周紹基）全球最大資產管理公司貝萊德公布，該基金在第二季狂沽阿里巴巴(9988)，減持近九成持股，套現金額估計達150億美元(1,170億港元)，估計與為了規避內地加強監管互聯網平台的風險有關。此外，重債股恒大(3333)日前正探討出售恒大物業(6666)部分股權減債，早前市傳萬科(2202)牽頭財團及碧桂園服務(6098)均有參與收購。不過，據《財聯社》引述消息稱，萬科及碧桂園(2007)均由於價格等問題，未能與恒大物業達成一致協議，並已暫時退出收購。

傳售恒大物業觸礁 相關股挫

受消息打擊，恒大物業最多跌過8.2%，全日跌6.2%，母公司恒大亦跌8.2%，連帶有機會出售股權的恒大汽車也跌6.5%。至於萬科跌1.5%，碧桂園服務亦跌2.6%。一位內地投資專家表示，若恒大不能成功透過賣資產減債，或有破產可能，一旦該公司破產，或會引發一系列連鎖反應，成為「雷曼」翻版，所以一般相信內地仍會出手解困。

內地繼續加強各行業的監管，今次輪到互聯網保

險業務。內地官媒指，互聯網保險存在亂象，銀保監正擬針對互聯網保險業推出專項整治，又傳醫療信息安全法規即將出台，消息令眾安(6060)勁跌11.5%，是科指成份股中表現最差。

內地擴監管 互聯網保險股瀉

同時受影響的還有京東健康(6618)，該股挫7.4%，阿里健康(241)挫4.4%，成表現最差藍籌。另外，平保(2318)及友邦(1299)均跌逾2%，眾安股東之一的阿里巴巴，昨日再跌1.3%報188.7元。有消息指，貝萊德日前公布的第二季持股情況報告中披露，該基金上季大幅減持88%阿里持股，涉及7,403萬股阿里巴巴的美股，持股價值由190億美元大減至22.3億美元。即使撇除阿里巴巴期內波動，貝萊德借此套現金額估計達到150億美元。

港股3連升斷纜 港交所捱沽

港股方面，恒指收報26,517點，跌142點，再失20天平均線，亦結束3日升市。科指跌1.5%報6,719點，成交額顯著縮減至1,362億元。港交所

(0388)業績後回吐，收報499.2元，挫3.5%，拖低了大市。其他業績股中，中移動(0941)半年純利及派息均升6%，但股價挫0.3%。銀娛(0027)第二季經調整EBITDA為11億元，由負轉正，全日升1%。另外，理想汽車(2015)新上市，昨收報117元，下跌0.9%，每手賬面蝕100元。



● 港股結束3日升市，昨成交額顯著縮減至1,362億元。 中新社

銀娛轉賺9.5億 呂志和：盼下半年派息



● 呂志和表示，期望下半年可恢復派息。

香港文匯報訊（記者 殷考玲）銀娛(0027)中期轉虧為盈，純利9.47億元，去年同期虧損28.56億元，每股基本盈利21.8仙，不派中期息。上半年該集團經調整EBITDA為20億元，較去年同期虧損11億元大為改善。對於集團上半年虧轉盈但不派息，

主席呂志和昨於視像會議中表示，期望下半年可恢復派息，「盡量派返啲息，好睇啲」，他又稱目前疫情發展全世界都想像不到，好像澳門的疫情雖然政府已做了很多防禦工作，但仍然出現確診個案，雖然對澳門有影響，但長遠來說持續看好澳門市場。

單看第二季業績，銀娛淨收益為56億元，按年升3.66倍，而第二季度經調整EBITDA為11億元，去年同期為虧損14億元。該集團旗下的「澳門銀河」娛樂場，上半年淨收益為72億元，按年上升88%；經調整EBITDA為17億元，去年同期為虧損8.48億元。上半年，澳門銀河的淨博彩收益為59.54億元，按年升82.6%。而酒店及餐飲等其他收益按年亦有改善，為5.57億元，按年升49.3%。

萊佛士冀明年開幕

銀娛路氹項目第三、四期仍在興建之中，銀娛副主席呂耀東表示，由於疫情未受控，員工、建材入

口均受到影響，難以預料整個項目的落成進度和回報期，而第三、四期項目會聚焦在非博彩業務，主要針對展覽和活動、娛樂和適合家庭旅客的設施，同時亦會包括博彩。其中，今年3月該集團引入澳門銀河萊佛士為第三期的一部分，落成後將會帶來約450間全套房酒店大樓，目標於明年初開幕。

日本疫情反覆，被問到會否考慮對日本的投資撤出，呂志和坦言不會撤出對日本的投資，他相信世界各地目前的情況都是一樣，故此會按照集團方針繼續參與。

澳門賭牌將於明年6月到期，呂耀東表示，澳門政府目前專心處理本土防疫、保就業等工作，待疫情穩定後，有信心政府可於下半年展開續牌諮詢，該集團會繼續處理好內部工作，他有信心「明天會更好」。

關於大灣區的發展計劃，呂志和認為大灣區是一個長遠的發展，需要的時間相對會較長，同時要多方面配合，有發展計劃會適時公布。

永久離港提取強積金逾65億創紀錄

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）去年疫情重創各國經濟，本港失業率年初曾升至7.2%，達17年來高位，連帶打工仔強積金亦受影響，積金局昨發表《2020-21年度年報》，該報告顯示，在去年4月至今年3月底期間，以強積金抵消費散費及長期服務金，分別達33.34億元及30.5億元，按年升35.6%及約18%，兩項數據共涉資63.84億元，按年升逾26.5%，均為自2014-15年度有記錄以來新高。

疫境失業增 對沖年升26.5%

年報顯示，在去年4月至今年3月底期間，按提取理由劃分，最常見以退休及提早退休為由提取強積金的總金額，分別達107.96億元及44.06億元，按年升17%及38.9%。同期以永久離開香港為由提取強積金的總金額達65.67億元，按年升27.3%，亦是自2014-15年度有記錄來新高。

積金局：「永久離港」不等同移民

積金局指出，以「永久離開香港」為理由提早提取強積金的申請個案並不等同移民個案。以此理由向受託人申請提取強積金可以包括返回原居地(例如非本地僱員結束在香港工作)以及移居內地生活。事實上，提早提取強積金的數字每季都有升有跌，如今年首季以永久離港為理由提早提取強積金的申索數目就較對上一季下跌10%，由約8,500宗下跌至7,700宗。

強積金實施逾20年以來，到底打工仔以賺或蝕居多？年報顯示，截至今年3月底，強積金計劃總淨資產值為11,692.9億元，當中64%為已扣除提取款額的強積金供款，其餘36%則為投資回報，而自強積金制度實施以來，已扣除費用及收費的強積金年率化淨回報達4.9%，高於同期通脹率1.8%。

截至今年3月底，可扣稅自願性供款賬戶逾5.3萬個，總供款額超過39億元，有約250萬個強積金賬戶投資於預設投資策略成分基金，佔賬戶總數約24%，其資產值達722.3億元，佔強積金總資產值逾6%。而在保障計劃成員利益方面，積金局年內為逾10萬名受影響僱員討回近2億強積金拖欠供款，創下10年來討回欠款金額的最高紀錄。