

# 葵涌劊房租金6年升35.9%

## 增幅超入息加幅逾倍 有住戶怕新業主更辣啞忍

香港的住屋開支長期高企，劊房和板間房等不適切居所的租金同樣不便宜。葵涌劊房居民大聯盟一項調查發現，區內不適切居所的租金於過去6年間大幅上升35.9%，升幅較同期住戶入息的升幅高出逾一倍。有住戶表示，即使特區政府早前通過規管劊房濫收水費問題的法案，住屋開支仍未有減少，但由於擔心遷走後會遇上經常加租的新業主，唯有決定繼續啞忍。

●香港文匯報記者 黃恆諾

●有調查發現，葵涌區劊房租金6年上升35.9%。  
香港文匯報記者 攝



每月入息在過去6年間僅由10,576.08元提高至12,376.22元，增幅為17.02%，惟同期平均每月租金卻有35.9%增幅，由2015年的3,629.56元增至4,932.62元。廖倩怡指出，不論是私樓抑或工廈，一人及二人劊房戶，與三人私樓劊房戶的住屋開支，均高於聯盟可負擔住屋指數所定金額不超過可動用收入40%的標準，會為居民帶來沉重生活及經濟壓力，嚴重影響他們的生活質素。

特區政府正推動劊房租務管制，大聯盟另一成員余文彥重申，希望政府可採納民間爭取的起始租金建議，及將加租幅度限制於3%至8%的合理水平，並設立定期檢討機制，以修補條例的不足和按租務市場而作出修訂。大聯盟亦希望政府可完善為輪候公屋超過3年仍未能「上樓」人士提供的租金津貼計劃，將60歲或以下的一人住戶亦包含在內，並將有關計劃與「N無津貼」恒常化，以紓緩基層市民的長期住屋壓力。

### 不適切居所住戶入息比變化

項目	2021年百分率	2015年百分率	升/跌幅
平均每月租金佔平均每月入息之平均開支	39.85%	34.32%	+5.53百分點
平均每月水費及電費佔平均每月入息之平均開支	5.11%	4.14%	+0.97百分點
平均每月租金、水費及電費佔平均每月入息之平均開支	44.96%	38.46%	+6.5百分點

資料來源：葵涌劊房居民大聯盟

整理：香港文匯報記者 黃恆諾

### 不適切居所住戶開支變化

開支項目	2021年金額(元)	2015年金額(元)	升/跌幅
平均每月入息	12,376.22	10,576.08	+17.02%
平均每月租金	4,932.62	3,629.56	+35.9%
平均電費計算(每度)	1.52	1.38	+9.21%
平均每月電費支出	466.54	334.25	+39.58%
平均水費計算(每立方)	15.6	12.06	+29.35%
平均每月水費支出	165.34	103.36	+59.97%
平均每月住屋總開支	5,564.5	4,067.17	+36.82%

資料來源：葵涌劊房居民大聯盟

整理：香港文匯報記者 黃恆諾

當房單位水電費較貴一向為人詬病，仍在輪候公屋的譚先生昨日表示，其業主現時每度電及每立方米水分別向他收取1.5元及20元，相關開支每月平均要700元至800元，即使《2021年水務設施(水務設施規例)(修訂)條例》已經通過，業主不能向其租戶收取超出其向水務署繳交的水費金額，水費仍未有降低。

不過，由於譚先生是家中唯一經濟支柱，與太太育有兩對分別6歲及2歲半的龍鳳胎和子女，即使月入約2.5萬元，生活仍捉襟見肘，住所放置床和雪櫃後，僅餘下嚴重不足的約50呎活動空間，在獲派公屋前亦沒有能力考慮搬屋，「每月最多只可儲約1,000元，小朋友生病便不夠錢用，我的業主算幾好，3,800元租金已經兩三年沒有加租，怕搬出去遇到亂加租的業主之後會不能負擔。」

### 水電費比中電水署定價貴

葵涌劊房居民大聯盟成員廖倩怡表示，聯盟於去年7月至今年5月間訪問1,445名區內不適切居所住戶，發現受訪住戶每度電及每立方米水費的平均收費分別為1.52元及45.6元，水平與中電首400度電0.87元及水務署首12立方米水免費、其後31立方米每立方米4.16元相比有極大差距。

大聯盟並比較2015年進行的同類調查，發現整體住戶平均

# 伊院微創植心瓣 10年救258長者

●現年87歲的陳先生(左二)是全港第二個接受TAVI手術的患者。  
香港文匯報記者 攝



香港文匯報訊(記者 邵昕)人到老年，時常會出現氣喘、胸痛、頭暈等情況，有關症狀極有可能是主動脈瓣狹窄的先兆。作為長者中最常見的心臟瓣膜疾病，主動脈瓣狹窄一旦出現病徵，若不介入治療便有突然死亡的風險，平均存活率僅兩三年。傳統治療方法須進行開胸手術，但長者往往因體弱多病無法進行，伊利沙伯醫院於2010年底引進導管主動脈瓣植入術(TAVI)，通過微創手術，利用導管將人造心瓣植入病變處，為患病長者帶來一

線生機。

### 八旬翁術後能運動能旅行

現年87歲的陳先生是全港第二個接受TAVI手術的患者，他於2010年因多次心臟衰竭入院，超聲波檢查中發現他有嚴重的主動脈瓣狹窄，因他同時患有高血壓、高血脂及痛風，加上入院時發現其左心室功能受損，身體條件並不適宜接受開胸手術，藥物治療雖能減輕痛苦卻不治本，遂在醫生建議下接受了TAVI手術。最終手術

順利完成，微創手術讓他很快恢復元氣，並在經過一周的住院觀察後出院，此後他的心臟功能已回復正常，不僅能正常運動，還能經常與家人外出旅行。

伊利沙伯醫院內科(心臟科)顧問醫生及心臟科主任李耿淵日前接受傳媒訪問時表示，在引入TAVI手術前，近三分之一80歲以上患者因無法接受開胸手術而得不到有效治療，伊院引進TAVI手術至今共為258名患者進行治療，其中最年長的97歲，「TAVI手術的出現，讓患病長者的5年存活率由20%升至75%。」

他續說，過去十年間伊院不斷改進手術流程，現有手術中免除食道超聲波等步驟，改為採用局部麻醉，2016年又在手術中增加中風保護裝置，將中風率由2.5%降低至0.6%，進一步降低手術傷害。時至今日，患者於術後只需一兩天住院觀察後即可出院，大大降低手術對生活的影響。

不過，由於人造心瓣結構精密，每個售價高達26萬元至31萬元，對有經濟困難的患者而言難以負擔，現時相關手術已被列為關愛基金醫療援助項目，為不適合開胸手術的患者提供資助。

他提醒，年長人士若出現氣促、眩暈、心絞痛等症狀，應及時就醫，盡快接受治療。

# 麥美娟倡修護海港例破拓地枷鎖



●麥美娟將提出私人條例草案，建議修訂《保護海港條例》。

香港文匯報訊 《保護海港條例》於1997年未在立法會通過，當時法例保護範圍在維港兩岸，其後在1999年的修訂中將範圍擴大，有意見指條例限制政府規劃及發展土地。工聯會副會長、立法會議員麥美娟昨日於記者會上表示，未來將會提出議員私人條例，要求修訂《保護海港條例》，打破土地發展的枷鎖。麥美娟表示，今次修訂《保護海

港條例》目的是為條例拆鬆綁，修訂內容包括建議設立中央海港範圍，讓維港核心區域不受新條例影響，並賦予行政長官及行政會議權力，為公共用途的任何用途情況下可作出填海工程，她期望修訂後可以提供更多土地作多元化用途，完善香港城市規劃、美化海濱及提高市民生活質素。

### 冀草案引公眾關注

立法會即將換屆，被問及為何在最後數月才提出議員私人條例修訂草案，麥美娟表示，過去立法會一直受反對派拉布癱瘓，令不少民生工作難以推展，她2018年提出的《水務條例》修訂亦是今年才得以完成，最近的議會環境得以改善，在香港的新形勢之下，雖然今屆議會只有3個月時間，她希望提出的草案條例可以引起公眾的關注，亦可以令政府正視問題。

# 牛仔褲藏50公斤K仔 海關拘提貨司機

香港文匯報訊(記者 蕭景源)疫情持續令跨境客運大幅減少，毒販繼續改由貨運走私毒品入境。香港機場海關昨日指，前天(14日)檢查一批由巴基斯坦入境的牛仔褲，發現當中夾藏50公斤俗稱「K仔」的氯胺酮毒品，市值約2,640萬元，一名自稱受僱提貨的貨車司機被捕。海關提醒市民，切勿代人運送不明情況的物品，以免誤墮法網。被捕男司機38歲，聲稱是接受委託提貨，對藏有毒品並不知情，他現暫准保釋候查。海關相信該批毒品供應本港市場，目前正追查背後操縱的販毒集團，包括其成員和集團規模等，不排除會有更多人被捕。香港海關機場科空運貨物資料研

究組指揮官賴恩寧昨日在記者會上表示，前天發現該批由巴基斯坦入口、報稱100公斤的成衣有可疑，由於進口該批貨物的本港公司已經有一段時間沒進行進口業務，而提供貨源的公司更加從來沒有向本港出口貨物，遂對該批貨物進行X光檢驗，在5箱貨物中發現4箱有異狀，於是開箱作進一步檢查，結果在裝有牛仔褲的貨品中發現夾藏有共40個錫紙包裝物體，打開發現是白色晶體，經儀器檢驗，證實是合共50公斤K仔毒品。及至當晚約7時半，一名男子駕貨車到機場貨運站提貨，當場被海關人員拘捕，他報稱只是受委託提貨。



●機場海關截獲50公斤K仔，市值約2,640萬元。

香港文匯報記者 攝

# 女露宿者7年增3倍 隱性風險超男性

香港文匯報訊(記者 唐文)疫下經濟受挫，香港露宿者人數激增。香港社區組織協會(社協)昨日發表全港首個女性無家者研究，指女性無家者比男性無家者面臨更多隱性困境，例如露宿期間有被性侵犯的風險、入住多人宿舍無私隱保護等，她們亦需要較多心理援助和情感支持，惟現有無家者的援助措施未能照顧有關需要。社協建議政府加撥資源，改善宿舍條件，增設女性無家者服務隊，並加強相關情緒健康支援服務。

根據社會福利署數據，今年6月底共有1,562名登記無家者，較2014年的787人增長近一倍，其中女性無家者更於7年間由43人增至171人，增幅近3倍，而實際無家者人數或遠高於登記數字。

社協研究團隊於去年10月至今年3月共訪問15名近兩年內有露宿經歷的女性，並進行深入分析。結果顯示，女性露宿的原因較常見的經濟困難及受疫情影響外，還包括精神健康問題、成癮問題(毒癮、賭癮、儲物癖等)或健康問題等，女性無家者患精神病的情況普遍。

### 「有人專登嘍我身邊馴低」

調查亦發現，女性無家者相對男性有較大的情感需要，多達80%受訪人士有不同程度的情緒支援需要、約33%受訪者更有依附他人的傾向。她們一般更看重私隱及



●社協呼籲政府增設女性無家者服務隊，並加強相關情緒健康支援服務。

香港文匯報記者 攝

人身安全，對生理衛生的需求亦較男性高。

受訪的女性無家者林倩雯(May May)曾是一名「麥離民」，惟因疫情夜間禁食後，她只能轉去公園等地露宿。「試過瞓覺時，我啲嘢俾人偷咗，甚至有時瞓下，有人會專登嘍我身邊馴低，都有聽過有女露宿者被性侵犯嘅事。」她昨日說道。

社協社區組織幹事吳衛東表示，本港現有的無家者服務及措施以男性使用者為主導，

目前政府提供的222個資助緊急及短期宿位當中，女性宿位只佔31個，嚴重不足；而現有緊急住宿服務均是多人「大通鋪」，未有顧及女性注重私隱、安全感等需要。

社協建議，緊急住宿服務應增設隔間或獨立房取代大通鋪；並延長住宿期至兩年，還可增設不限性別及關係的雙人宿舍；政府亦應增設專為女性無家者而設的綜合服務隊伍，以及加強無家者的情緒及精神健康支援服務、額外聘用精神科醫生等。