

香港文匯報訊(記者 李薇、盧靜怡 廣州報道)廣東8月16日正式印發《廣東省促進建築業高質量發展的若干措施》(下稱《若干措施》),提出18條具體舉措,圍繞價值引領、質量提升、隊伍鍛造、環境營造四個維度,構建廣東省建築業高質量發展路徑,也為香港建築工程專業人士提供新的機遇。香港文匯報記者注意到,文件在「提升建築產品和服務質量」相關板塊中,專欄規劃發展綠色建築。不少香港建築行業人士留意到相關信息,他們表示,目前大灣區綠色建築環節缺乏一站式的顧問提供解決方案,而香港建築工程業的專業人士可彌補這一塊的空缺;加上香港建築師在灣區備案執業手續簡捷,北上「舒展拳腳」的空間更大。



● 中新廣州知識城早前獲授國家三星級綠色生態城區設計標識認證。圖為中新廣州知識城「中國納米谷」一期工程納米智能技術科技園建設現場。資料圖片



# 粵推綠色建築 吸港專才展拳腳

## 綠色建築

綠色建築是指在建築的全壽命周期內,最大限度地節約資源(節能、節地、節水、節材)、保護環境和減少污染,為人們提供健康、適用和高效的使用空間,與自然和諧共生的建築。2020年7月24日,住建部等七部門印發《綠色建築創建行動方案》。《方案》要求,到2022年,當年城鎮新建建築中,綠色建築面積佔比達到70%。  
來源:中投產業研究院報告

## 18措促建築業高質量發展 一站式顧問解決方案大有可為

數據顯示,2020年,廣東省完成建築業增加值4,651.50億元,同比增長7.5%,增速高於同期地區生產總值5.2個百分點;完成建築業總產值1.84萬億元,同比增長10.8%,佔全國建築業總產值的7.0%,產值規模居全國第三,持續發展後勁足。

### 向節能建築等項目提供綠色信貸

儘管廣東建築業發展迅速,廣東省住房和城鄉建設廳副廳長蔡瀛透露,仍存着不少短板和不足。包括:政策供給力度不大、建造方式和工程組織模式現代化程度不高、企業核心競爭力不強等。「推動高質量發展是當前和今後一個時期的根本要求。」蔡瀛指,發展綠色建築是關鍵舉措之一。

發展綠色建築的具體措施,包括推進既有民用建築綠色化改造,新建民用建築全面執行綠色建築標準、開展政府採購支持綠色建材推廣試點、鼓勵利用建築廢棄物生產建築材料等四個具體方面。同時,《若干措施》提出,加大金融支持力度、加強銀企對接,引導金融機構開發適應建築業特點的金融產品等,還提出將大力發展綠色金融,向節能建築、綠色建築以及以智能建造和新型建築工業化方式建設項目提供綠色信貸、綠色債券等融資對接服務,鼓勵保險資金支持相關項目建設或者提供增信措施。

### 可參考香港建築管理評分標準

對此,香港環境師協會東莞分會主席、利取集團董事長張浩然認為,香港建築工程領域可引入從太陽能、冷氣節能系統、預製件(指像砌積木一樣組裝房屋的新技術)、樓宇認證等領域(評估樓宇是否符合環保標準)參與到大灣區的綠色建築建設。他提議,目前大灣區綠色建築環節缺乏一站式的顧問提供解決方案,而香港建築工程業的專業人士可彌補這一塊的空缺。

而間外建築工作室主持建築師、東海大學建築學系專任助理教授馮國安則指,香港有一個「香港綠色建築協會」組織,對於建築所使用的材料、管理辦法等都有系統評分標準,廣東如果要發展「綠色建築」,可以參考這一套體系。「也可以參考新加坡在綠色建築領域的空間補償計劃,或者企業在使用空調的時候溫度調高、減少樓宇LED燈的展示時長,這些都可以實現節能減排,降低環保耗能。」

如何強化粵港澳建築業合作也是本次新政中的熱點話題。蔡瀛指,廣東將繼續深入推進粵港澳建築業合作,包括推動香港專業機構和專業人士在珠三角9市開

業執業試點政策落實落細等。對此,不少香港建築企業表示,雖然內地建築業競爭更大,但有政府出台政策支持會讓港企更有信心加入大灣區的發展中。香港雅藝工程有限公司董事長陳耀華告訴記者,香港對建築結構的安全系數要求更高,建築成本較內地更高,但內地建築行業競爭比較激烈,導致香港企業此前很難在內地找到合適的客戶。同樣有此感受的利取集團董事長張浩然認為,目前內地政府工程進入的門檻比較高,一些惠港政策比較「門面化」,真正給到香港企業的支持力度還不夠。「但看到政府提出珠三角9市的地方政府安排更多工程建設項目,鼓勵香港的專業人士項目參與,會讓我再次有信心。」



● 深圳建科大樓頂層是蔬菜園,上面架空的是太陽能光板。資料圖片

### 2016-2020年全省建築業增加值及增速



### 2016-2020年全省建築業總產值及增速



## 153港工程建築專業人士廣東執業

隨着粵港澳大灣區建設的推進,越來越多香港工程建築專業人士加入大灣區市場。8月16日,廣東省政府舉行新聞發布會,透露有1,630名香港專業人士通過互認,取得內地註冊建築師、結構工程師、造價工程師、監理工程師、房地產估價師、規劃師等6個專業註冊職業資格,其中153名香港專業人士已在廣東辦理執業註冊。另外,在廣東三大自貿區試點港澳工程管理模式項目總投資額也達到142億元(人民幣,下同)。

### 前海首試「香港工程建設管理」模式

作為深港合作的先行區,前海是內地開展粵港建築業合作最早區域之一。前海管理局副局長謝暉暉介紹,在2013年,前海已開始實行「香港工程建設管理」模式(即專業人士責任制),先後批准了嘉里中心、騰訊數碼大廈等6個港資項目及10個政府投資項目作為試點。

以第一個試點「香港工程建設模式」的嘉里中心為例,與內地實行企業單位負責制不同,嘉里項目實行建築師負責制。即請香港建築師從策劃階段至竣工驗收階段實行設計統籌,使建築師的設計理念在整個項目中得到很好的貫徹。而在試點「香港工程建設模式」的騰訊項目中,管理人員基本為香港專業人

士,並且引進多家香港優秀的專業團隊,因全過程應用香港管理模式,為深圳乃至內地的工程建設體制創新提供了新的思路。謝暉暉指,到2021年6月底已經有58家香港專業機構和190名香港專業人士在前海開業和執業。

### 鼓勵珠三角9市更多建設項目攬港才

在前海試點後,廣東省住房城鄉建設廳會同香港特別行政區發展局及粵港澳大灣區內地城市有關部門,發布《關於香港工程建設諮詢企業和專業人士在粵港澳大灣區內地城市開業執業試點管理暫行辦法》,通報從2021年1月1日起,廣東面向香港工程建設諮詢企業和專業人士開展試點,允許按有關規定備案後在粵港澳大灣區內地城市開業執業。

廣東省住房和城鄉建設廳副廳長蔡瀛介紹,截至目前,通過備案方式來大灣區內地城市執業的香港企業有39家,香港專業人士153名。「未來,我們會鼓勵珠三角9市的地方政府安排更多工程建設項目,吸引香港專業人士參與。」蔡瀛認為,通過合作,廣東也可銜接國際通行的建設管理模式。

● 香港文匯報記者 李薇 廣州報道

### 廣東推動粵港澳建築業合作措施

- 積極推動香港專業機構和專業人士在珠三角9市開業執業試點政策落實落細,聚焦專業機構、專業人員資質資格及信用評價管理,推動粵港建築業發展規則銜接、機制對接。
- 提請珠三角9市政府安排更多工程建設項目,鼓勵香港專業機構和專業人士參與。積極探索符合國際通行規則的工程建設管理模式。
- 組織編制三地互認的工程建設標準,有序構建與國際接軌的標準體系。前海方面將與香港共同開展標準研究,探索指定粵港澳大灣區工程建設協同的標準,在重點領域採用香港或者國際標準。
- 聯合各方舉辦好粵港澳建築領域系列交流活動,比如加強粵港澳BIM技術應用等。
- 籌建廣東省建築業「走出去」戰略合作聯盟,發揮港澳國際化專業服務優勢,推動設計、施工、技術、產品和服務輸出。不光是國際市場輸出,還要以國內大循環為主體來輸出,攜手港澳企業共同鞏固和拓展國際市場。

整理:香港文匯報記者 李薇

## 粵港澳公立博館首次在穗聯展書畫

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道)8月16日,廣州藝術博物院迎來年度大展「返本開新——國畫研究會藝術回顧展」。本次展覽由廣州藝術博物院獨立策劃,廣東省博物館、香港藝術館、香港中文大學文物館及澳門藝術博物館協辦,是粵港澳三地5家公立博物館首次在廣州集中展出重要藏品。

「這次展覽的展品藝術價值和歷史地位都非常高,是廣東國畫研究會重要成員的精品,為20世紀上半葉廣東地區的重要美術作品。畫作呈現了藝術家們從仿古、化古到別出新天,在中國畫的傳統中尋找創新之途的藝術發展歷程。」廣州藝術博物院副院長黎麗娜介紹,此次展覽已入選文化和旅遊部2021年度全國美術館館藏精品展出季項目。

廣州藝術博物院表示,希望觀眾從本次展覽中能夠發現一片蘊藏著寶貴精神財富和巨大文化價值的「新大陸」,同時也希望本次展覽能夠喚起當代學術界和美術界對國畫研究重新給予客觀公正的評價和定位,為當代中國畫的發展提供更多元化的可資借鑒的範式。

### 「互聯網+海關」展品30分鐘通關

此次展出的部分書畫展品原計劃從深圳申報進口,7月正式開展。由於疫情影響導致展覽延遲,展品入境後只能先在深圳前海綜合保稅區中暫存,每天產生一定的倉儲管理費用,且由於書畫展品對恆溫、恆濕環境要求高,展覽方一直希望能夠盡快

將展品運至博物館保管。廣州海關所屬廣州會展中心海關了解到這一情況,立即聯繫廣州藝術博物院,及時了解展品進境動態及通關的需求和難點,組織業務骨幹針對性地研究相應通關政策,「量身訂製」通關監管方案,開放從深圳前海綜合保稅區直通廣州藝術博物院的進口文化展品通關「快車道」。8月10日,企業通過「互聯網+海關」平台上的「互聯網+會展e通」系統「線上」申報進口50件(套)書畫展品,廣州會展中心海關第一時間在線審核放行,不到30分鐘所有展品都完成通關手續。第二天,這批總價值約460萬元人民幣的進口書畫展品就由深圳前海綜合保稅區安全運送至廣州藝術博物院。



● 廣州藝術博物院年度大展「返本開新——國畫研究會藝術回顧展」現場展出的部分展品。受訪者供圖