

整治市場 滬嚴打「股市黑嘴」

刪截有害信息逾1.7萬條 處置違法賬號8000餘個

為規範互聯網金融信息傳播秩序，上海網信辦近期會同上海證監局聯合開展涉非法證券期貨活動網絡信息專項整治工作，堅決遏制各類違法違規信息傳播，全面清理「股市黑嘴」、「非法薦股」、「場外配資」等。其間，屬地主要網站查刪攔截有害信息逾1.7萬條，下架音視頻專輯、節目3,187個，處置違法違規賬號8,000餘個，關閉直播間53個，有效淨化了網絡生態環境。

●香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道

「內部消息，這隻股要爆升了，有興趣加我微信！」類似這樣的短信，在手機屏幕上經常彈出。股市「黑嘴」利用網絡平台發布虛假、蠱惑性信息，誘導投資者操作收割散戶，導致個股暴漲暴跌，侵害股民權益、擾亂市場秩序。

嚴查養粉薦股操弄股價

上海網信辦徵信公眾號「網信上海」發布消息稱，聚焦音視頻、直播類、財經資訊類、聚合類等屬地重點網站，上海網信辦、上海證監局加強聯動協同，圍繞相關法律法規及典型案例開展普法宣講，提高企業合法合規經營意識。同時，督促指導各平台自查自糾涉非法證券期貨經營風險，全面清理「股市黑嘴」、「非法薦股」、「場外配資」等違規信息，對平台公眾賬號運營者強化證券期貨經營資質核驗，全力壓縮場外配資、非法證券期貨活動相關網絡信息傳播空間。

指導平台實施有效管理

在專項整治中，上海網信辦指導屬地網站平台採取扎實有效的管理措施。哩哩哩對認證通過的財經類用戶賬號統一社群運營，加強內容安全教育，禁止未經資質認證的個人和機構發布涉投資理財等財經領域內容；東方財富網通過「股民學校」專門頻道，傳播各類證券相關基礎知識和法律法規，加強投資者教育；喜馬拉雅加強對涉非法證券期貨活動網絡信息的舉報受理工作，對於核實為違規的內容進行拓展排查溯源，提高舉報處理效率。

至於A股表現，因消費、醫藥和半導體等熱門板塊重挫，滬深兩市昨日

萎靡不振，三大指數均跌逾2%。截至收市，滬綜指破3,500點關口，報3,446點，跌70.36點或2%；深成指報14,350點，跌343點或2.33%；創業板指報3,224點，跌77點或2.34%。兩市共成交13,083億元（人民幣，下同）。

滬深三大指數齊低走

北向資金持續回流，當日淨買入14.75億元。除民航機場板塊逆市漲2%外，行業板塊全線回調，釀酒、電子元件板塊更暴跌4%。

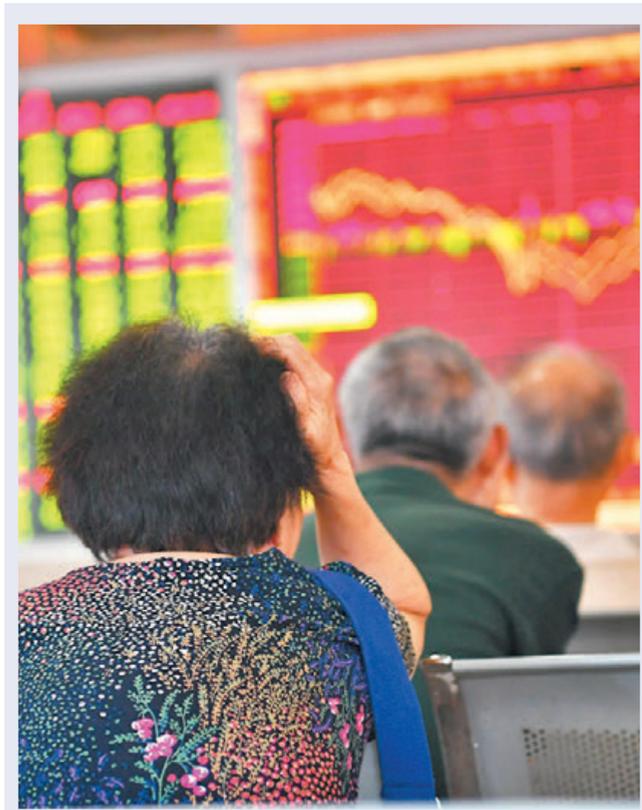
概念板塊亦幾乎盡墨，光刻膠、第三代半導體、刀片電池等板塊連遭暴擊，狂瀉逾4%。

巨豐投顧分析，藍籌股超跌反彈之後的分化及高位科技股的分化，導致市場短期調整需求升級，而融資壓力加大亦令指數承壓。不過，在經濟復甦依舊以及流動性相對穩定的支撐下，市場沒有系統性風險，調整空間也不會太大。

市場料震盪整固 成長持續

專開證券亦指，8月的A股市場處於震盪期，國內外宏觀面擾動將會增加，前期漲幅過大、預期過高、交易過度擁擠的成長股，短期可能存在補跌風險，市場賺錢難度提升；但中期沒有系統性風險，料市場在經歷一定震盪整固後，成長牛、結構牛將繼續。

周一召開的國務院常務會議表示，要優化政策組合，促進消費穩定恢復增長，用好地方政府專項債帶動擴大有效投資，以更有利的開放舉措穩定外貿外資，穩定市場主體信心，保持經濟平穩運行。



▲上海網信辦近期會同上海證監局，聯合開展涉非法證券期貨活動網絡信息專項整治工作。圖為網信辦在其徵信公眾號發布提醒股民警惕「股市黑嘴」網絡截圖

友邦本地客群新業務 增長可觀

香港文匯報訊（記者 岑健樂）友邦（1299.HK）昨於開市前公布中期業績。總收益為241.94億（美元，下同），按年升23.04%，其中保費及收費收入為186.09億，按年升7.77%。純利為32.69億，按年升49.75%。股東應佔純利為32.45億，按年升47.7%。每股基本盈利0.27元。每股派中期息0.38港元，按年增8.6%。

半年多賺47%

友邦上半年新業務價值增長22%至18.14億，所有報告分部（除香港外）的新業務價值均超出2019年上半年，疫情大流行前的水平，惟旅遊限制繼續影響香港業務來自內地訪客的銷售。友邦保險集團首席執行官兼總裁李源祥表示，本地客群新業務錄得可觀增長，本地客對保障需求仍高，會繼續研究新產品應付市場需求，又相信當香港恢復與內地通關後，內地客新造保單業務將會恢復。李源祥續指，內地市場為友邦帶來潛在客戶增長，預期未來客戶將持續增加。友邦昨收報96.95港元，升2.95港元或3.14%。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）中國恒大（3333.HK）旗下恒大地產出現高層人事變動，據國家企業信用信息公示系統顯示，許家印不再擔任恒大地產董事長，柯鵬卸任總經理、法人代表等職位，由趙長龍出任新任董事長、總經理和法人代表。事件觸發恒大系股價、債價大跌，集團發言人解釋有關變更是恒大地產借殼深深房回歸A股終止後的正常變動。

內媒報道，恒大地產昨變更工商登記資料，其中恒大地產集團董事長從許家印變成趙長龍，集團總經理及法人亦從柯鵬變為趙長龍，柯鵬目前仍任集團總裁一職。報道亦引述恒大集團發言人表示，是次變更是恒大地產借殼深深房回歸A股終止後的正常變動，未涉及具體管理架構同股權變化，而恒大地產作為恒大集團子公司，在2017年8月前，公司董事長、總經理及法人一直都是趙長龍。

同系股價齊跌 恒大物業挫8.7%

恒大地產與深深房重組長達逾4年之久，惟於去年11月終止。據資料，恒大2016年提出恒大地產借殼深深房回A，而趙長龍在重組過程前一直擔任董事長。公開資料顯示，恒大地產於2017年11月23日曾變更商業登記，董事長由趙長龍變為許家印，董事由何妙玲變更為趙長龍。據恒大物業（6666.HK）網站，趙長龍去年9月23日獲委任為恒大物業執董兼董事長，其於2017年11月起一直擔任恒大地產董事。受到管理層變動影響，恒大系股價下挫，中國恒大收跌4.3%，報5.29元，成交額達2.2億元；恒大物業跌8.7%，收報6.42元；恒大汽車（0708.HK）跌5.1%，報12.62元。恒大相關債券大跌，其中「15恒大03」跌逾16%，「20恒大01」、「20恒大01」亦齊齊跌近5%。

夏海鈞減持兩公司股份

另外，據媒體引述資料顯示，中國恒大副主席兼總裁夏海鈞於8月11日在場內減持1,000萬股恒大物業股份，每股均價7.3026港元，持股比例由0.61%降至0.51%；他同日在場內以每股均價14.1785港元出售300萬股恒大汽車股份，持股比例由0.15%降至0.12%。恒大上周確認其正接觸幾家潛在獨立第三方投資者探討出售公司旗下部分資產，當中包括恒大汽車及恒大物業的部分權益。

香港證監會夥警方打擊「唱高散貨」

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）香港證監會昨發表今年第二季的《季度報告》指出，季內證監會加強與香港聯交所合作，聯手打擊涉及新股上市的失當和不當行為，雙方現時一旦察覺預警跡象，顯示沒有足夠的投資者真正對某些上市申請感興趣，便會對這些有問題的申請加強審查，並會在必要時反對或拒絕有關申請。期內，證監會與警方對一個涉嫌進

行「唱高散貨」市場操縱計劃並干犯欺詐罪的集團採取聯合行動，搜查了某香港上市公司的辦事處及其高層人員的住所。警方在過程中拘捕四名人士，包括該公司的三名高層人員。為提升各界對社交媒體投資騙局的認知，證監會亦擴大宣傳工作，聯同警方舉辦了多項社區外展活動，並提醒持牌人在偵測到疑似「唱高散貨」騙局時通知證監會。

提出2319項索取交易記錄要求

在執法方面，證監會因應股價及成交量的異動，提出了2,319項索取交易及賬戶記錄的要求，並對4家機構及3名人士採取了紀律處分，涉及的罰款總額為500萬元。證監會亦特別點名不受規管的虛擬資產平台，又指早前發出聲明，明確表示警安集團旗下的任何實體均未獲得發牌或註冊以

在香港進行受規管活動，並呼籲投資者如打算投資於在不受規管的平台上發售的股票代幣，務必格外謹慎。

上季港證監會盈餘增36.2%

上季香港證監會錄得6.1億元收入，按季跌33%，按年則跌3%；而本港證券市場日均成交額為1,590億元，按季跌32%；季內錄得1.43億元的盈餘，按季大跌64.2%，按年則升36.2%。

Wetland Seasons Bay 加推 周六賣350伙



▶雷雲(左)預期下半年新盤樓市將持續暢旺，旁為新地代理總經理胡致遠。



▶湯耀宗(中)表示，揚海將於短期公布價單。旁為嘉里發展銷售及市場策劃副總裁盧子豪(右)及巴馬丹拿集團國際顧問有限公司董事何應超(左)。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）樓價指數縱然已破頂，市民置業意慾持續火熱。連日累收約7,000票、新地旗下水圍Wetland Seasons Bay第1期昨再加推215伙，並落實本周六發售首輪350伙。

新地副董事總經理雷霆表示，加推的215伙涵蓋一房至三房戶，包括58伙特色單位，維持最高17.5%折扣，折實價471.68萬元至972.36萬元，折實呎價13,025元至18,850元，今批折實平均呎價15,018元，比上一張價單折實平均呎價高約6.5%，主要是因為有58伙特色戶。項目累計公布3張價單合共583個單位，佔今期單位總數1,224伙逾47%。他又指，預期下半年新盤樓市將持續暢旺。

將於本周六發售的首輪350伙中，302伙以價單形式發售，明日截票，其餘48伙以招標形式推售。新地代理總經理胡致遠表示，周六開售時將設兩個時段供以價單形式發售的單位，A組買家須購入2伙至5伙，B組買家可購入1伙至2伙。上述302伙折實價由455.06萬元至1,124.73萬元，折實呎價由12,375元至18,850元。

揚海上樓書料快開價

嘉里建設夥信和置業及港鐵合作發展的黃竹坑站港島南岸第二期揚海昨上載售樓書，嘉里發展香港區總經理湯耀宗表示，揚海將於短期公布價單。項

目以「航海」為主題建築，由兩座分別24層及29層高之大樓組成，提供600伙，實用面積320平方呎至1,901平方呎，涵蓋一房至四房，另有平台特色戶、連天台特色戶及複式單位，主打兩、三房。

最細單位為2A座5樓E室，實用面積320平方呎，一房戶；面積最大單位為1B座32樓A室，面積1,901平方呎，連313平方呎平台及1,842平方呎天台。項目關鍵日期為2023年8月31日。

滿名山加推5座洋房

嘉里旗下屯門掃管笏滿名山亦加推5座洋房於本周六起逐日招標發售，該5間洋房包括名庭洋房H3號、H5號及H10號，實用面積分別為2,815平方呎至2,865平方呎不等，另外分別連705平方呎至2,469平方呎花園。

15 WESTERN STREET 周六推售6伙

萬科香港旗下西營盤15 WESTERN STREET昨亦加推11伙，涵蓋開放式及一房戶，折實價731.9萬元至1,024萬元，折實呎價31,453元至34,756元，撇除坐向、景觀及樓層等因素，此批單位屬原價加推。將於本周六開售6伙，戶型涵蓋開放式至一房單位。項目已獲批入伙紙，預計於今年第四季交付。