

特首：拓地仍有得諗 研壓縮建屋程序

兩小時諮詢會逾30市民發言 涵蓋土地房屋文化藝術等

香港特區行政長官林鄭月娥昨日在西九文化區戲曲中心演講廳出席2021年施政報告公眾諮詢會，直接聽取市民對新一份施政報告的意見和建議。在兩小時的公眾諮詢會中，有超過30位市民發言，他們提出的意見涵蓋範圍廣泛，包括土地房屋、文化藝術、地區發展和交通、國情教育和跨境學童的安排等。林鄭月娥回應表示，香港的土地仍然有發展空間，現時需要研究加快建屋速度和壓縮整個建屋程序。

●香港文匯報記者 鄭治祖



●林鄭月娥昨日出席2021年施政報告公眾諮詢會。

昨日的公眾諮詢會，有逾百位來自各區的市民在現場或透過線上參與，當中亦包括多位少數族裔人士。林鄭月娥在開場時表示，即將發表的新一份施政報告，是今屆政府第五份，也是最後一份，很多人反而有更大期望，強調會「好畀心機」做好這份施政報告。

她並鼓勵市民繼續踴躍發表意見，協助她制定新一份施政報告，為香港規劃未來，並為市民重建希望和信心。

她表示，香港經歷超過兩年的嚴峻挑戰，2019年下半年發生社會事件，之後又經歷新冠肺炎肆虐，至今仍未完全走出疫情，市民對未來有更大期望。中央做了兩大舉措令香港局面穩定、前景更好，包括落實保障長治久安的香港國安法，以及確保「愛國者治港」的完善選舉制度。她說，未來行政立法關係應該互相配合及制衡，增加行政機關推行政策的效能。

多管齊下開發更多土地建屋

會上，多名市民關注土地房屋問題，希望政府能夠考慮不同方案增加土地供應和加快將建屋速度。林鄭月娥回應指，香港已發展土地只是佔27%，認為有發展空間。她說，香港現時有46%土地為郊野公園，在疫情下不少市民都會到郊野公園，故市民不太願意開發郊野公園。而政府正採用多管齊下的方式開發更多土地建屋，如填海、土地共享、引用《收回土地條例》、與私人發展商合作等。

她並指，政府已覓得未來十年用以興建31萬公屋房屋單位的土地，大概涉330公頃建屋用地，因此她會要求房屋署研究加快建屋速度。

公私房屋比例七比三

在房屋政策方面，林鄭月娥表示已訂立未來房屋土地供應比例是7比3，即七成給公營房屋、三成給私樓，以滿足市民置業的需要。她又指，完全能看見未來透過「明日大嶼」填海、新界北發展、釋放私人發展商農地、發展邊陲濕地緩衝區等增加土地供應，並同意整個建屋程序需要壓縮，包括規劃、收地、建屋。

新一份施政報告將於10月6日發表，林鄭月娥在7月6日展開2021年施政報告公眾諮詢，至今已主持了25場不同形式的諮詢會，主題涵蓋民生福利、金融、商貿、航空、法律、創科、教育和勞工，以及土地房屋、醫療、體育、文化藝術等範疇，聽取了多個界別的持份者，包括立法會議員、商會、專業團體、非政府團體及市民大眾對新一份施政報告的意見。林鄭月娥未來數周仍會再主持約十場諮詢會，會見更多不同界別和組群的人士。



●有測量師指，特區政府供地不應只靠單一選項，認為可考慮郊野公園的部分邊陲用地。圖為沙田水泉澳郊東南面的郊野公園邊陲。

測量師：郊園部分邊陲地可考慮

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）行政長官林鄭月娥昨日出席施政報告公眾諮詢會，談及土地問題時指出，香港有足夠的土地，又再次重申市民不想開發郊野公園地。

不過，有測量師指，特區政府供地不應只靠單一選項，認為可考慮郊野公園的部分邊陲用地；又指現時要改土地用途或規劃，再加上補地價等其實都需要很長時間，希望當局真能檢視如何壓縮程序，加快供應。

指港不能靠單一選項供地

萊坊執行董事及估價及諮詢部主管林浩文昨日接受訪問時，認同特首昨日所講要動用郊野公園的土地的確有難度，但認為可考慮郊野公園的部分邊陲用地，是否可整合官地或其他土地一併發展。此外，他指香港新界區雖有足夠土地可以進行發展，但本港不能單靠單一選項去提供土地，因為每個選項都有它的限制或需要時間發展，所以需要多方面確實的土地供應。

普緒集團企業發展部總監（估值及物業管理）張聖典稱，市民不想開發郊野公園地，但一些郊野公園邊陲地帶卻並非神聖不可侵犯，認為部分沒有保育價值而又有基建連接的土地應該要靈活運用。

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚說：「香港的確有許多土地，但同時亦有許多因各種因素而能利用的土地，包括特首提及的郊野公園地，有不同持份者及不同意見。另外，新界原居民對一些新界土地的看法，亦有不同意見，而令許多土地不能發展，所以要在中短期內提供更多土地，許多人就會想到填海這個相對簡單直接的『折衷』方式。」

倡行政手段及政策加快發展

此外，昨日林鄭月娥提到會檢視如何壓縮程序，加快供應。林浩文指，香港的發展一直以地政總署、規劃署及建築署三大部門負責，及互相制衡，過去無論要改劃土地用途、展開規劃程序，以及補地價等其實都需要很長時間。政府可以通過行政手段及政策去加快發展，例如最近正接受申請的土地共享先導計劃一樣，希望當局真能檢視整個流程。

張聖典亦指，開發土地的規劃流程繁複：「許多時候，當申請文件在政府各部門傳閱時，不同部分給予意見，但又不說明如何處理問題，要發展商自己去嘗試不同方法，像一隻盲頭烏蠅，如果可以有更清楚的說明，可以節省土地開發時間。」

公眾諮詢 Q&A

就業失業

問 政府會否增撥資源讓有學歷的失業人士，和人力資源過盛行業的人士有渠道轉行？

答 政府會聯同僱員再培訓局和其他工會組織的培訓機構，盡量讓他們能轉行。現時亦構思由政府補貼，協助這些人士進入具發展空間的新行業，即邊做邊學，藉此增加他們的入行機會。

婦女參與

問 如何提升婦女參與政府架構的比率？

答 婦女參與政府架構的百分比在6月底達到35.1%，不過未來會繼續增加比例。

少數族裔

問 如何應對非華裔人士認為中文困難和種族共融的問題？

答 一直有檢視支持非華裔人士學習中文的成效，認為水平有提升。至於已成年人士如何更好融入，民政事務局下有多個中心協助找工作、婦女社交生活如做義工等。至於入職政府方面，近年幾個紀律部隊的非華裔人士都有所增加，例如懲教署亦豁免了入職的中文考核要求，改為面試，因為職場環境都以廣東話為主，而警隊方面亦有督察是非華裔人士。

地區交通

問 將軍澳區只有將軍澳隧道，上班時間塞車問題嚴重，如何應付區內人口增長？

答 政府發展一個地方做房屋或商業，都必須以運輸基建先行，先建成交通配套，相信將軍澳的交通問題在跨灣大橋、將軍澳—藍田隧道等開通後很快可以解決。

安老政策

問 由於人口老化，政府可否考慮設立長者社區更好照顧長者需要？

答 人口老化是不爭事實，讓長者安享晚年是政策目標，特區政府除了為現今長者提供長者生活津貼等支持，在增建設施等工作亦增加了八成撥款，會盡最大努力。至於「長者社區」的建議似乎不是多數人想法，政府亦一直鼓勵長幼共融。

資料來源：2021年施政報告公眾諮詢會
整理：香港文匯報記者 鄭治祖

消費券會否明年添食？待財爺視經濟情況決定

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為了刺激本地經濟、紓解民困、促進公眾消費，特區政府向合資格香港市民分期發放5,000元電子消費券。有市民在昨日的施政報告公眾諮詢會上表示，電子消費券的成效非常好，促請政府考慮明年再次發放。行政長官林鄭月娥回應指，發放一次消費券要動用不少公帑，相信財政司司長會視乎香港的經濟狀況再作考慮。她並指香港經濟發展可看遠一點，相信隨着國家「十四五」規劃及粵港澳大灣區發展等，會為香港提供很多發展空間。

有市民提出，電子消費券的成效非常好，對推動消費和刺激經濟起到很明顯的作用，促請政府考慮再次發放，並建議領取和使

用辦法不要那麼複雜。

林鄭月娥回應指，發放一次消費券計劃需要動用不少公帑，相信財政司司長會考慮情況，並視乎香港的經濟狀況再作決定。

她表示，香港經濟上半年反彈得相當不錯，第二季經濟增長7.5%，速度較預期快，因此全年經濟增長預期調高至5.5%至6.5%。她又指，香港失業率亦跌至5%，可見香港經濟恢復得快，相信失業率下月會再改善，但並不等於政府不用做事，仍需要繼續努力。

她認為，香港現時有良好背景及穩定社會環境，相信經濟發展可看遠一點，並指隨着國家「十四五」規劃及粵港澳大灣區發展等，為香港提供很多發展空間，融入國家發展大局。

跨境童回港上學需深圳同意

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）在疫情下，跨境學童的處境顯得甚為艱難，有北區中學校長昨日在諮詢會上指出，不少在內地居住的學生因通關安排無法回港上學，建議政府在9月開學時重啟「點到點」校巴接送回校上課計劃。

行政長官林鄭月娥回應指，跨境學童上學是大問題，會要求教育局研究，但由於涉及兩地，為控制疫情風險，跨境學童回港上學的安排亦需要深圳同意。