串流平台各有專精

睇吓邊間最啱你

新冠肺炎疫情下，市民大眾的消費和娛樂模式已作出改變，由以往到實體店購物，改為網上購物，即使近期戲院重開，但不少人已付費成為串流平台常客，安坐家中收看劇集和電影，今期數據生活為大家更新一下4個本港熱門串流平台的優惠，比較當中的收費和特色。

●香港文匯報記者 殷考玲

Netflix煲美韓劇 無約最自由

相信有追開韓劇、美劇的觀眾對Netflix絕對不陌生，Netflix以自家製作的劇集而出名，更有海量的全球熱播電影、劇集、紀錄片以及原創作品，去年《后翼棄兵》、《愛蜜莉在巴黎》、《Sweet Home》等劇集獲廣大觀眾讚好，其月費計劃分為63元、78元和93元，Netflix可以最多4個人共享裝置，但只限93元的月費計劃，而且無設免費試用期，想睇就要先開賬戶及付款，以及綁定信用卡付款，不過勝在不用簽合約，隨時退出收費計劃都可以。

不過，串流平台的競爭實在太大，早前Netflix公布第二季業績，付費用戶增長大幅放慢，第二季付費用戶有2.09億個，按年增長8.4%，是近年最慢的增幅。

myTV SUPER港劇多 設免費區

另一個串流平台為TVB旗下的myTV SUPER。myTV SUPER設有免費區，但只提供5條直播頻道及其部分點播，而且有部分節目設有觀看時數。如果想睇更多節目，就要付費做會員。例如myTV SUPER App（流動應用程式）和myTV SUPER 網頁版月費均為78元，合約期12個月，如果選擇myTV SUPER解碼器月費則為98元，同為12個月合約。myTV SUPER勝在有大量經典港劇和節目可以觀看，還有綜藝、飲食和清談節目等。

hmvod攻港產片 免費1個月

除myTV SUPER是本地串流平台之外，還有hmvod也是本地薑，該平台可看到不同的外國電影及本地電影，當中主攻八九十年代電影港產片，而歐美電影亦貼近電影院上畫時間，但美劇選擇則較少。

值得一提是，hmvod可以隨時下載想欣賞的節目，以及支援離線觀看，但只允許用戶在每部設備同時下載10部節目，如果超過指定數目，就要刪除之前下載的節目。至於收費方面，每月收取88元，用戶可於「會員無限睇」內無限點播所有影片，以及每月包括指定張數的電影贈券，用來觀看較新上映的電影。用戶亦可按需要再購買額外「點數」來看電影。此外，大家可於註冊時取得免費試用1個月優惠。

Disney+小朋友最愛 傳月費50元

另一方面，講了幾年會進軍香港市場的Disney+，早前正式公布會在11月於香港、台灣及韓國三個市場推出。Disney+是迪士尼旗下的串流平台，其實迪士尼在數年前決定推出串流平台時，已經積極將散落在不同平台的作品進行版權收集，以為求在Disney+上播放的內容是獨家。

雖然還未有Disney+的月費消息公布，但市場估計月費50至60元，預期會收錄全部迪士尼動畫、MARVEL超級英雄電影等，價錢相當有吸引力。

總括來說，如果想有海量的劇集和電影選擇，Netflix是不錯的選擇，但比較喜歡港劇或者經典港產片，myTV SUPER和hmvod會比較適合。至於家中有小朋友而又喜歡看迪士尼卡通電影的觀眾，就可以等11月Disney+公布收費計劃詳情。

串流影音平台比較

平台	基本月費	共享裝置使用人數	免費試用期	儲存影片數目	平台特色
NETFLIX	63元	最多同時4人	不設免費試用期	約100部	多部熱門自家製作劇集
myTV SUPER	78元	每次只可於1部裝置使用	設有免費區	下載功能只支援點播模式指定節目	主攻港劇
hmvod	88元	最多2人同時使用、綁定5個裝置	1個月	10部	主攻八九十年代港產片
Disney+	11月於香港推出，市場估計月費50至60元，收錄迪士尼動畫、MARVEL超級英雄電影等				

以上資料以各串流平台公布爲準 製表: 記者殷考玲

●串流平台會因應用戶所處地區而提供節目，部分屬區域限定。 資料圖片

突破地區睇片限制有辦法

香港文匯報訊（記者 殷考玲）劇迷可以因應自己喜好付費加入不同的串流平台，但往往只限於收看指定地區的節目，如果你是Netflix香港的用戶也想看到美國、韓國Netflix的節目，網上有不少教學叫人使用VPN來翻牆收看。

所謂的VPN是指「虛擬私人網絡」或「虛擬專用網絡」，用來保護網際網絡連線，使用VPN可以保護用戶的線上隱私權並保護資訊不受駭客、網際網絡服務供應商和其他第三方的影響。除有保護作用之外，VPN也可以做到隱藏你真實IP地址，並更改成你所連接的伺服器，例如你人在香港，只要連接美國伺服器後，你的IP地址就變成美國，Netflix就變成推送美國Netflix的影片給你看。

不過，VPN服務大多不是免費使用，坊間有不少服務供應商提供VPN的服務，例如Surfshark VPN、VyprVPN等，通常可以自設使用時間，例如是2年、6個月或1個月等，不少供應商不時提供限時折扣，吸引用戶付費使用。

避疫三度停業 戲院票房跌72%

●Disney+將在11月於香港、台灣及韓國三個市場推出。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 殷考玲）受到新冠肺炎疫情困擾，電影院需要關閉，即使近月重開亦對入座率有限制。香港票房有限公司今年初就公布疫情對去年電影業的影響程度，香港戲院去年三度停業共116天，入座觀眾劇跌，令戲院、片主及發行商損失慘重，由2019年全年票房總收入約19.23億元，大幅下降72.08%至5.36億元。

香港票房有限公司稱，戲院雖然有政府補助，但幫助不大。去年上映影片總數目為218部，按年減少111部。香港影片總數目亦按年減少15部至34部。

去年最旺電影收5491萬

要數去年最高票房的非香港電影，為《TENET 天能》，錄得約5,491萬元票房，其次是《鬼滅之刃 劇場版 無限列車篇》錄得約2,858萬元票房。至於最高票房的香港電影為《乜代宗師》，錄得約2,945萬元票房，其次是錄得約1,525萬元票房的《幻愛》。

●香港戲院去年三度停業共116天，有戲院甚至結業收場。 資料圖片

Wetland加推160伙 較上批貴2%

●新地雷霆（左）及胡致遠公布Wetland Seasons Bay第1期最新銷售計劃。

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）樓市近期焦點回到一手市場，新地天水圍Wetland Seasons Bay第1期上周六首輪推售302伙，全數沽清，發展商隨即在昨日公布加推第4號價單，涉及160伙，折實平均呎價為15,320元，較對上一張3號價單高2%。新地副董事總經理雷霆解釋，新加推單位樓層及景觀更優勝，故屬原價加推，最快本周末進行次輪推售。

300方呎單位472萬入場

價單顯示，新加推的160伙單位，面積282方呎至539方呎，按最高折扣17.5%計算，折實價472.36萬元至799.06萬元不等，折實呎價由13,693元至18,706元。新地代理總經理胡致遠表示，今批單位入場價為472.36萬元，來自第3A座1樓B7單位，面積為300方呎，屬一房（開放式廚房）間隔。

項目上周六首輪推售302伙即日沽清。胡致遠昨指，當日售出的單位中，逾10伙成交額逾1,000萬元，買家亦不乏大手客，於A組大手客時段，共有14組買家購入2伙或以上單位，最大手購入4伙，包括2房及3房，涉及近3,000萬元。

而當日最高售價單位為別墅WV7的1樓B單位，成交價1,309.84萬元；最高呎價的單位為第2B座10樓A3單位，呎價為21,249元。客源方面，約55%的客源來自屯門、元朗及天水圍，約20%來自新界其他區，約20%來自九龍區，約5%則來自港島區。受惠Wetland Seasons Bay第1期開賣，周末一手成交錄得328宗，當中該盤已佔92%份額。

薈藍加推32伙 呎價2.55萬

其他新盤方面亦加快推售部署，宏安地產青衣薈藍在過去兩輪銷售中，已累計售出近180伙。宏安地產執行董事程德韻表示，項目昨日加推7號價單，涉32伙，全部均為從未推出之新戶型，包括所有分層1房單位共28伙以及4伙開放式連平台特色單位，預期將於短期內推出市場發售。

據了解，新加推單位面積181方呎至257方呎不等，維持最高15%折扣，折實價457.7萬元至689.4萬元，折實平均呎價約25,532元。最低入場單位為一個特色戶，位於2樓B06室，181方呎，連49方呎平台，折實價為457.7萬元，折實呎價25,287元；標準單位最平單位為3樓A17室，面積256方呎，折實價599.93萬元，折實呎價23,435元。

一手刺激二手 十大屋苑成交彈

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）過去周末除新盤開賣外，二手市場亦交投活躍。據美聯物業分行統計，過去兩日(8月21日至22日)十大藍籌屋苑錄得約19宗買賣成交，比之前一個周末同期上升58.3%，連續27個周末保持雙位數水平。至於另一大行中原地產，十大屋苑亦錄18宗成交，按周急增1.6倍。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，新盤銷情理想，反映買家入市意慾高漲。同時，二手盤源不乏問津，業主見市旺，叫價強硬，惟部分買家受市場氣氛刺激，為免「遲買越貴」，故加快入市決定。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑則指，近日市場已消化股市波動影響，買家積極入市，預計整體樓市繼續靠穩向好。該行十大屋苑本周末共錄18宗成交，按周急增1.6倍，十大屋苑全部有成交。

其他代理行方面，利嘉閣地產分行網絡數據，過去周末十大指標屋苑累錄15宗成交，較之前周末10宗增加50%，為近3周以來最多。香港置業統計十大屋苑合錄15宗成交，與上周末11宗比較升約36%，連續16周錄得雙位數成交。

天晉兩房雙破頂

市場消息指，將軍澳天晉錄得創新高成交，第3座中層E室，面積538方呎，據悉以1,138萬元易手，折合實呎21,152元，成交價及呎價均創屋苑兩房戶型新高紀錄。

香港置業指，天晉8月迄今暫錄4宗二手成交，平均成交實呎約20,140元。