

新輝建築暑期實習計劃 增強青年競爭力 為業界培育新血

● 學員在實習期間可親身到工地體驗實際施工情況。



新鴻基地產(新地)旗下的新輝建築有限公司(新輝)持續為青年人提供實習機會,40多年間不斷開辦實習課程,幫助青年增強就業競爭力,並為業界培育新血。新地執行董事郭基輝與學員交流,分享了公司「以心建家」的核心價值和建築行業的最新趨勢,他表示:「香港建造業需要更多年輕人才,而公司舉辦的暑期實習計劃,可讓年輕人體驗業界工作,內容豐富扎實,包括BIM和5G應用,更安排他們體驗公司如何將ESG融入項目之中,實踐發展與保育並行。期望他們透過今個暑期的實習能上實貴一課,有所得着啟發,無論日後是否為公司效力,也應為業界作出貢獻,共同建設更美好的香港。」



● 新地執行董事郭基輝(前排左五)寄語有志入行的年輕人發展事業應常懷「三心」——保持「好奇心」,秉持「上進心」,堅持「不忘初心」,好好學習,規劃事業,貢獻社會。

實習內容突出創新科技

今年共有43名學員參與新輝的暑期實習計劃,當中包括9名參加「香港青年聯會暑期實習計劃」的學員,他們紛紛表示,實習對未來工作大有幫助。實習計劃的內容包括最新科技元素如嶄新全方位建築資訊模擬BIM和5G應用,教授如何於實戰情況運用緊貼時代的技術,當中包括使用無人機拍攝再透過BIM應用建構實景四維模擬。另一方面,讓學員於觀塘巧明街地盤率先體驗與SmarTone合力研發的5G「SmartWorks智安建」系統,該系統旨在提升建築安全及營運效率,並榮獲2019年「建造業議會創新獎」中的建造安全組第一名,亦是建造業創新及科技基金的預先批核方案。此外,還加入業界發展的大趨勢ESG概念,安排學員參觀及體驗新地如何在Wetland Seasons Park設計和施工時減低工程對環境的影響,如設置6米高的隔音屏障,用心發展社區與環境共融的可持續生活。



● 汪嘉緯(左)及黃啟瑜(右)皆認為新輝的暑期實習內容十分全面,對未來工作非常有幫助。

實踐所學收穫頗豐

汪嘉緯、黃啟瑜有幸參加了今年的新輝暑期實習計劃,並被安排在工程部門圓滿完成實習,收穫頗豐。他們都認為新輝的暑期實習內容十分全面,能夠親身到地盤了解及體驗實際的施工情況對未來工作最為有幫助。

修讀土木工程專業的汪嘉緯表示,學校課堂上大多數都是關於理論上的知識,而實習可以真正接觸實際工作施工,和學習最新技術,例如BIM和5G系統,這些都是未來會廣泛使用的科技,這次的實習令他可以提前接觸到這些新科技。他最深刻的實習經歷是見證了元朗地盤的旋轉行人天橋工程的完成。在實習期間令他了解到地盤實際的施工情況,以及地盤的安全和文化,了解到安全永遠是地盤最重要的事,這些經驗都十分難得。此外,BIM和5G系統的工作坊也令他獲益良多,新科技可以令工程變得更安全和有效率,這也是工程最重視的地方,提早接觸也可以讓他適



應日後的工作。另外,他感覺公司裏的人很友善,公司文化也很和諧,對於實習生提出的問題都很樂於回答,只要勇於發問,多問多學就可以了解更深入相關的知識。

修讀建築學及土木工程的黃啟瑜表示,新輝給予了實習生不少到地盤親自了解並跟進不同的工程項目的機會。他主要負責的工作內容為試前回彈錘測試,俗稱「打石矢槍」測試樓宇石矢的強度,即指在屋宇署正式進行測試前作試前檢查,以確保正式測試能順利完成。另一項工作為地下升降機槽的工程項目,在現有的結構柱上增設橫樑,當中包括跟進鑽孔及安裝鋼筋。他表示,很榮幸能夠在安全的情況下體驗到安裝鋼筋的工序,令他充分了解到看似容易的工作其實是十分艱苦的,亦明白到若要成為一位好的管理人員,必須明白不同持份者的難處才能將心比己,這些最真實的經驗都是難以在書本上學習到的。



● 暑期實習計劃安排學員到新地不同的項目參觀,如元朗站上蓋商場項目早前採用嶄新的裝配式設計(DFMA)方法,以「轉體式」裝嵌施工技術安裝行人天橋。

積極支持政府「大灣區青年就業計劃」



● 去年在新輝暑期實習的學員陳淑婷(左),畢業後隨即加入新輝並把握機會參與「大灣區青年就業計劃」於新地廣州南沙項目汲取經驗。

新地積極支持政府的「大灣區青年就業計劃」,首批到任的15位大學畢業生之中有一位便是上年在新輝暑期實習的學員陳淑婷,她今年畢業後隨即加入新輝並把握機會,到新地大灣區的項目工作。

陳淑婷表示,去年夏天曾在新輝實習,當時正在進行的項目以及創新的建設方式,給她留下了深刻的印象,促使她再次加入公司。在她看來,內地發展裝配式技術和BIM方面已取得積極進展,加入大灣區青年就業計劃可以幫助她更深入地接觸建築方面的創新發展。另外,兩地的文化適應、合規和技術差異可以幫助畢業生在日後的發展中取長補短,並使之成為日後建立全方位有效體系的契機。

透過舉辦實習計劃,新輝全力支持青年人的學業和就業發展,積極回應國家主席習近平提出的要幫助青年解決在學業、就業、創業等方面遇到的實際困難和問題,創造有利於青年成就人生夢想的社會環境。

● 導師講解智能安全帽的功能,如何有效地提升工業安全。

本港新聞

● 責任編輯：陳啟恒

劏房維修翻新 竟要租客負責

住客買冷氣機 搬走時業主揚言留低部機否則報警

劏房問題備受關注,香港社區組織協會昨日公布一項調查發現,約60%受訪劏房戶有衛生環境惡劣、安全及空間不足等問題,甚至需要自付維修開支。香港社區組織協會幹事胡加沂表示,特區政府應正視業主逃避維修責任情況,建議制定強制性維修保養條款的標準租約,以及就租務管制草案規管起始租金等,保障住戶權益。

● 香港文匯報記者 文森

是次調查訪問了387名居於不適切居所的住戶,當中93%為劏房戶。調查發現,61%受訪者指家中會有蛇蟲鼠蟻從天井或喉管等進入屋內;51%受訪者指廚房與客廳或睡房共設一室,會產生危險和高溫,另外,有43%受訪者指渠管接駁出現問題,不時傳出臭味。

調查並發現,77%受訪者指空間不足導致家人之間欠缺私人空間,73%人則指會

影響小孩學習,38%人更指有家人需要睡地下或不合適尺寸的床上。

安全問題方面,61%受訪者指居所牆身太薄,經常受到噪音滋擾;58%人稱有虱患與鼠患等問題,49.5%人稱,單位出現天花板漏水或剝落情況,影響日常生活。

調查並指,83%受訪者因相關問題而行生額外開支,當中約半數要自費維修及滅蟲等。

租約應設強制性維修條款

胡加沂指出,調查反映劏房環境惡劣、空間過小,業主權責欠缺規管,導致單位維修責任轉嫁至租客身上,「雖然有改善傢具計劃提供津貼資助,但不代表業主可把維修或翻新責任推卸到住戶身上,無奈租客處於弱勢,缺乏議價能力,業主有機

會拒絕承擔相關責任,導致住客需要自行處理相關維修問題。」

她認為,應制定強制性維修保養條款的標準租約,列明維修權責,且租金必須體現合理居住環境,並參照現時處理延遲提供租約的做法,容許租客暫緩交付租金直至業主履行責任。

雖然政府指劏房租務管制將於今年內落實,但她指草案內針對業主維修責任的部分仍存在漏洞,促請政府盡快確立調整相關執行細節,避免有無良業主把租金上調轉嫁維修費用,並規管劏房起始租金,保障租客住屋權。

長遠而言,她認為政府應增建公屋及過渡性房屋,才能徹底解決基層住屋的困境,並敦促政府制定發牌制度及規管時間表,通過加強巡查,把不合格的籠屋、板

間房和惡劣劏房取締。

一家六七人居於同一間劏房的周小姐表示,購買洗衣機後,因電壓難以負荷導致兩度停電,業主一度想趕走他們。她表示,曾物色可容納所有人的劏房,惟租金高昂,而且現仍有一年租約未完結,因此打算待完約才離開,但業主要求她,若下次再停電,需要自費維修。

居於深水埗劏房的阿華表示,由於劏房的空調太舊,因此他自費購買一部更換,



● 胡加沂(左)建議,政府應制定強制性維修保養條款的標準租約,保障住戶權益。

搬離時業主要求把新空調留下,否則報警。他直言:「報警味報警,有單有據我自己買的。」最終經過談判,他把舊空調歸還給業主,才成功把自購的空調搬走。

基層童繪壁畫 盼走出劏房「黑盒」

香港文匯報訊 由立法會議員梁美芬聯同各界聯合發起的平台「凝聚民心」昨日舉辦活動,展出一幅巨型壁畫,由數十名居住劏房的小朋友分別畫出個人理想居所的構圖,拼合一起。

在活動上,壁畫大師林旭輝解釋壁畫的構圖,包括畫中一名女孩希望能衝出「黑盒」,幻想有地方可以運動、唱詩班,甚至飛行,就如《格林童話》中賣火柴的女孩,只有在夢想世界才能走出「黑盒」,看到世界,令生活在富裕中的港人感到慚愧痛心。壁畫展現出浪漫與現實的結合,亦帶着關心劏房、籠屋的市民,希望能協助住在非常艱苦環境中的市民能夠脫離現有枷鎖,找到自己。

民政事務局長徐英偉在活動上表示,過去兩年,香港陷入嚴重撕裂,直至現在香港才有穩定社會環境,下一步要思考在

未來如何凝聚民心,又指明年輕人盼有更多空間居住和追夢,希望社會各界能凝聚共識,攜手共進,為香港發展多做事。

梁美芬致辭時指,日前落區探訪劏房、籠屋和天台屋的居民,令她回憶起兒時居住籠屋的辛苦日子。

她指,國務院港澳辦主任夏寶龍早前指香港要告別劏房,令基層感覺中央了解他們的辛苦,對住屋問題重拾希望。

本港住屋嚴重短缺,至今有超過20萬基層居於環境惡劣的劏房,生活苦不堪言。



●「凝聚民心」舉辦活動,數十名基層兒童創作巨型壁畫,畫出他們理想居所構圖。

活動主辦方表示,劏房等問題已經不能再拖,既然中央已明確點出,希望特區政府能急起直追。

中石化夥新家園協支援劏房童學業

香港文匯報訊 為紓緩跨代貧窮問題,新家園協會與中國石油化工股份有限公司攜手推出「中國石化『至美有你』青少年及兒童成長資助先導計劃」,啟動禮昨日在油尖旺多元文化活動中心舉行。該計劃獲中國石化全額資助,並由新家園協會主辦,特別針對劏房家庭子女,免費為他們提供學業支援,並通過一系列課程和活動助他們開發潛能,提升抗逆能力,促進全方位發展,助其成長成才。

中國石化捐出港幣140萬元資助計劃推行。在捐贈儀式上,由中國石化香港代表處總代表蔣振盈將大型支票贈送予新家園協會,並由協會總幹事黃頌接受。



● 中國石化捐贈140萬元資助計劃推行。

蔣振盈表示,為了不讓孩子們「輸在起跑線上」,給每一個有夢想的孩子機會,中國石化透過計劃資助有需要的低收入家庭的青少年及兒童學習和成長。

黃頌表示,扶貧路遙,香港面臨經濟衰退和新冠疫情的雙重打擊,失業率高企,貧窮問題尤其令人擔憂。感謝中國石化的大力支持,讓計劃得以推行。協會堅信不論家境貧富,兒童都應享有平等發展的機會。希望透過計劃縮窄貧富差距,紓緩跨代貧窮。

計劃主要對象為6歲至18歲的弱勢家庭學童,居於劏房的學童優先。計劃將在港島區和九龍東區開展,預計將有80名兒童受惠。