

裝修平台選擇多 貨比三家免中伏

每個人都想有個舒適的家，為此甚至不惜在裝修上大灑金錢，務求有一個安樂窩。不過裝修工程一向欠透明，加上每個人的需求不同，裝修公司因應實際環境作出的報價亦不一樣。在市場湧現不少需求下，近年有不少裝修報價平台、裝修配對平台等急速冒起，今期《數據生活》將逐一介紹相關注意事項，讀者選用服務時可先貨比三家。

● 香港文匯報記者 馬翠媚

不少網友分享個人裝修經驗時都說，最怕遇上黑店。其中在「中伏」位方面，比較常見的包括：裝修途中師傅突然說要加工序或坐地起價，客戶只能「硬食」補錢；又或者因應工程問題而出現延期完工，客戶只可以靜候「佳音」；更甚者最終工程爛尾收場，就算事後以各形式去追討，亦難免勞心勞力。因此做好事前功夫更加重要。

網上報價透明兼有效率

為了縮窄客戶理想與現實之間的落差，不少裝修平台應運而生，這些平台作為熟悉行內操作的中間人，不少都會提供前期顧問服務，如免費上門度尺、提供電子報價等，以解決外行人聽不明裝修師傅術語、又或者寫報價單過於潦草等問題，令過程更透明及更有效率。其中部分平台如SPACEPLAN、裝修兄弟等都有提供裝修估價計算機，只要輸入單位實用面積等，即可估算裝修金額。而坊間裝修平台多數沿用加盟制，邀請工程公司加盟為平台合作夥伴，有些亦收錄市面裝修公司資料。為了讓客人更有信心，部分裝修平台會檢查加盟公司的資歷，或要求師傅面試等，另外亦會持續監察加盟公司數據等，令工程公司質素更有保證，而非來者不拒、「味靠」篤數」以壯大合作網絡。

一條龍服務減顧客成本

除了配對裝修公司外，部分裝修平台亦提供不同附加服務，如裝修設計公司配對一條龍服務、與金融機構合作提供的裝修貸款優惠、搬運存倉服務，甚至風水服務優惠等。同時，裝修少不免要用上建築材料，因此很多裝修平台都會自設店舖，或與坊間的建材店合作提供網購服務，以減輕客戶裝修成本。

另外一點要注意的是，雖然部分裝修報價平台聲稱提供免費上門度尺報價，但其實這些平台會向裝修公司索取佣金或廣告費等，因此裝修公司或會將這筆費用轉嫁至消費者身上，變相拉高報價，最終其實都是消費者「埋單」。



● 部分裝修平台提供網上裝修估價計算機，以供估算裝修金額。

費者「埋單」。另外，由於近年多個平台湧現，不少裝修公司不惜工本，甚至門快門平搶客，不過能否提供相應質素或有所疑問，因此客戶選用服務前，宜先向不同裝修網索取報價，同時可「掃街」問問屋企附近的裝修公司，以評估報價是否合理，同時亦需留意裝修公司以往工程及聲譽等。

市面上裝修平台大比拚

裝修平台	服務特點
	平台合作公司逾200間 免費配對3間裝修或設計公司報價 設裝修專員定期視察裝修工程 提供見證簽約
	多間設計公司主動提供方案 設有室內設計裝修估價計算機 設有網購 收錄逾1,700間裝修公司資料
	免費度尺 設有網購 設有裝修學院
	與數百位經驗豐富的裝修師傅合作 所有師傅必需經過面試
	設有100%完工保證 設有工程延誤補償 會持續監察超過150組已加盟公司的數據 設有網購
	免費報價

製表：香港文匯報記者 馬翠媚

實用面積(方呎)	基本預算(元)	訂造傢俬預算(元)	預算總額(元)
250-400(一廁)	16萬至21萬	6萬至8萬	22萬至29萬
400-550(一廁)	19萬至25萬	8萬至10萬	27萬至35萬
550-700(兩廁)	26萬至32萬	10萬至12萬	36萬至44萬
700以上	逾29萬	逾12萬	逾41萬

資料來源：好師傅



◀ 市面上不少裝修平台都提供顧問服務，但要選擇適合的裝修平台亦需要做足功課，了解各項服務及自己的需要。

平台提供獨有服務搶客

各出奇謀

近年裝修配對平台湧現，為了在市場上突圍而出，不少平台都會特別提供獨特服務，務求吸引到客戶的注意，並在「裝修市場」這片藍海中搶佔生意，其中一些比較特別的服務包括「100%完工保證」、設立裝修學院等。

裝修最怕遇上工程爛尾等情況。好師傅早前就推出「100%完工保證」服務，若裝修單位超過兩星期無顯著進展，而預料無法於合理時間內完工，平台將為客人安排另一間裝修公司完成工程，並承擔因此引致的所有額外工程費用。同時規定承辦方必須為工程延誤，向裝修戶主作出有上限的補償等。

EcHouse亦提供見證簽約，由團隊顧問擬定工程合約服務，過程中的費用如有增減，均需雙方簽署確認方為有效，同時如遇到糾紛，平台會介入協助調解，如不成功會就項目進行仲裁並協助舉證。

至於裝修佬則提供多元化附加服務，如設立裝修學院，提供各類裝修前預備、物料介紹、家居維修DIY之課程；設立裝修Bar，定期舉辦交流活動及課程；舉辦「裝修Challenge」，考驗裝修師傅技能。



◀ 裝修佬提供多元化服務，如設立裝修學院、家居維修DIY課程等。



● 好師傅推出「100%完工保證」服務，若裝修單位無法於合理時間內完工，將為客人安排另一間裝修公司完成工程。

裝修若要貸款點借好？

資金周轉

在香港地若要裝修，動輒用上六位數字是間事，若閣下因剛置業而「山窮水盡」、又或者手頭上閒資不足，也許要借錢裝修才能打造理想的家。而坊間一般都有專為裝修而設的貸款，不過息口有機會高過私人貸款，因此事前宜先比較一下息口差距，另外稅季臨近，亦可考慮利用稅貸優惠作資金周轉。

稅貸息口相對較低

現時不少銀行都有推出裝修貸款，特色是貸款金額較高，還款期一般與私人貸款相若，不過裝修貸款的息口相對較高，實際年利率大多4厘起跳。如果想減輕息口負擔，亦可考慮低息私人貸款，尤其是虛擬銀行近年推出貸款產品，其中眾安銀行（ZA Bank）提供的「一口價」貸款實際年利率可低至1.99厘，另外天星銀行亦提供60日免息免供優惠，令資金調配更靈活。

增加貸款或礙「上會」

另外，在借錢裝修前需留意的是，若閣下剛置業並需「上會」，在按揭批出至成交日前，成交期內都不建議再借任何按揭以外的貸款，因為這段時間銀行會審核借款人的供款與入息比率（DSR），如果再借任何按揭以外的貸款，隨時會影響DSR，壓力測試結果，以至最終按揭審批等，因此用戶宜在成交日後，才進行其他借貸動作。

中石化虧轉盈 半年大賺逾391億

香港文匯報訊（記者 周曉菁）國際油價強勢上行，「三桶油」皆報喜，中石化（0386）昨公布中期業績，上半年營業收入錄12,616億元（人民幣，下同），按年增22.1%；歸屬於母公司股東淨利潤391.53億元，實現虧轉盈；每股收益0.323元，派中期息0.16元。公司展望，未來成品油需求保持穩定，化工產品需求保持較好增進，天然氣需求快速增長，料國際油價更寬幅震盪走勢。

經濟復甦帶動產品需求

財報指出，全球經濟逐步復甦，石化產品需求旺盛，公司主要產品銷量增加，以及產品價格普遍上漲。原油平均實現銷售價格2,675元/噸，同比增42.7%；天然氣平均實現銷售價格為1,521元/千立方米，按年漲11.1%。

上半年實現油氣當量產量2.35億桶，按年增加4.2%；原油產量1.38

億桶，按年微減1.5%，其中境內產量達1.23億桶；天然氣產量5,826億立方英尺，按年升13.7%；原油加工量1.26億噸，同比增加13.7%。

分部業務方面，勘探及開發事業部大幅扭虧為盈，由去年同期虧損60億元至實現經營收益62億元；煉油事業部優化調整產品結構，實現經營收益394億元，去年同期則虧損316.9億元；營銷及分銷事業部期內實現經營收益160.7億元，同比增長85.5%；化工事業部實現經營收益130億元，大增至3.3倍。

上海石化獲批設合資公司

期內，中石化資本支出人民幣579.4億元，按年增加28.8%，料下半年資本支出為1,092.6億元，其中初步計劃勘探及開發板塊佔428.3億元，煉油、營銷及分銷兩板塊資本支出分別約為122.1億元、197.3億元。



● 持穩定。中石化預料未來成品油需求保持穩定。資料圖片

此外，中石化發公稱，已批准子公司上海石化與巴陵石化成立合資公司，雙方各以現金方式出資4億元註冊合資公司，雙方均持有50%權益。合資公司將主要經營苯乙烯類熱塑性彈性體新材料及其原料、中間產品、副產品的生產與銷售等。

鮑威爾放風穩定市場投資情緒

恒生銀行投資顧問服務主管 梁君翽



美國聯儲局主席鮑威爾上週五於央行年會繼續為收水放風。市場矚目的Jackson Hole央行年會於剛過去的周末結束，投資者焦點放在鮑威爾於上週五發表主題為「經濟前景」的演說。鮑威爾的言論平衡地表達聯儲局將準備減少買債，但繼續保持政策寬鬆直至失業人數能顯著下降，同時他明示就算減少買債規模，開始加息的日子仍距目前有一短很長的時間，此鴿派信號成功穩住市場情緒，美匯出現回吐，美國股市則於周五再創新高，尤其以高增長之科技板塊大幅飆升。

鴿派言論刺激美股破頂

筆者認為，聯儲局主席本次很有技巧地傳達各個成員對收水時間表不同的意見，同時他更為聯儲局未來政策路線留下較大的彈性，未來還是要等待時間去證明：通脹問題是短期還是長期，變種病毒是否將帶來美國經濟下行風險，就業率是否可快速恢復疫情前水平等等。

在這些問題還未能明朗化之前，似乎投資者願意相信，聯儲局不會輕舉妄動將加息時間表提前，這樣的鴿派態度將收水與加息做出切割，對風險資產表現視為利好。另一方面，相信拜登政府正密切觀察鮑威爾能否藉不斷與外界溝通收水時間和加息時間穩住市場情緒，決定他是否於2022年續留任聯儲主席。鮑威爾若得以連任，相信市場也會給予正面和歡迎的回應。

未來投資者是否不用再擔心聯儲政策風險？有一點必須釐清，聯儲局主席本次的偏鴿派言論，並不表示投資者就可放心追入風險資產；聯儲局較長時間內不會加息，也不代表市場利率不會攀升。未來的疫情、經濟增長、通脹和就業市場數據等，仍會是影響市場利率走勢和風險資產表現最重要的因素。且留意若聯儲未來過度鴿派無採取適當行動，可能造成經濟過熱和股市過熱之風險。所以投資者仍應對市場和經濟變化保持警覺性，盡量採取分散的投資組合，勿過度集中投資於單一市場或單一板塊。（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議）